












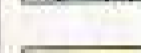








Chişinău

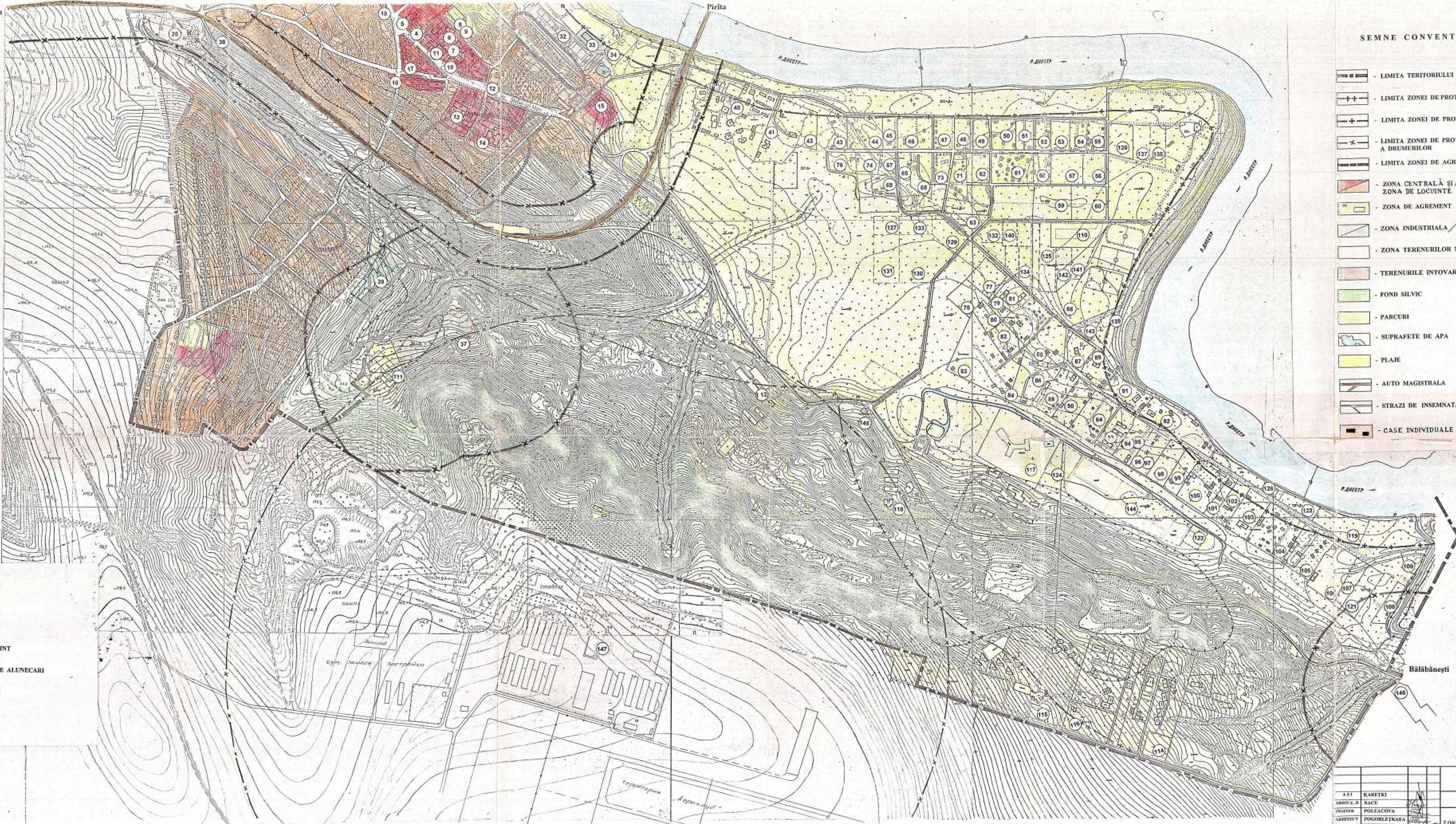
Pirita

SEMNE CONVENTIONALE

-  - LIMITA TERITORIULUI ORASULUI
-  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A RIULUI NISTRU
-  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A LITORALULUI
-  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INTREPRINDERILOR SI A DRUMURILOR
-  - LIMITA ZONEI DE AGREMENT
-  - ZONA CENTRALĂ ŞI ALTE ZONE CU FUNCȚII DE INTERES PUBLIC ZONA DE LOCUINTE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  - ZONA DE AGREMENT
-  - ZONA INDUSTRIALA / DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
-  - ZONA TERENURILOR NECONSTRUITE
-  - TERENURILE INTOVARASIRILOR POMICULE
-  - FOND SILVIC
-  - PARCURI
-  - SUPRAFETE DE APA
-  - PLAJE
-  - AUTO MAGISTRALA
-  - STRAZI DE INSEMNAȚARE LOCALA
-  - CASE INDIVIDUALE DEGRADATE, SUPUSE REAMPLASĂRII

SEMNE CONVENTIONALE

-  - LIMITA ZONEI ALUNECARILOR DE PAMINT
-  - LIMITA ZONEI SUPUSE PERICOLULUI DE ALUNECARI DE PAMINT
-  - LIMITA TERENURILOR SUBINUNDABILE



AS1		KARETKI		OBIECT Nr. 2552	
ARHITECT		NACHT		CORECTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL OR. VADU-LUI-VODA	
INGINER		POLEACIOVA		PLAN DE SUPTOR	
