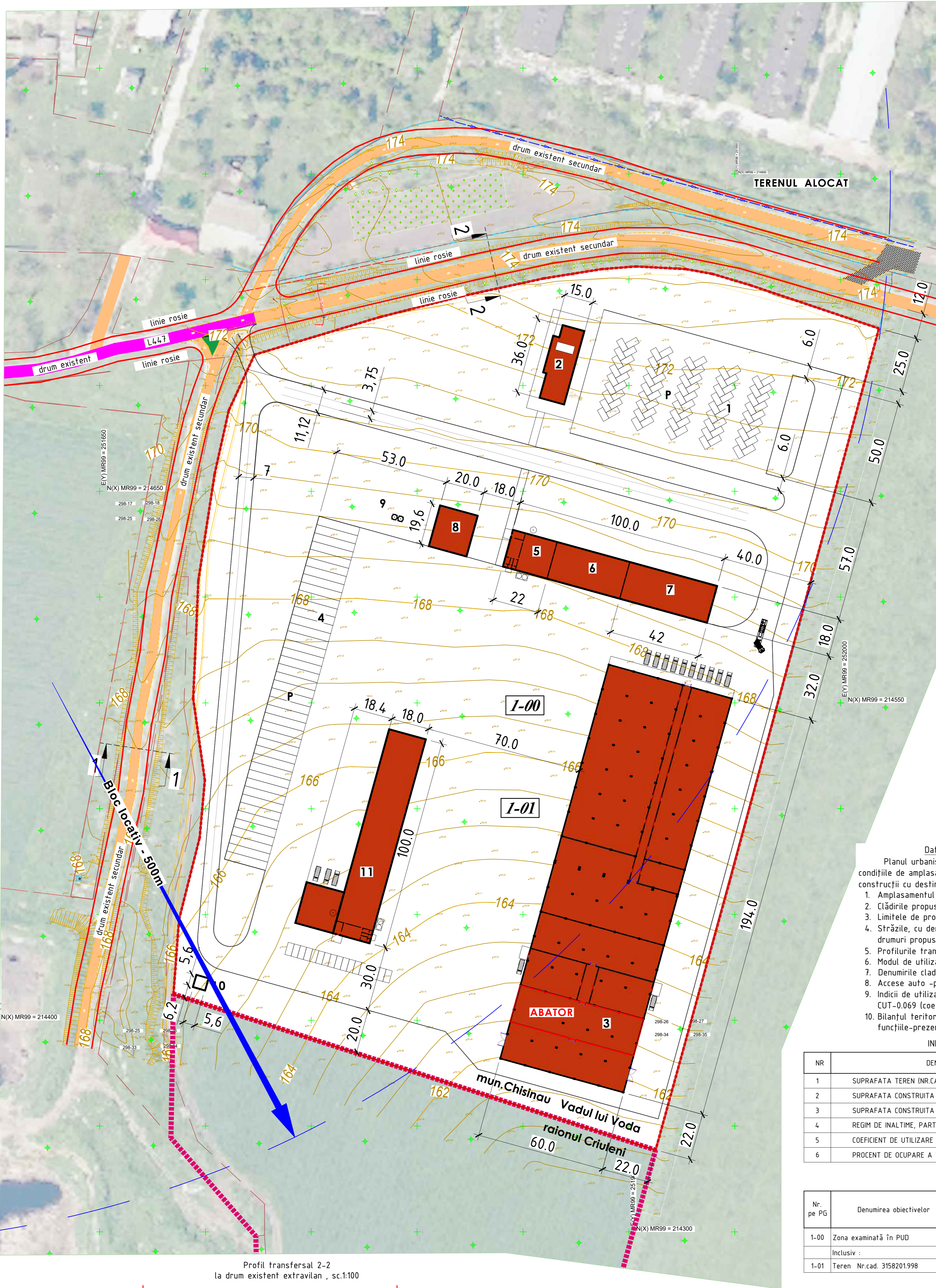


Reglementari. Zonificarea sc.1:1000



- ZONIFICAREA FUNTIONALA IN LIMITA ZONEI DE PUD**
- ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE - ZOOTEHNICE
 - 1..11 ZONA CONSTRUCȚIILOR
 - Bt ZONA ACESELOR
 - P ZONA DE PARCARE
 - ZONA VERDE
- REPREZENTARI CONVENTIONALE :**
- LIMITA TERENULUI ZONEI DE PUD
 - DRUM EXTRAVILAN DIN BETON
 - DRUM EXTRAVILAN DIN ASFALT
 - DRUM EXTRAVILAN DIN PETRIȘ
 - LIMITA TERENURILOR DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ZONA VERDE - GAZON
 - INVELIS RUTIER - BETON PERIAT
 - ZONA DE PROTECTIE

- Date generale propuse privind limita zonei de PUD
Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația prin care se stabilesc condițiile de amplasare și executare într-un anumit teren a uneia sau mai multor construcții cu destinație precizată.
1. Amplasamentul zonei de studiate sunt indicate;
 2. Clădirile propuse - indicate;
 3. Limitele de proprietate - indicate;
 4. Străzile, cu denumirile lor și trotoarele aferente - lipsesc; Sunt prezente drumuri propuse în limita terenului de PUD.
 5. Profilurile transversale ale străzilor - prezentate;
 6. Modul de utilizare a terenului - agricol, cu prezentarea funcțiilor-agricol;
 7. Denumirile clădirilor propuse - indicate;
 8. Accese auto - prezentate; parcajele supraetere - indicate;
 9. Indicii de utilizare a terenului POT-6.92% (procentul de ocupare a teritoriului, CUT-0.069 (coeficientul de utilizare a teritoriului));
 10. Bilanțul teritorial al situației existente, precizând suprafețele de teren și funcțiile-prezentat în tabel;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘI

