

PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei

compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară
din orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău

Proiect 03.2024-PUZ

BENEFICIAR:

"Primăria orașului Vadul lui Vodă"

FINANȚATOR:

"Asociația Obștească
Federația Moldovenească de Fotbal"

COORDONAT:

EXECUTOR:

"GEOTERMAL-AV" S.R.L

DIRECTOR:	A. Catana
A.Ș.P:	A. Pânzaru
Arhitect:	I. Boțoroga

CHIȘINĂU 2024

Date generale

Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău
- **Localizarea:** Republica Moldova, or. Vadul lui Vodă, mun. Chisinau, extravilanul orașului, zona de agrement, la distanța de cca. 1,7 km față de zona rezidențială a or. Vadul lui Vodă și s. Bălăbănești.
- **Beneficiar:** Primăria or. Vadul lui Vodă.
- **Numar proiect:** 03.2024-PUZ
- **Arhitect sef proiect:** Anatol Pânzaru
- **Arhitect:** Ion Boțoroga

Borderoul planșelor elaborate

PLANSA	CONTINUTUL	NOTA
1	Date generale	
2	Memoriu general. Inceput	
3	Memoriu general. Continuare	
4	Memoriu general. Continuare	
5	Memoriu general. Continuare	
6	Memoriu general. Sfarsit	
7	Schema de incadrare in municipiul Chisinau	
8	Incadrarea in orasul Vadul lui Voda	
9	Situatia existenta. Analiza privind tipurile de functiuni. Sc 1:5000	
10	Situatia existenta. Analiza geomorfologica. Sc 1:5000	
11	Analiza dupa tip de proprietate asupra terenurilor. Sc 1:5000	
12-15	Situatia existenta. Fotofixari	
16	Reglementari. Zonarea functionala. Sc 1:3000	
17	Schema de dezvoltare a acceselor auto. Sc 1:3000	
18	Reglementari. Plan general. Sc 1:2000	
19-20	Propuneri. Vizualizare	
21	Plan cu retele apeduct,canalizare menajera si pluviala, irigare. Sc 1:2000	
22	Alimentarea cu energie electrica. Plan - schema 6 kV. Sc 1:2000	

Date generale

Planul Urbanistic Zonal pentru **Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei** compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău a fost elaborat în baza *Dispoziției nr. 33 G din 07.03.2024*, cu privire la inițierea planului urbanistic zonal, precum și a *Deciziei nr.5/13 din 19.07.2024* a Consiliului orașului Vadul lui Voda, cu privire la aprobarea studiului de fundamentare în vederea inițierii Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau, precum și a Temei program aprobate.

Zona examinată este alcătuită din teren nr. cadastral **3158301.302** cu suprafața de **15,7508** ha și teritorii adiacente.

Scopul elaborării acestei documentații este determinarea parametrilor de valorificare și destinației pentru terenul nominalizat în conformitate cu cerințele și normativele în vigoare și structurarea elementelor urbanistice pentru formarea condițiilor viabilității populației.

Obiectivul general al proiectului constă în reglementarea funcțională a zonei de studiu, elaborarea propunerilor în vederea realizării unui "Centru de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău", cu dotări complementare.

Categoriile generale de probleme care vor fi abordate (reflectate) în planul urbanistic zonal:

- organizarea rețelei stradale,
- zonificarea funcțională a terenurilor,
- atribuirea unei funcțiuni corespunzătoare teritoriului,
- organizarea urbanistic-arhitecturală conform funcției și caracteristicilor structurii urbane,
- dezvoltarea infrastructurii edilitare.
- organizarea arhitectural-urbanistică prin poziționarea amplasării construcțiilor noi, precum și încadrarea ei într-un ansamblu arhitectural - urbanistic coerent.
- relații funcționale și estetice cu vecinătatea.
- asigurarea accesibilității a obiectivului la circulația din zona.

Cadrul legislativ-normativ

Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:

- Codul urbanismului și Construcțiilor din R.Moldova, Nr. 434 din 28.12.2023;
- NCM B.01.02.2016. Sistemizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05.2019. Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- NCM B.01.01.2019. Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie;
- NCM E.03.02-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- CP D.02.11-2014. Drumuri și poduri. Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale.

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023					
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"					
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru				
Arhitect	I. Boțoroga		Faza	Planșa	Planse
Arhitect			PUZ	1	22
Date generale				"GEOTERMAL-AV" S.R.L.	