INGINER		PODOBLETAKA		ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	
ARHITECT		CUCOCI		SC. 1: 5000	
				IMP „CHIŞINĂU-PROIECT”	

# CORECTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL OR. VADUL-LUI-VODĂ

## PLAN DE SUPORT (SC. 1: 5000)

### ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ



#### LEGENDA

#### TERITORIUL LOCALITĂȚII

- 1 PRIMĂRIA
- 2 OFICIUL POSTAL
- 3 POLICLINICĂ
- 4 SPITAL
- 5 BISERICA SF. DUMITRU
- 6 CASA DE CREAȚII
- 7 CLUB
- 8 TEREN SPORTIV
- 9 TEREN DE AGREMENT
- 10 BAIE PUBLICĂ
- 11 MAGAZIN ALIMENTAR
- 12 PIAȚĂ
- 13 ȘCOALA MEDIE N. 12
- 14 ȘCOALA PRIMARĂ N. 19
- 15 GRĂDINIȚĂ DE COPII
- 16 COMBINAT DE PRESTĂRI SERVICII
- 17 FARMACIE
- 18 MAGAZIN UNIVERSAL
- 19 CASA DE PRESTĂRI SERVICII
- 20 MAGAZIN ANGRO
- 21 ÎNȚREPRINDERE P-U FABRICAREA ULEIULUI
- 22 PIAȚĂ AGRICOLĂ
- 23 FABRICĂ DE VIN
- 24 UZINĂ DE BETON ARMAT
- 25 STAȚIE DE ALIMENTARE CU GAZ
- 26 OCOL SILVIC
- 27 CASA PĂCII (p-u bapșigii)
- 28 STADION
- 29 „CIREȘARUL” TABĂRĂ DE ODihnĂ P-U COPII
- 30 REGIA APĂ CANAL
- 31 UNITATE MILITARĂ DE POMPIERI
- 32 UZINA DE BETON ARMAT N. 2
- 33 CAZANGERIE
- 34 PANSIONAT
- 35 NODUL DE MORTAR
- 36 CIMITIRUL VECHI
- 37 CIMITIRUL NOU
- 38 STAȚIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL
- 39 BAZA REGIEI COMUNAL LOCATIVE

