

Stimați proprietari de bunuri imobile,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 989/2002 privind activitatea de evaluare, vă aducem la cunoștință finalizarea lucrărilor de evaluare și reevaluare generală a bunurilor imobile în scopul impozitării.

Rezultatele evaluării și reevaluării sunt disponibile din data de **28 septembrie 2026** și pot fi consultate prin următoarele modalități:

- pe portalul tematic „geodata.gov.md”, rubrica „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”
- în cabinetul personal al proprietarului din cadrul Portalului guvernamental integrat EVO;
- la sediul serviciului cadastral teritorial;
- la sediul autorității administrației publice locale (primăria).

Rezultatele evaluării și reevaluării generale se consideră comunicate:

- la data accesării acestora în cabinetul personal EVO, sau
- la data confirmării livrării în cabinetul menționat.

Pentru situațiile în care proprietarul nu accesează rezultatele sau nu dispune de acces la cabinetul EVO, publicarea din data de 28 septembrie 2026 a rezultatelor pe portalul tematic „geodata.gov.md” și afișarea rezultatelor la sediile serviciilor cadastrale teritoriale și autorităților administrației publice locale timp de 30 de zile constituie notificare oficială și astfel, rezultatele evaluării se consideră comunicate.

În caz de dezacord cu caracteristicile tehnice ale bunului imobil care au stat la baza calculării valorii, proprietarii au dreptul să se adreseze serviciilor cadastrale teritoriale în termen de o lună de la notificare, indicând caracteristicile cu care nu sunt de acord și temeiul legal.

Cererile de verificare, corectare, completare a datelor privind caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile evaluate pot fi depuse:

- online, pe portalul tematic „geodata.gov.md”, rubrica „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”;
- prin email, la adresa electronică a serviciului cadastral teritorial;
- prin Poșta Moldovei, la adresa fizică a serviciului cadastral teritorial;
- fizic / personal, direct la sediul serviciului cadastral teritorial.

Serviciul cadastral teritorial va verifica corectitudinea reflectării în sistemul automatizat de evaluare a caracteristicilor tehnice ale bunului imobil, utilizate în procesul de evaluare, în raport cu datele din Registrul bunurilor imobile și din dosarul cadastral/tehnic existent în arhivă. În cazul în care se va constata că obiecțiile proprietarului sunt justificate, organul cadastral va modifica înscrierile despre caracteristicile bunului imobil și va recalcula valoarea. În cazul în care obiecțiile proprietarului nu sunt justificate, valoarea estimată a bunului imobil nu va fi recalculată. Despre rezultatele examinării cererilor proprietarii vor fi informați în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

Contestațiile privind evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se examinează de către serviciile cadastrale teritoriale, de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării în scopul impozitării aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 799/2024.

Litigiile privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării se soluționează de către instanța de contencios administrativ (*Jud. Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3*).