CONTINUTUL MEMORIULUI

1. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 1 Încadrare în localitate
- 2 Analiza privind tipurile de funcțiuni
- 3 Analiza geomorfologica
- 4 Analiza dupa tip de proprietate asupra terenurilor
- 5 Analiza infrastructurii de transport
- 6 Analiza infrastructurii tehnico-edilitare
- 7 Disfuncionalitati
- 8 Categoriile de interventii

2. REGLEMENTARI. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 1 Propuneri de dezvoltare, soluții urbanistice, indici urbanistici
- 2 Modernizarea circulației de transport
- 3 Dezvoltarea infrastructurii tehnico edilitare: Retele apeduct, canalizare menagera si pluviala; Alimentarea cu energie electrica

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Încadrare în localitate

Zona examinata se află pe teritoriul administrativ al orasului Vadul lui Vodă, în extravilanul acestuia, localizata in partea de sud-est a orașului (a se vedea plansele nr.7, 8). Aceasta parte a orasului se invecineaza la nord cu satul Pirita, la sud-est cu comuna Balabanesti. La nord, de-a lungul limitei administrative a orasului traverseaza cursul riului Nistru. Pa malul acestuia este amplasata zona de agrement a orasului Vadul lui Voda. Zona examinata este alcatuita din teren nr. cadastral 3158301.302 generator al documentatiei in cauza cu suprafata de 15,7508 ha si terorii adiacente.

Terenul cu nr. cad. 3158301.302, este situat în zona de agrement, limitat de parcele in proprietate publica. Majoritatea acestora sunt ocupate de baze de odihna, camping-uri, tabere de vara, tabere pentru copii, etc. In adiacenta limitei nordice a terenului traverseaza un parau/canal de scurgere a apelor meteorice.

La sud fata de zona examinata traverseaza drumul national L443, in zona de agrement conectandu-se cu strada Balneara. Strada Balneara se leaga cu str. Stejarilor, care traverseaza toata zona de agrement. Accesul in zona examinata se efectueaza prin intermediul acceselor locale din str.Stejarilor.

Analiza privind tipurile de funcțiuni

Funcțiunea de bază a zonei examinate este reprezentată preponderent de spații verzi și de teren public neamenajat (a se vedea planșa nr.9). La moment terenul nu este valorificat, este liber de constructii, acoperit cu vegetatie spontana. Obiective cu valoare arhitecturală si statut de protecție in zona examinata lipsesc. Terenul generator al PUZ este in stare delasata, este insalubru si necesita interventii serioase de curatare si evacuare a deseurilor vegetale acumulate. Terenul nu este inclus in zona protejata sau declarata de interes public, dar se afla in zona de protectie a raului Nistru la distanta de circa 240 m de la cursul acestuia, dar in afara zonelor de protectie a ariilor protejate de stat, desemnate de legea №1538/1998, privind fondul apelor naturale protejate de stat. Zona de studiu invecineaza cu fondul forestier al orasului Vadul lui Voda la limitele de sud si est si cu zona bazelor de odihna la limitele de vest si nord. Principalele din acestea sunt urmatoarele:

- Statiunea balneara "Speranta"
- Complex hotelier "Dacia"
- Centrul de pregătire a selecționatelor naționale de fotbal ale Republicii Moldova
- Baze de odihna: "Dumbrava"; "Feroviarul"; "Trandafir"; "Arcadia"
- Centrul de recreere și reabilitare al Ministerului de Interne (MAI)
- Bază de odihna "Svetlana" a "Federația Moldovenească de Fotbal"
- Baze de odihna: "Florica"; "Aviator"; "Lucomorie" .

Analiza geomorfologica

Zona examinata se caracterizează prin relief având declivitate pronunțată din direcția str. Balneare (a se vedea planșa nr.10). Conform condițiilor geologice în zonă sunt prezente terorii condițional favorabile pentru construcții. Partea nordica a zonei studiate este amplasata in zona inundabila a riului Nistru. Partea sudica se localizeaza pe teritoriul alunecarilor de teren contemporane. Pentru pastrarea stabilitații pantei se recomanda efectuarea urmatoarelor măsuri.

- pastrarea maximala a formei reliefului.
- evacuarea organizata a apelor meteorice pentru excluderea infiltrarii acestora in sol.

