



## DECIZIE

nr. proiect

din mai 2026

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

(PUD), obiect nr. 38/24

Investitor: S.R.L. ”BUTA PLUS”

Examenînd materialele prezentate de către către S.R.L. ”Buta-Plus”, IDNO: 1010600037950, cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD), pentru terenul cu numărul cadastral 3158301.077, în scopul reconstrucției bazei de odihnă Arcada din mun. Chișinău, or.Vadul lui Vodă, sec. zona de agrement  
Investitor: S.R.L. ”Buta-Plus”, privind aprobarea planului urbanistic zonal (PUD), obiect 43/24 ”Plan urbanistic de detaliu pentru terenul cu numărul cadastral 3158301.077, în scopul reconstrucției bazei de odihnă Fauna din mun. Chișinău, or.Vadul lui Vodă, sec. zona de agrement, elaborat de către ”Grif Proiect” S.R.L., în conformitate cu prevederile Deciziei Consiliului or.Vadul lui Vodă nr. 1/6 din 13.02.2025 privind inițierea procedurii de elaborare PUD, art. 40 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, ținînd cont de rezultatul consultărilor publice din data de \_\_\_\_\_2026, luînd în considerație Avizul comisiei pentru urbanism, dezvoltare rurală, prestări servicii și susținerea micului business, avizul general Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_, emis de către IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_. emis de IMP Chișinăuproiect, avizul \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de Centrul de Sănătate Publică Chișinău, Acord de Mediu \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emisă de Agenția de Mediu, avizul Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, raport unic de verificare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a documentației de urbanism, în temeiul art. 14 alin.(2), lit.b din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Vadul lui Vodă, DECIDE:

1.Se aprobă documentația de urbanism obiect obiect nr. 38/24 ”Planul urbanistic de detaliu pentru terenul cu numărul cadastral 3158301.077, în scopul reconstrucției bazei de odihnă Arcada din mun. Chișinău, or.Vadul lui Vodă, sec. zona de agrement amplasată în intravelan orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, pe terenul cu nr. cadastral 3158301.077”, modul de folosință – amenajat, domeniu - public, suprafața terenului este de 1,2439 ha, în conformitate cu anexele la prezenta decizie.

2.Documentația de urbanism obiect nr. 38/24 PUD va servi temei drept pentru elaborarea și emiterea actelor permissive cu cerințele:

2.1 Cerințele indicate Acord de Mediu Nr. \_\_\_\_2026 din \_\_\_\_2026 emisă de Agenția de Mediu;

2.2 Cerințele indicate în avizul Centrului de Sănătate Publică Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_2026

2.3 Cerințele indicate în avizul I.M.P.”Chișinăuproiect” din nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_2026

2.4 Cerințele indicate în avizul general Nr \_\_\_\_ din \_\_\_\_2026, emis de către IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe;

3.Prezentul act administrativ este supus căilor de atac conform prevederilor Codului administrativ al republicii Moldova nr.116/2018 în termen de 30 zile din data comunicării.

4.Controlul executarii prezentei decizii se pune în seama comisiei pentru urbanism si dezvoltarea rurala, prestari, servicii si sustinerea micului business de pe lângă Consiliul or.Vadul lui Vodă.

5.Prezenta decizie se plasează în Registrul de stat al actelor locale.

Presedinte de sedință

\_\_\_\_\_

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Irina Guțu