#### TERITORIUL DE AGREMENT

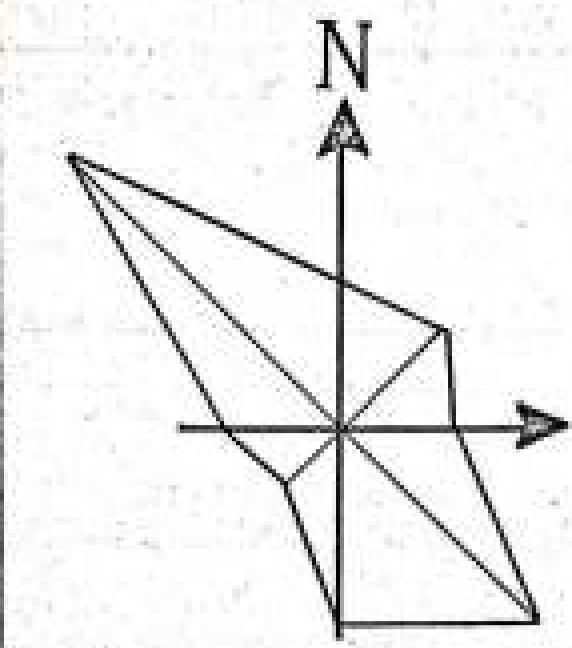
- 40 CHEMPING
- 41 ZÎMBET
- 42 SRL „MOLDOVATRANSRAIL”
- 43 STRUGURAS
- 44 NORD-EST
- 45 RÎULET
- 46 SPICUL
- 47 IMPULS
- 48 ROSINCA
- 49 VÎNTULEȚ
- 50 ROMANIȚA
- 51 LOCOMOTIV
- 52 POVEȘTEA
- 53 BÎTOVIC
- 54 DAVIDOVICI TAMARA
- 55 TĂCEREA
- 56 LAVANDA
- 57 REABINUSCA
- 58 POPASUL HAIDUCULUI
- 59 MĂRȚIȘOR
- 60 UNDA
- 61 DUMBRAVA DE PLOPI
- 62 DUBRAVCA
- 63 DUBRAVCA
- 64 MAI
- 65 MONOLIT
- 66 FEDERAȚIA MOLD. DE FOTBAL
- 67 CENTRUL DE PREGĂTIRE
- 68 SĂNĂTATE
- 69 ULM
- 70 BUJOR
- 71 RÎNDUNICA
- 72 ALFA
- 73 COROANA
- 74 LUMINIȚA VERDE
- 75 PATRIA
- 76 CRISTINA
- 77 FRANZELUȚA
- 78 AUTOMOBILIST
- 79 TREI ȘTEJARI
- 80 GORNEAC
- 81 EXOTICA
- 82 ORHIDEIA

- 83 NISTRU
- 84 DUMBRAVA
- 85 FERVIARUL
- 86 UNIVERSUL
- 87 CĂLĂTORUL
- 88 TRANDAFIR
- 89 ARCADIA
- 90 LA ZĂVOI
- 91 DINAMO
- 92 FLORICICA
- 93 SVETLANA
- 94 POIENIȚA VERDE
- 95 PĂDURICEA VERDE
- 96 FAUNA
- 97 LUX
- 98 AVIATORUL
- 99 MESTEACĂNUL
- 100 ZORILE NISTRENE
- 101 NEPTUN
- 102 MAGISTRALĂ
- 103 SĂLCIOARA
- 104 LUCOMORIE
- 105 BRĂDULEȚ
- 106 CRISTAL
- 107 EXPRES
- 108 LĂCRĂMIOARA
- 109 VALURI MARI
- 110 PARCAREA AUTO
- 111 BARZA ALBĂ
- 112 SANATORIUL BUCURIA
- 113 PRIETENIE BAZA DE PRODUCERE
- 114 LUCEAFĂRUL
- 115 ENERGETIC
- 116 SALIUT
- 117 SANATORIUL SPERANȚA
- 118 CASA DE ODihnĂ NISTRU
- 119 SRL „BASARABIA METAL”
- 120 SRL „SIRIUS SC”
- 121 SRL „ODISEU”
- 122 SRL „SEVAS AUTO”
- 123 BURLEA GHEORGHE
- 124 CAZAC MIRCEA
- 125 FUNDATIA FILANTROPICĂ INTERNAȚIONALĂ A INVALIDIZILOR
- 126 SRL „RAMIRDO”
- 127 PÎNZARU ION