La etapa de elaborare a proiectului de execuție este necesar de efectuat prospectiuni geotehnice detalizate.

Zona amplasamentului cât și zonele adiacente acesteia pot fi catalogate ca nefiind semnificativ poluate deoarece în aceste zone nu se desfășoară activități industriale generatoare de emisii semnificative. Sursele principale de poluare în regiune rămân a fi naturale (furtuni de praf) și de caracter antropogen.

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023						
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024		Nr. 03.2024-PUZ		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"						
Director	A. Catană	Data		Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru					
Arhitect	I. Boțoroga			Faza	Planșa	Planse
Arhitect				PUZ	2	
				Memoriu general. Inceput		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.

Memoriu general

REGLEMENTARI. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Propuneri de dezvoltare, soluții urbanistice, indici urbanistici

Este bine cunoscut faptul că multe echipe moldovenești masculine, feminine de toate categoriile de vârstă, participante în campionatele naționale la fotbal sub egida FMF, nu au terenuri proprii de antrenamente, nemaivorbind de terenuri de joc conform cerințelor internaționale, și sunt nevoite să arendeze terenuri a căror suprafețe de joc, de multe ori, nu sunt de o calitate corespunzătoare. În același timp, cele două terenuri de fotbal cu iarbă naturală de la Centrul de Pregătire a Selecționatelor Naționale din Vadul lui Vodă, nu fac față numărului mare de antrenament necesare pentru selecționatele naționale, care petrec acolo cantonamente în același timp. Necesitatea construirii unui Centru de pregătire a selecționatelor Moldovei într-o zonă favorabilă și solicitată este evidentă. Se propune amplasarea **Centrului de pregătire a selecționatelor Moldovei** compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară pe parcela generatoare a PUZ cu suprafața de **15,7508** ha. Amplasarea terenurilor de fotbal și a infrastructurii necesare se va executa pe suprafețele libere de vegetație, fără a defrișa arborii sănătoși existenți. Se propune zonificarea terenului examinat conform următoarelor zone (a se vedea planșa nr.14):

- zona de intrare, alcătuită din acces auto și parcare pentru 64 locuri / auto, precum și 9 locuri pentru staționarea autobuzelor;
- zona sportivă, care este alcătuită din șapte terenuri standard, dintre care unul principal destinat competițiilor sportive va fi dotat cu tribuna pentru spectatori pentru 1670 locuri cu infrastructura necesară (veceuri publice, spații de recreere, etc.); accese pietonale, care se localizează pe întregul teritoriu formând legăturile necesare între terenurile propuse; depozit pentru inventar sportiv; infrastructura necesară pentru sportivi, antrenori și arbitri - vestiare, viceuri, camere de dus, punct medical, spații de recreere, etc.
- zona comunala va fi compusă din lacuri de acumulare și stații de pompare cu rezervoare;
- zona spațiilor inverzite amenajate pentru recreere.

BILANTUL TERITORIULUI PENTRU ZONA PUZ

1.	Suprafața zona PUZ	18.43 ha	100%
	inclusiv: teren generator PUZ	15.7508 ha	
2.	Zona sportivă	7.10 ha	39%
3.	Zona de intrare (accese auto/parcare)	0.86 ha	5%
4.	Zona comunala	0.35 ha	2%
	inclusiv: stație de pompare	0.141 ha	
	lacuri de acumulare	0.209 ha	
5.	Zona spații inverzite	10.12 ha	54%
	inclusiv: amenajate	cca 4.60 ha	

Complexul de terenuri de fotbal este alcătuit din zona de joc cu gardul perimetral și instalația de iluminat pentru desfășurarea activităților nocturne. Pe teren vor fi amenajate accese pietonale, tribuna care va include vestiare, Wc și depozite pentru echipament. După finalizarea lucrărilor, pe teren vor fi aplicate marcaje specifice (a se vedea planșa nr.16).

Pentru realizarea soluțiilor propuse în proiect se preconizează următoarele activități :

- Realizarea stratului de drenaj din pietriș sau balast, suprapus peste stratul suport;
- Așezarea stratului de gazon natural peste straturile anterioare;
- Realizarea împrejmuirii terenurilor;
- Realizarea sistemului de iluminat;
- Degajarea materialelor rămase în urma execuției lucrărilor;
- Construcția gardului de împrejmuire;
- Construcția unei tribune și a depozitului;

INDICI DE BAZA PENTRU OBIECTIVELE PROPUSE pe parcela care a generat P.U.Z.

