



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ



DECIZIE

nr. 1/29

din 16.02.2024

Cu privire la stabilirea unor norme obligatorii
la elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului
orașului Vadul lui Vodă a planurilor urbanistice zonale
și de detaliu

În scopul stabilirii unor norme și etape ce urmează a fi întreprinse în vederea prezentării spre examinare și aprobare către Consiliul orașului Vadul lui Vodă a planurilor urbanistice zonale și de detaliu, în conformitate cu prevederile articolelor 12, 14-16, 23 alin. (1), 30 din Legea nr. 835/199 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Normativul în construcții B.01.02:2016 Sistemizarea teritoriului și localităților, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 43 din 24.03.2017, în temeiul art. 14, art. 80 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orașului Vadul lui Vodă

DECIDE:

1. Elaborarea planurilor urbanistice zonale (PUZ) și a planurilor urbanistice de detaliu (PUD) se întemeiază în baza inițiativei administrației publice locale sau în baza studiilor de fundamentare urbanistică privind dezvoltarea unei părți a teritoriului localității sau amplasarea unor construcții în limitele parcelei elaborate de către:

-persoanele fizice sau juridice interesate în dezvoltarea zonei – pentru PUZ;

-proprietarul/coproprietarii terenului — pentru PUD, conform anexei 2.

2. Necesitatea elaborării Planului urbanistic zonal/Planului urbanistic de detaliu se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, prin intermediul certificatului de urbanism de către Primăria orașului Vadul lui Vodă.
3. Inițierea elaborării planurilor urbanistice zonale (PUZ) și a planurilor urbanistice de detaliu (PUD), la cererea persoanelor fizice și juridice se realizează în etape, după cum urmează:

3.1 Din sursele inițiatorului, de către specialiști atestați în domeniu, în colaborare cu I.M.P. „Chișinău-proiect”, se elaborează studiul de fundamentare (studiu de justificare), care va cuprinde informația specificată în anexa nr. 1 la prezenta decizie. „Conținutul cadru al studiului de fundamentare urbanistică”. Hotărârile zonei de studiu se stabilesc de către Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business.

3.2 Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business va asigura expunerea studiilor de fundamentare urbanistică, avizate de către I.M.P. „Chișinău-proiect”, pe pagina oficială a Primăriei orașului Vadul lui Vodă (www.vaduluiivoda.md), pentru informarea preventivă a populației, pe un termen de cel puțin 15 zile lucrătoare, precum și recepționarea recomandărilor/prounerilor.

3.3 Recomandările și propunerile recepționate urmează să fie analizate și sintetizate de către Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business și de către inițiatorul studiului de fundamentare, cu definitivarea acestuia.

3.4 După definitivarea studiului, Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business transmite Consiliului orașului Vadul lui Vodă spre avizare oportunitatea elaborării documentației de urbanism.

3.5. Avizul cu privire la oportunitatea/inoportunitatea elaborării documentației de urbanism se emite în termen de 30 de zile. Avizul cu privire la inoportunitatea elaborării documentației de urbanism poate fi acordat numai cu o justificare întemeiată și doar dacă inițierea elaborării documentației de urbanism nu se încadrează în cazurile

posibile de elaborare sau modificare a documentației de urbanism, stabilite de actele normative în vigoare.

° 3.6. În baza avizului favorabil de oportunitate al Comisiei pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business, în comun cu inițiatorul/finanțatorul și I.M.P.”Chișinăuproiect”, va întocmi proiectul temei-program pentru elaborarea documentației de urbanism, în conformitate cu conținutul cadru al temei-program prevăzut în NCM B.01.02:2016 și o va prezenta spre aprobare Primarului or.Vadul lui Vodă. tema program se examinează și se aprobă în termen de 10 zile lucrătoare de la data recepționării acesteia. Nu se admite neaprobarea temei-program fără o justificare întemeiată.

3.7 După aprobarea temei-program, în termen de 30 zile, se va emite dispoziția primarului de inițiere a elaborării planului urbanistic zonal sau de detaliu. Dispoziția Primarului servește temei juridic, pentru procesul de elaborare a planului urbanistic zonal sau de detaliu în toate etapele până la aprobare de către Consiliul or.Vadul lui Vodă, inclusiv pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea documentației de urbanism.