- 129 ȘCOALA DE LIMBI MODERNE ȘI MANAGMENT DIN CHIȘINĂU
- 130 UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
- 131 UNIVERSITATEA DE STAT DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „N. TESTEMITEANU”
- 132 SRL „HOMTUR”
- 133 SRL „REPCOR-COM”
- 134 SRL „ATENA”
- 135 SRL „PALMIRA-AD”
- 136 SRL „MALDIPEX-COM” FCP
- 137 SRL „VALGHERT”
- 138 BACALĂ GALINA
- 139 STAVILĂ NADEJDA
- 140 ÎI „HANGAN STELUȚA”
- 141 COBZARU MIHAIL
- 142 LEONTE GHEORGHE
- 143 SRL „MEFISTON”
- 144 GODOROJA NADEJDA
- 145 IZVOR DE APĂ MINERALĂ
- 146 STAȚIE DE PURIFICARE A APEI
- 147 FABRICA AVICOLĂ
- 148 ICS „Developmab Group SRL”
- 149 SRL „Transnic-lex”

# CORECTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL OR. VADULUI-VODĂ

## ANALIZA GEO-CONSTRUCTIVĂ (SC.1:5000)





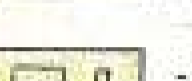

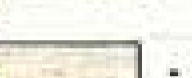
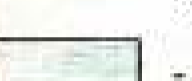


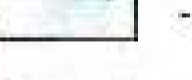

### SEMNE CONVENȚIONALE

- FAVORABILE PENTRU CONSTRUCȚIE
- CONDIȚIONAL FAVORABILE
- NEFAVORABILE
- GRANIȚA DE SEPARARE A SECTOARELOR CU DIFERITE CONDIȚII GEOTEHNICE

		<b>OBIECT Nr. 2552</b>		
		CORECTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL OR. VADULUI-VODĂ		
AȘI	KAREIKI		FAZA	PLANȘA
AȘP	NACU		PUG	3
ARHITECT	POGORLETNAEA		PLANȘA	18
ARHITECT	CIOCIU			
INGENER	POLEACUȚA			
INGENER	CUCU			
		SC. 1: 5000	IMP „CHRISNAU PROECT”	




Chişinău

Pirita

-  - ZONA DE LOCUINTE CU 1-2 NIVELE - PROPUŞĂ
-  - ZONA DE LOCUINTE CU 3-5 NIVELE - EXISTENTĂ
-  - ZONA DE LOCUINTE CU 3-5 NIVELE - PROPUŞĂ
-  - ZONA DE UNITĂŢI INDUSTRIALE - EXISTENTĂ
-  - ZONA DE UNITĂŢI INDUSTRIALE - PROPUŞĂ
-  - ZONA DE PARCURI, GRĂDINI PUBLICE, AGREMENT, SPORT
-  - OBIECTIVE RECREAŢIONALE EXISTENTE
-  - OBIECTIVE RECREAŢIONALE PROPUŞĂ
-  - ZONA CĂI DE TELECOMUNICAŢII RUTIERE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE
-  - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
-  - ZONA DE TERENURI NEFAVORABILE PENTRU CONSTRUCŢII
-  - NUMĂRUL MICROCARACTERULUI
-  - FOND SILVIC
-  - AUTO MAGISTRALĂ
-  - STRĂZI DE INSEMINATATE LOCALĂ
-  - DRUMUL DE OCOLIRE
-  - APE ŞI RIURI
-  - ZONA DE LOCUINTE SUPUSĂ ALUNECĂRIILOR DE TEREN, CARE NECESITĂ DE EFECTUAT LUCRĂRI CONTRA ALUNECĂRIILOR ŞI EROZIILOR
-  - ZONA PLAJEI

NOTĂ:  
TOATE OBIECTIVELE AMPLASATE ÎN ZONA DE PROTECŢIE A LITORALULUI CU LĂTÎMEA DE 100 M TREBUIE SĂ FIE REAMPLASATE PE ALTE TERENURI SAU DEMOLATE.

SEMNE CONVENŢIONALE

-  - LIMITA ZONEI ALUNECĂRIILOR DE PĂMÎNT
-  - LIMITA ZONEI SUPUSE PERICOLULUI DE ALUNECĂRI DE PĂMÎNT
-  - LIMITA TERENURILOR SUBINUNDABILE



		OBIECT Nr. 2552			
		CORECTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL OR. VALEI-LEI-VOBĂ			
ASA	BARESKI		FAZA	PLAŞA	PLAŞE
AS.P.	SACI		PUG	4	18
ARHITECT	POZIBILETCAIA		REGLEMENTĂRI ZONIFICAREA TERITORIULUI		
ARHITECT	CIOROI				
INGINER	PURCAROVA				
INGINER	TRCY				
		SC. 1: 5 000			
		IMP. „CHISENA PROIECT”			

# CORECTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL OR. VADUL-LUI-VODĂ

## REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA TERITORIULUI (SC. 1 : 5000)



### LEGENDA

#### TERITORIUL LOCALITĂȚII

- |   |           |
|---|-----------|
| 1 PRIMĂRIA  | exist.    |
| 2 OFICIUL POȘTAL  | exist.    |
| 3 POLICLINICĂ   | exist.    |
| 4 SPITAL  | exist.    |
| 5 BISERICA SF. DUMITRU                                    | exist.    |
| 6 CASA DE CREAȚII   | reconstr. |
| 7 CLUB  | reconstr. |
| 8 TEREN SPORTIV   | exist.    |
| 9 TEREN DE AGREMENT                                       | exist.    |
| 10 CENTRUL COMERT   | proiect   |
| 11 MAGAZIN ALIMENTAR                                      | exist.    |
| 12 ȘCOALĂ MUZICALĂ  | exist.    |
| 13 ȘCOALĂ MEDIE N. 12                                     | exist.    |
| 14 ȘCOALĂ PRIMARĂ N. 19                                   | exist.    |
| 15 GRĂDINIȚĂ DE COPII                                     | exist.    |
| 16 COMBINAT DE PRESTĂRI SERVICII                          | reconstr. |
| 17 FARMACIE   | exist.    |
| 18 MAGAZIN UNIVERSAL                                      | exist.    |
| 19 CASA DE PRESTĂRI SERVICII                              | exist.    |
| 20 MAGAZIN ANGRO  | reconstr. |
| 21 ÎNTRERINDERE P-U FABRICAREA ULEIULUI                   | exist.    |
| 22 PIAȚĂ AGRICOLĂ   | exist.    |
| 23 ȘCOALA DE SPORT NĂUTIC                                 | exist.    |
| 24 CAZANGERIE   | exist.    |
| 25 PANSIONAT „CONSTRUCTORUL”                              | exist.    |
| 26 OCOL SILVIC  | exist.    |
| 27 CASA PĂCII (p-u bapțiști)                              | exist.    |
| 28 STADION  | exist.    |
| 29 TABĂRĂ DE ODihnĂ P-U COPII „CIREȘARUL”                 | exist.    |
| 30 REGIA APĂ CANAL  | exist.    |
| 31 NODUL DE MORTAR  | exist.    |
| 32 CIMITIRUL VECHI  | exist.    |
| 33 CIMITIRUL NOU  | exist.    |
| 34 STAȚIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL                    | exist.    |
| 35 BAZA REGIEI COMUNAL LOCATIVE                           | exist.    |
| 36 BAZA DE REGLEMENTĂRE A REGIMULUI PROPRIETĂȚII FUNCİARE | exist.    |

#### TERITORIUL DE AGREMENT

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 40 CHEMPING                    | exist.        |
| 41 CENTRUL ZONEI FUNCİIONALE   | proiect       |
| 42 HOTEL                       | proiect       |
| 43 DEBARCADER                  | proiect       |
| 44 BAZĂ DE ODHNĂ               | exist. și pr. |
| 45 STADION                     | exist.        |
| 46 CENTRUL ZONEI DE AGREMENT   | proiect       |
| 47 TABĂRĂ DE ODHNĂ P-U COPII   | exist.        |
| 48 SANATORIUL „SPERANȚA”       | exist.        |
| 49 CASA DE ODHNĂ „NISTRU”      | exist.        |
| 50 SANATORIUL „BUCURIA”        | exist.        |
| 51 PARC                        | exist.        |
| 52 IZVOR DE APĂ MINERALĂ       | exist.        |
| 53 STAȚIE DE PURIFICARE A APEI | exist.        |
| 54 FABRICA AVICOLĂ             | exist.        |

#### SEMNE CONVENȚIONALE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENȚĂ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN REZERVĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A RULUI NISTRU
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A LITORALULUI
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A ÎNTRERINDERILOR ȘI A DRUMURILOR
- LIMITA ZONEI DE AGREMENT
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE CU 1-2 NIVELE-EXISTENȚĂ

