



EXPLICAȚIE:

- 1 Teren studiat PUD (stațiune de odihnă)
- 2 Restoran, tip P+SE (privată)
- 3 Sală de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4 Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 5 Stația de salvare "Parcul Nistean" (APL)

**RAIONAREA TERITORIULUI DUPĂ
CONDIȚIILE GEOLOGICE:**



- Zona condițional favorabilă pentru construcții, din cauza sporirii pantei adrupte a versantului. În cazul de amplasare a construcțiilor este necesar de efectuat cercetări ingineresti de detaliu sub fiecare clădire sau edificiu separat.

Sp. Princip. de Urban. Alex. Pazîna, Certificat № 0226, ser. 2026-P din 12.02.26

53/2026-P (PUD)					
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral 3158301.040 și 3158301.292 în scopul amplasării stațiunilor de odihnă (clasificatorul terenurilor după destinație și folosința pct. 4.5) în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Turistului nr. n/f.					
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică				Faza	Planșa
				P(PUD)	3
Analiza geotehnică Sc. 1:1000.				Planșe	9

Sp. princip. Elaborat Pazîna Pazîna



M.P. PROIECT S.R.L.