4. Solicitantul/beneficiar al certificatului de urbanism pentru proiectarea documentației de urbanism poate fi: pentru elaborarea PUZ – Primăria or.Vadul lui Vodă, iar pentru PUD – proprietarul/coproprietarii terenului.

5. Proiectarea și elaborarea documentației de urbanism se realizează de către organizații de proiectări autorizate în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurii stabilite în legislație. După încheierea contractului, beneficiarul prezintă proiectantului datele inițiale pentru elaborarea documentației de urbanism.

6. Documentația de urbanism se va elabora de proiectanți în baza temei-program în volum deplin, prevăzut în NCM B.01.02:2016 ”Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul , principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.

7. Primăria or. Vadul lui Vodă va asigura organizarea, cu participarea proiectantului a următoarelor procese obligatorii:

7.1 Informarea generală și consultarea populației în acest domeniu;

7.2 Solicitarea/obținerea avizelor organismelor de specialitate, specificate în tema-program;

7.3. Examinarea documentației în cadrul comisiei pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business;

7.4. Obținerea avizului general și expertizarea/verificarea documentației, în cazul în care este specificat în tema-program;

7.5 Elaborarea proiectului de decizie a Consiliului orașului Vadul lui Vodă privind aprobarea documentației de urbanism și obținerea avizelor necesare;

7.6 Prezentarea documentației elaborate în cadrul comisiei de specialitate în domeniul construcțiilor, arhitecturii și relațiilor funciare a Consiliului orașului Vadul lui Vodă;

7.7 Prezentarea spre examinare și aprobare Consiliului orașului Vadul lui Vodă a proiectului de decizie, cu anexarea documentației de urbanism ce se aprobă, precum și, anexarea la dosarul administrativ a studiilor aferente documentației, a rezultatelor consultărilor publice, a avizelor organismelor de specialitate, a avizului Comisiei de specialitate, a materialului demonstrativ în format 3D - color sau macheta, iar în cazul în care este specificat în tema-program, va fi anexat și avizul Consiliului arhitectural - urbanistic republican, expertizarea/verificarea documentației, precum și avizul general al organului central în domeniul urbanismului.

8. Se stabilește că amplasarea/incadrarea obiectivelor noi (construcții capitale) în zonele cu regim de protecție, în zonele funcția cărora nu a fost reglementată în Regulamentul local de urbanism, pentru zona de odihnă, poate fi realizată, după caz, doar în baza planurilor urbanistice zonale sau de detaliu.

9. Consultarea cetățenilor se va face anterior aprobării planurilor urbanistice zonale și

de detaliu, cu excepția planurilor urbanistice de detaliu care nu afectează domeniul public.

10. Proiectele de decizii privind aprobarea planurilor urbanistice zonale și de detaliu, elaborate până la intrarea în vigoare a prezentei decizii, vor fi aduse în concordanță cu prevederile sus menționate.

11. Prin derogare de la prevederile pct. 10, în cazul în care planurile urbanistice zonale și de detaliu sunt elaborate, avizate conform temei- program, cuprind informațiile și analizele menționate în anexa nr.1 la prezenta decizie, studiul de fundamentare (studiu de justificare) poate să nu fie anexat.

Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Presedinte de sedință
Secretar al Consiliului



Ala Usatii
Ludmila Chetrari

Anexa nr.1
la decizia Consiliului or.Vadul lui Vodă
nr. __1/29 din 16.02.2024

**Conținutul cadru al studiului de fundamentare urbanistică
(studiu de justificare)**

Cadrul în baza căruia se realizează studiul de fundamentare urbanistică cuprinde:

- informații privind terenul (pentru PUD)/ zona de studiu (pentru PUZ);
- o analiză detaliată privind infrastructura;
- o analiză privind configurația spațial-volumetrică a zonei și tipurile de funcțiuni;
- o analiză privind condițiile de mediu;
- o parte care cuprinde interferențe functional-configurative;
- concluziile.

