

Reglementari. Zonificarea sc.1:1000



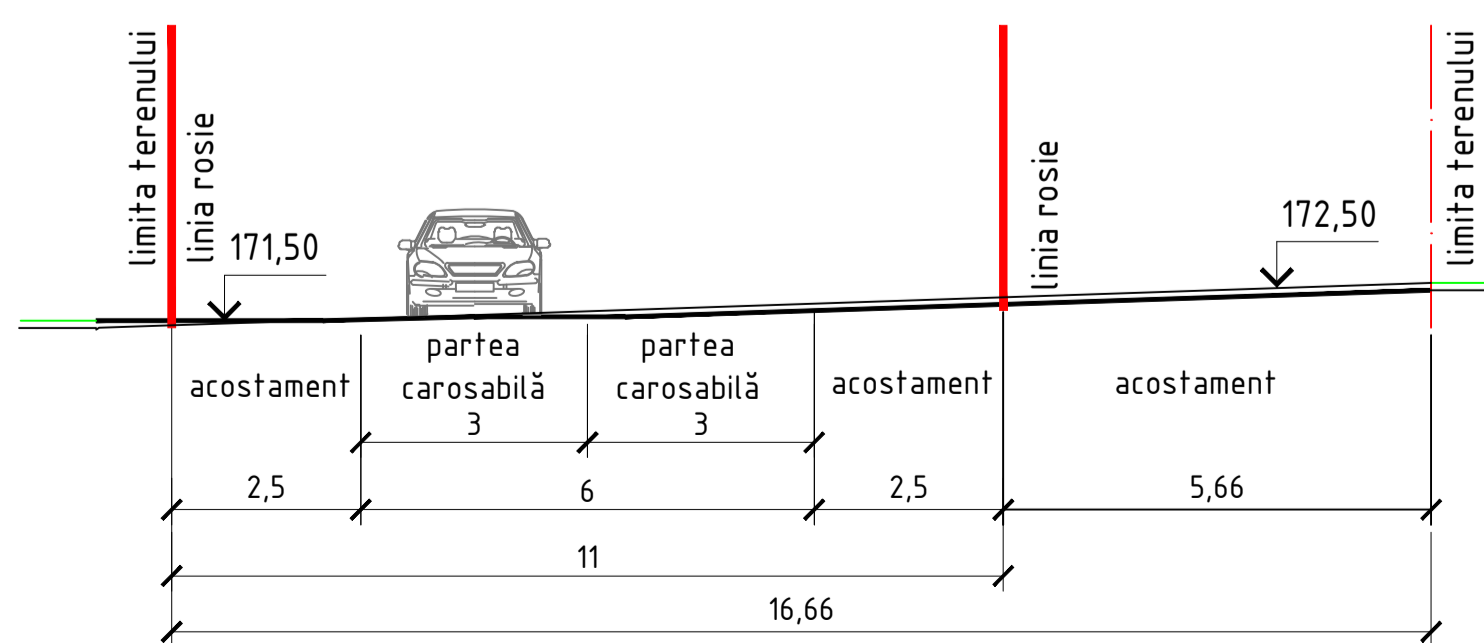
REPREZENTARI CONVENTIONALE :

- LIMITA ZONEI PENTRU PUD
- DRUM PETRIS PROPUȘ IN EXTRAVILAN
- LIMITA TERENURILOR DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN

ZONIFICAREA FUNTIONALA IN LIMITA ZONEI DE PUD

- ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE - ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR
- ZONA ACCESELOR
- ZONA DE PARCARE
- ZONA VERDE