- I. Gazon natural (7 terenuri de fotbal (105 m x 68 m marcaj) - 111 m x 72 m)
- II. Tribuna pentru spectatori la terenul de competiții - 1670 locuri
- III. Accese pietonale - 10 700 m.p. (Etapa I)
- IV. Parcare auto - 3740 m.p. (64 loc/auto; 9 locuri/autobuz)
- V. Depozit pentru inventar sportiv - 432 m.p.
- VI. Lac de acumulare "frana" - 1170 m.p.
- VII. Lac de acumulare - 920 m.p.
- VIII. Stație de pompare cu rezervuar
- IX. Canal de evacuare a apelor meteorice - 1875 m.c. (lungimea 840 m)
- X. Spații inverzite amenajate

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023					
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"					
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău		
AȘP	A. Pânzaru				
Arhitect	I. Boțoroga		Faza	Planșa	Planse
Arhitect			PUZ	4	
Memoriu general. Sfârșit				"GEOTERMAL-AV" S.R.L.	

Modernizarea circulației de transport

Zona examinată este amplasată între două magistrale de interes local - str. Balneară și str. Stejarilor. Conexiunea zonei cu străzile magistrale la moment se realizează printr-un acces local de cartier cu două benzi și nu corespunde normativelor și standardelor naționale. Accesul pietonal în zonă sunt improvizate și conexiunea acestora cu infrastructura pietonală de pe străzile magistrale lipsește. La sudul zonei examinate traversează drumul național L443. Pentru asigurarea accesibilității la circulațiile existente se propun două accese /intrări în terenul examinat prin realizarea următoarelor măsuri:

- Trasarea conexiunii auto de la drumul național L443 (în regiunea hotărului sat. Malaesti) prin terenul din extravilanul or. Vadul lui Vodă, nr.cadastral 158301.314, modul de folosință: Amenajat, proprietate: Publică. La momentul actual pe această direcție există un drum de țară fără acoperământ asfaltic. Trasarea acestui acces nu va implica defrisarea copacilor, deoarece direcția este deja vehiculată de transportul respectiv. Se propune amenajarea a două benzi cu lățimea de 2,75 m în două sensuri și trotuarului pentru pietoni cu lățimea de 1,5 m. Acest acces va avea rol de acces principal către complexul sportiv și anume în zona de intrare, unde se va amplasa parcare auto, inclusiv și pentru autobuze (a se vedea planșa nr.15).

- În partea de nord-vest a terenului examinat se propune modernizarea accesului auto existent care se începe de la str.Stejarilor, localizat între terenurile cu nr. cadastrale 158301.081 și 158301.082 (ultimul grevat de "Federația Moldovenească de Fotbal" prin drept de Superficie). La momentul actual acest acces se află în stare degradată, cu parametrii necorespunzători. Se propune amenajarea a două benzi cu lățimea de 2,75 m în două sensuri și trotuarului pentru pietoni cu lățimea de 1,0 m. Acest acces va servi pentru deservirea tehnică a complexului sportiv și intrare pentru pietoni.

- conform prevederilor PUG orașului Vadul lui Voda pentru perspectivă este preconizată conexiunea de la accesul local susnumit cu str. Turistului, ceea ce va facilita legăturile pe tot teritoriul zonei de agrement.

Dezvoltarea infrastructurii tehnico edilitare

Pentru funcționarea respectivă a complexului sportiv se prevăd următoarele măsuri ingineresti :

- Construcția Stației de pompare (SPi-1) și rezervorului de acumulare.

- Realizarea rețelei de drenaj și amplasarea grătarelor de colectare a apelor meteorice, care vor fi ulterior direcționate către colectorul principal. Acest colector principal va transporta apele pluviale către stația de pompare SPc-1. Stația de pompare este dotată cu o conductă de diversare gravitațională în canalul proiectat. De asemenea, în cadrul stației de pompare, este prevăzută o pompă pentru ape uzate, responsabilă de golirea colectoarelor și a rezervorului stației de pompare.