Informațiile privind terenul/zona de studiu se referă la:

- poziția terenului/zonei de studiu în localitate;
- includerea planurilor vechi ale terenului/zonei de studiu acolo unde este cazul;
- configurația terenului/zonei de studiu (studiu geo, planuri cadastrale, ridicare topografică);
- destinația funcțională a terenului/zonei de studiu;
- dotările terenului/zonei de studiu (unde se menționează date cu privire la infrastructura existent);
- date privind proprietățile (încadrarea juridică, planul de amplasament și fișa corpurilor de proprietate), incluzându-se și o analiză a zonelor învecinate.

Analiza privind infrastructura conține:

- date referitoare la condițiile de trafic (valori, management, capacități);
- informații privitoare la transportul public;
- capacitățile de trafic;
- locațiile rețelelor edilitare, ale stațiilor de pompare, electrice și punctelor termice.

Analiza privind configurația spațial-volumetrică a zonei și a tipurilor de funcțiuni pentru terenurile incluse în zona de studiu se realizează printr-o prezentare prin scheme și trebuie să cuprindă informații referitoare la:

- coeficientul de utilizare a terenului;
- procentul de ocupare a terenului;
- înălțimea maximă pe care o poate avea imobilul;
- regulamentele existente aprobate, dacă este cazul.

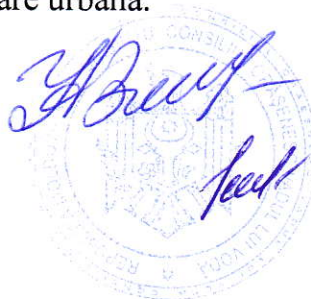
Analiza condițiilor de mediu este mai puțin detaliată și aceasta presupune o evaluare a structurii terenului/zonei de studiu, în care se menționează și detalii privind densitățile și spațiile de recreere (spații verzi) rapoarte la numărul locuitorilor, inclusive analiza impactului asupra mediului (poluarea aerului, poluarea apelor subterane).

Interferențele funcțional-configurative se referă la relațiile stabilite între elementele de structură urbană a zonei analizate. De asemenea, prezentare se realizează prin intermediul schemelor.

Ultima parte, cea referitoare la concluzii, trebuie să cuprindă mai multe aspect, precum:

- prognoza de compoziție urbană (justificarea posibilului coeficient de utilizare a terenului și procentul de ocupare a terenului);
- elemente generatoare regulament;
- încadrarea în strategia de dezvoltare urbană.

Presedinte de sedință
Secretar al Consiliului



Ala Usatîi
Ludmila Chetrari

REGULAMENTUL
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE SI APROBARE A
DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI
PUZ/PUD PENTRU REGLENTAREA TEHNICA A PARCELARILOR,
ORGANIZAREA RETELEI STRADALE SI DEZVOLTAREA
INFRASTRUCTURII EDILITARE

Necesitatea elaborării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD).

Planul Urbanistic Zonal (PUZ - ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG - ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ - ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, dependent de fondurile disponibile).

PUZ reprezintă un act ale cărui reglementări detaliază sau modifica structura planului urbanistic general în situațiile în care poate exista un impact asupra: funcțiunii pe care zona o are, regimului de construire, limita superioară admisă pentru înălțime, CUT (coeficient de utilizare a terenului), POT (procent de ocupare a terenului), retragerea unor construcții față de aliniament și, nu în cele din urmă, în situațiile în care exista un impact asupra distanțelor față de limitele parcelei – limite laterale și posterioare ale acesteia.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD - ul) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și deservire edilitară, a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate (se studiază mai multe amplasamente, opțiunea pt. realizarea unei construcții compatibilă cu funcțiile urbane).

Scopul elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este ca atât autoritățile locale, cât și beneficiarul, să se asigure că viitoarea construcție va respecta toate reglementările referitoare la terenul aferent, (iar prin construcție se înțelege orice fel de clădire, care poate deservi unei varietăți de scopuri) dar și facilitățile conexe clădirii, cum sunt parcurile, drumurile de acces, spațiile de joacă sau rețelele tehnice.