Profil transversal 1-1  
la drum existent extravilan , sc.1:100



BORDEROU CONSTRUCTII SI INSTALATII PROPUȘ

NR	DENUMIRE	SUPR. CONSTRUITA	NOTA
1	ZONA DE LUCRU	36.00 m <sup>2</sup>	
2	ZONA DE PARCARE AUTO	4.0 LOCURI	
3	ZONA DE PARCARE TIR	18 LOCURI	
4	CLADIRE ADMINISTRATIVA, TIP P+E	240.00 m <sup>2</sup>	
5	CLADIRE PENTRU PERSONAL, TIP P+E	240.00 m <sup>2</sup>	
6	CAFENEA	240.00 m <sup>2</sup>	
7	ZONA SANITARA CU GROAPA DEINFECTIE, TIP P	36.00 m <sup>2</sup>	
8	STATIE DE DESERVIRE SI REPARATIE, TIP P	240.00 m <sup>2</sup>	
9	CLADIRE PENTRU UTILITATI TEHNICE, TIP P	240.00 m <sup>2</sup>	
10	STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE, TIP P	36.00 m <sup>2</sup>	
11	STATIE ELECTRICA DE GENERATOARE, TIP P	36.00 m <sup>2</sup>	
12	HALA PUI, DOUĂ CONSTRUCȚII, TIP P	3600.00 m <sup>2</sup>	
13	SILOSURI DE TRANZIT, TREI CONSTRUCȚII, TIP P	1680.00 m <sup>2</sup>	
14	ADAPOSTURI PENTRU PASARI, SAPTE CONSTRUCȚII, TIP P	12600.00 m <sup>2</sup>	
15	PLATFORMA ACOPERITA P/U STOCARE DEJECTII, TIP P	360.00 m <sup>2</sup>	
16	TURNURI DE APA	-	
17	DEPOZITE FURAJE MIXTE	480.00 m <sup>2</sup>	
18	ZONA DE REPARATIE SI PASTRARE UTILAJE	240.00 m <sup>2</sup>	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘ

NR	DENUMIRE	UN. M.	INDICI	NOTA
1	SUPRAFATA TEREN (NR.CAD.3158201.978)	ha	10.02789	
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	m <sup>2</sup>	20304.00	
3	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	m <sup>2</sup>	6935.16	
4	REGIM DE INALTIME, PARTER(P) SI PARTER+ETAJ(P+E)	nivel	P si P+E	
5	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	un.	0.207	
6	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	%	20.25	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Nr. pe PG	Denumirea obiectivelor	Suprafata terenului, ha	Suprafata construcției la sol, m.p.	Starea obiectivului	Tipul de proprietate	Notă
1-00	Zona examinată în PUD					
	Inclusiv :					
1-01	Teren Nr.cad. 3158201.978	10.2789	20304.00	Teren agricol	APL	SUPERFICIU

- Date generale propuse privind limita zonei de PUD
- Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația prin care se stabilesc condițiile de amplasare și executare într-un anumit teren a uneia sau mai multor construcții cu destinație precizată.
- Amplasamentul zonei de studiate sunt indicate;
  - Clădirile propuse - indicate;
  - Limitele de proprietate - indicate;
  - Străzile, cu denumirile lor și trotuarele aferente - lipsesc; Sunt prezente drumurile propuse în limita terenului de PUD.
  - Profilurile transversale ale străzilor - prezentate;
  - Modul de utilizare a terenului - agricol, cu prezentarea funcțiilor-agricol;
  - Denumirile clădirilor propuse - indicate;
  - Accese auto - prezentate; parcajele supraetere - indicate;
  - Indicii de utilizare a terenului POT-20.25% (procentul de ocupare a teritoriului), CUT-0.207 (coeficientul de utilizare a teritoriului);
  - Bilanțul teritorial al situației existente, precizând suprafețele de teren și funcțiile-prezentat în tabel;

Decizia Consiliului orașenesc Vadului Voda nr.8/20 din 10.12.2024 privind inițierea elaborării PUD  
A.S.P. - Certificat de atestare profesională Seria 2025, nr.0112 din 10.07.2025 până 10.07.2030

Beneficiar:	S.R.L. „GAVRIS-PRIM”	2026	IP OATUCL/2026		
Planul urbanistic de detaliu în scopul amplasării complexului zootehnic și infrastructura necesară					
Mod	Nr.par	Coala	Nr.doc	Semnătura	Data
Director	Lupușor N.				04.26
A.Ș.P.	Chicu A.				04.26
Elaborat	Chicu A.				04.26

Etapa	Coala	Coli
PUD	4	6

Reglementari. Zonificare. sc.1:1000

I.P. OATUCL  
mun. Chișinău, 2026