REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORAŞULUI VADUL LUI VODĂ

D E C I Z I E

nr. ____ *proiect*

Cu privire la stabilirea
cotelor concrete a impozitului
pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar
pentru anul 2027 în or. Vadul lui Vodă

În scopul asigurării plăţii de venituri în bugetul local, în temeiul Titlului VI, din Codului fiscal, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală , Consiliul or. Vadul lui Vodă DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului pentru bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027 (conform anexei).
2. Prezenţa decizie va fi adusă la cunoştinţa Direcţiei de Deservire Fiscal Rîşcani din cadrul DGDF, locuitorilor or. Vadul lui Vodă.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama specialistului Croitor Tatiana.

Preşedinte de şedintei

Secretar al Consiliulii

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

Anexa la decizia

nr. ____din _____

Nr	Obiectele impunerii	Cota
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	**0,05%**
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0,3%**
3.	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0,5%(0.1%)**
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	**0,1%**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptând*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0,3%**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:** 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	**2.0 lei pentru 1 grad-hectar**
	b) care nu au indici cadastrali	**110 lei pentru 1 hectar**
	2) Terenurile destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	**0.75 lei pentru 1 grad-hectar**
	b) care nu au indici cadastrali	**55 lei pentru 1 hectar**
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	**115 lei pentru 1 hectar de suprafaţă acvatică**
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	**2 lei pentru 100m²**
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**10 lei pentru 100m²**

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	**1000 lei pentru 1 hectar**
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**1000 lei pentru 1 hectar**
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
9.	Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepţia celor prevăzute la punctele 10 şi 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	**0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală**
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	**0,1 % din costul bunurilor imobiliare**
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	**0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală**
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	**0,3 % din costul bunurilor imobiliare**
11.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	**0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală**
	b) decât persoanele fizice, altele cele specificate la lit. a)	**0,1 % din costul bunurilor imobiliare**

Preşedinte de şedinţă

Secretarul Consiliului

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.