REGLEMENTARI LEGALE

Conform art.14 și art.15 din Legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității, iar

Planul Urbanistic in Detaliu (PUD) este documentația prin care se stabilesc condițiile de amplasare și executare un-un anumit teren a uneia sau mai multor construcții cu destinație precizată. Această documentație se întocmește numai în baza planului urbanistic general aprobat.

PUZ/PUD se va elabora pe baza reglementarilor tehnice Normativ în construcții NCM B.01.02.2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.

În funcție de necesitatea modernizării unor străzi existente și/sau realizarea unor artere noi, sau restabilirea drumurilor ca urmare a lucrărilor de construcție planificate, inițiatorii PUZ/PUD se vor conduce de Legea drumurilor nr.509 din 22.06.1995.

Potrivit Art.37. (2) Operațiunile de urbanism și amenajare a teritoriului sunt organizate și finanțate de autoritățile publice locale sau de persoane juridice și fizice interesate, în cadrul politicilor locale de dezvoltare a localității. Inițierea elaborării poate aparține atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice interesate în realizarea unor obiective pe teritoriul zonei studiate.

ELABORAREA PUZ/PUD

PUZ/PUD -ul va fi structurat pe doua categorii de probleme:

COMPARTIMENTUL I – REGLEMENTARE ACCESE

COMPARTIMENTUL II – REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA, INCLUSIV REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.

COMPARTIMENTUL I – REGLEMENTARE ACCESE, rolul PUZ/PUD - lui este de a rezolva:

- Aspectele critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere și pietonale
- Propuneri de organizare a rețelei stradale la nivelul zonei în funcție de prevederile PUG orașului Vadul lui Vodă și concluziile studiilor de fundamentare în domeniul circulației;
- Circulația carosabilă și pietonală, corelate cu traficul în zona și relațiile cu zonele învecinate (accese pietonale și auto) parcaje în zona studiată;
- În funcție de necesitățile PUZ/PUD parcelare, modernizarea unor străzi existente și/sau realizarea unor artere noi, inițiatorii PUZ se vor conduce de LEGEA drumurilor* nr. 509-XIII din 22.06.1995

Compartmentul II – PUZ/PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA, INCLUSIV REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

- regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- În baza analizei critice a situației existente și a studiilor de fundamentare, se vor stabili propuneri de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei (categorii de intervenții pe domenii: modernizarea circulației, condiții de integrare a fondului construit propus, restricții funcționale, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului, etc.) concretizate în reglementările din PUZ și regulamentul acestuia.
- Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor; modul de ocupare și utilizare a terenului (POT, CUT);
- Integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente învecinate;
- În baza analizei critice a situației existente și a studiilor de fundamentare, se vor stabili propuneri de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei (categorii de intervenții pe domenii: modernizarea circulației, condiții de integrare a fondului construit propus, restricții funcționale, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului, etc.) concretizate în reglementările din PUZ/PUD și regulamentul acestuia.

Avizarea documentației elaborate

Avizele necesare aprobării documentației de urbanism elaborate PUZ/PUD urmează a fi obținute în conformitate cu Art.25. și Art.26. din Legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.

Investitorul este obligat să obțină atât avizele solicitate prin certificatul de urbanism, cât și cele stabilite ca fiind obligatorii prin actele normative în vigoare, chiar dacă (în mod eronat) nu au fost menționate în certificatul de urbanism.

Informarea și consultarea publicului înaintea aprobării documentației urbanistice PUZ/PUD

Informarea și consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Consultarea populației (Art.27,28,29).

Legea nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional în administrația publică, cu completările ulterioare

Legea nr. 982-XIV din 11 mai 2000 privind accesul la informație.

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional.

Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului (în stadiu de elaborare, după aprobare în modul stabilit de către Consiliul Local Vadul lui Vodă).

Pentru informarea și consultarea populației, se face publică intenția de elaborare a documentației de urbanism și scopul acesteia.

Consultarea populației se face prin prezentarea documentației pe site-ul oficial al Primăriei orașului Vadul lui Vodă și subdiviziunile de specialitate.

Documentațiile de urbanism aprobate fără respectarea procedurii de informare și consultare a publicului sunt nule de drept, iar nulitatea respectivă nu poate fi acoperită/ remediată.