NR	DENUMIRE	UN. M.	INDICI	NOTA
1	SUPRAFATA TEREN (NR.CAD.3158201.998)	ha	10.02050 ha	
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	m ²	6066.76	
3	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	m ²	6935.16	
4	REGIM DE INALTIME, PARTER(P) SI PARTER+ETAJ(P+E)	nivel	P si P+E	
5	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	un.	0.069	
6	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	%	6.92	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Nr. pe PG	Denumirea obiectivelor	Suprafața terenului, ha	Suprafața construcției la sol, m.p.	Starea obiectivului	Tipul de proprietate	Notă
1-00	Zona examinată în PUD					
1-01	Teren Nr.cad. 3158201.998	10.02050	6066.76	Teren agricol	APL	SUPERFICIU

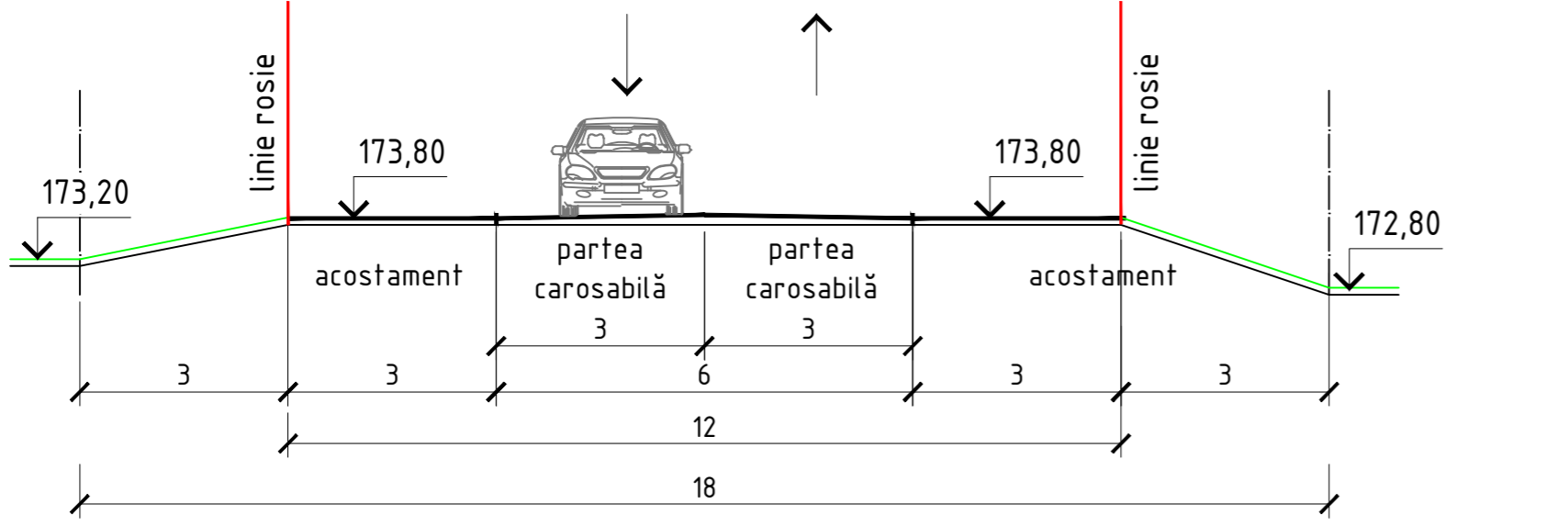
BORDEROU CONSTRUCȚII SI INSTALATII PROPUȘ

NR	DENUMIRE	SUPR. CONSTRUITA	NOTA
1	ZONA PARCARE AUTO	90 LOCURI	
2	CLADIRE ADMINISTRATIVA/MAGAZIN, TIP P+E	472.40 m ²	
3	ABATOR CU LINIA TEHNOLOGICA SI DEPOZITARE, TIP PARTER	11790.00 m ²	
4	PARCARE TR	42 LOCURI	
5	ZONA PENTRU PERSONAL, TIP P+E	396.00 m ²	
6	ZONA DE DESERVIRE TEHNICA, TIP PARTER	648.00 m ²	
7	AUXILIARA, TIP PARTER	756.00 m ²	
8	SPALATORIE AUTO, TIP PARTER	392.00 m ²	
9	TURNURI DE APA	-	
10	ZONA DE LUCRU, TIP PARTER	31.36 m ²	
11	FRIGIDER, TIP PARTER	2192.00 m ²	
12	ACCES SI PARCARI	49186.98 m ²	

Decizia Consiliului orașenesc Vadul lui Voda nr.2/20 din 25.04.2025 privind inițierea elaborării PUD
A.S.P. - Certificat de atestare profesională Seria 2025, nr.0112 din 10.07.2025 până 10.07.2030

Beneficiar: S.R.L. „GRAVIS-PRIM”		2026		IP OATUCL/2026	
Planul urbanistic de detaliu în scopul amplasării complexului zootehnic și infrastructura necesară					
Mod	Nr.par	Coala	Nr.doc	Semnătura	Data
Director	Lupușor N.				04.26
A.Ș.P.	Chicu A.				04.26
Elaborat	Chicu A.				04.26
					Etapa
					PUD
					Coala
					4
					Coli
					6
Reglementari. Zonificare. sc.1:1000					

Profil transversal 2-2 la drum existent extravilan, sc.1:100



Profil transversal 1-1 la drum existent extravilan, sc.1:100