Aprobarea documentației urbanistice PUZ/PUD

După finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare documentației urbanistice elaborate, PUZ/PUD se prezintă pentru susținere Comisiei pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business, care emite avizul privind acceptarea (respingerea) documentației cu recomandarea pentru aprobare către Consiliul orașului Vadul lui Vodă.

În cazul avizului negativ primit de la Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business, în documentația urbanistică pot fi aduse modificări și/sau completări. În final, documentația PUZ/PUD se susține repetat în cadrul Comisiei pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business, pentru obținerea avizului pozitiv cu recomandarea de aprobare către Consiliul or. Vadul lui Vodă.

Durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (PUZ) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat de Consiliul or. Vadul lui Vodă, vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al or. Vadul lui Vodă și vor deveni, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate pentru administrația locală.

Durata de valabilitate a PUD este de pana la 3 ani de la data aprobării lui – in tot acest timp beneficiarul trebuie sa obțină autorizația de construire pentru clădirea (pot fi si mai multe) descrisă in ilustrarea de tema.

Modificarea PUZ/PUD - lor aprobat se face prin respectarea aceleiași proceduri de elaborare-avizare-aprobare ca la PUZ/PUD inițial daca prin propunerea de modificare se schimbă condițiile de accesibilitate aprobate inițial.

Etape ale obtinerii proiectului de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

- Intocmirea documentatiei pentru obtinerea certificatului de urbanism in vederea elaborării PUZ/PUD;
- Obținerea **Certificatului de Urbanism**;
- Întocmirea studiilor de fundamentare;
- Informarea si consultarea populatiei;
- Elaborarea propunerilor preliminare PUZ/PUD;
- Obținerea avizelor specificate in **certificatul de urbanism**;
- Susținerea documentatiei PUZ/PUD si aprobarea acesteia de catre Comisia pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business;
- Susținerea documentatiilor pentru avizele tehnice in cadrul comisiilor de specialitate a Consiliului or.Vadul lui Vodă;
- Aprobarea documentatiei PUZ/PUD de către Consiliul or.Vadul lui Vodă.

Secretarul Consiliului or.Vadul lui Vodă

Ludmila Chetrari

**Avizarea și aprobarea
documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului**

Categoriile de documentații	Avizează	Emit avize generale	Aprobă
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI:			
național, secțiunile specializate ale planului de amenajare a teritoriului național	organismele centrale interesate	Guvernul	Parlamentul
zonal	organismele centrale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	Guvernul

raional sau municipal	organismele centrale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul raional sau municipal
interorășenesc și intersătesc (intercomunal)	organismele centrale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliile orășenești sau sătești (comunale) interesate
orășenesc	organismele centrale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul orășenesc
sătesc (comunal)	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul sătesc (comunal)
PLANUL URBANISTIC GENERAL:			
al municipiului	organismele centrale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul municipal
al orașului	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul orășenesc
al stațiunii balneare, turistice	Ministerul Culturii, Ministerul Sănătății organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul raional sau orășenesc
al satului (comunei)	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul sătesc (comunal)
PLANUL URBANISTIC ZONAL:			
al zonei centrale a municipiului	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul municipal
al zonei funcționale a localității	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul municipal orășenesc sau sătesc (comunal)

al zonei protejate	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul raional sau municipal
al zonei de agrement	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul raional sau municipal
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU:			
elaborat pe contul alocațiilor Guvernului sau autorităților administrației publice centrale de specialitate	organismele centrale sau teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul raional
elaborat pe contul alocațiilor autorităților administrației publice locale sau al mijloacelor persoanelor juridice și fizice	organismele teritoriale interesate	serviciul specializat de arhitectură și urbanism al autorităților administrației publice locale	consiliul municipal orășnesc sau sătesc (comunal)
REGULAMENLE DE URBANISM:			
Regulamentul general de urbanism	organismele centrale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	Guvernul
Regulamentul local de urbanism	organismele teritoriale interesate	organul central de specialitate al administrației publice în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului	consiliul municipal orășnesc sau sătesc (comunal)