- realizarea rețelei de apă destinată irigației terenurilor de fotbal. Acesta cuprinde construcția rețelei de apă pornind de la stația de pompare (SPi-1), care va direcționa apa către rezervorul de acumulare. Prin intermediul conductei de aspirație, apa se va transfera din rezervorul de acumulare către stația de pompare (SPi-2), de unde va fi distribuită către rețeaua de irigare a gazonului și terenurilor adiacente. În vederea colectării apelor meteorice din amonte, proiectul include un bazin de acumulare echipat cu o pompă, responsabilă cu transferul apei în rezervorul principal prin rețeaua proiectată.

Rețele apeduct, canalizare menajera și pluvială

Proiectul de apeduct, canalizare menajera și pluvială în cadrul PUZ pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară este elaborat conform:

- Certificat de Urbanism Nr. 06/2-18 din aprilie 2023;
- Planului urbanistic zonal;
- Aviz de bransare Nr. 9623/649 din 13.10.2023, eliberat de către S.A. "Apa Canal Chisinau";
- СНП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- NCM G.03.02:2015 "Rețele și instalații exterioare de canalizare";
- NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale".

În prezentul proiect al Planului Urbanistic Zonal se prevede (a se vedea planșa nr.19):

- alimentarea cu apă potabilă a tribunei pentru spectatori la terenul de competiție de la apeductul magistral existent cu $\varnothing 300\text{mm}$ din str. Stejarilor. Presiunea piezometrică disponibilă (70.0 m) asigură presiunea necesară pentru alimentarea cu apă a obiectivului proiectat.

- stingerea incendiului exterior se va realiza de la hidranții de incendiu, amplasați pe rețelele exterioare proiectate și existente. Debitul de calcul pentru stingerea incendiului exterior constituie 10.0 l/sec, iar stingerea incendiului interior nu se prevede.

- canalizare menajera fecaloidă de la tribuna pentru spectatori la terenul de competiție cu evacuarea apelor uzate, prin intermediul stației de pompare de canalizare, în rețelele de canalizare menajere existente cu $\varnothing 200$ din str. Stejarilor.

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023			
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"			
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau
AȘP	A. Pânzaru		
Arhitect	I. Boțoroga		Faza
Arhitect			PUZ
			Planșa
			5
			Planșe
Memoriu general. Continuare			"GEOTERMAL-AV" S.R.L.

Memoriu general

- canalizare pluviala din preajma terenurilor de fotbal prin jgheab pluvial proiectat cu evacuarea si acumularea apelor pluviale in lac de acumulare proiectat;

- retele magistrale de apa pentru irigarea terenurilor de fotbal cu alimentarea lor din riul Nistru cu ajutorul statiei de pompare si acumularea apelor pentru irigare intr-un lac de acumulare, iar mai apoi distribuite in retelele de irigare prin intermediul altei statii de pompare.

Retelele exterioare de alimentare cu apa se indeplinesc din polietilen, PE100; SDR17; PN10, D110mm.

Retelele de canalizare menagera gravitationala vor fi montate din tevi PVC SN4 cu D160mm, iar retelele de canalizare menagera sub presiune- din tevi PE100, SDR27.6, PN6 cu 2xØ50mm.

Pentru evacuarea apelor pluviale se prevad jgheaburi pluviale proiectate de-a lungul terenurilor de fotbal cu evacuarea apelor in lac de acumulare.

Retelele exterioare de alimentare cu apa pentru irigare se indeplinesc din polietilen, PE100; SDR21; PN8, D75mm.

In interiorul statiilor de pompare toate retelele se indeplinesc din otel.

Indicii de consum a apei reci si calde sint prezentate in tabelul 1

Tabelul consumului de apa rece si calda

Tabel 1

Nr	Obiectiv	Apa rece pentru			Apa calda pentru			Canalizare		
		m3/zi	m3/h	l/sec	m3/zi	m3/h	l/sec	m3/zi	m3/h	l/sec
1	Tribuna pentru spectatori	30.4	4.21	2.11	16.8	2.26	1.2	30.4	4.21	3.71
2	Irigare	-	160.0							

Alimentarea cu energie electrică 6 kV

Consumatorii de energie electrică a obiectivului **Planul urbanistic zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară** sunt:

- obiectivele respective ale Complexului sportiv.

Puterea instalată - 736kW (datele beneficiarului, conform calcului de iluminat).

Tensiunea de alimentare - 6 kV.

Majoritatea consumatorilor se atribuie la categoria III de fiabilitate a alimentării cu energie electrică.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din acest teritoriu va fi utilizat un post de distribuție 6 kV și un post de transformare proiectat 6 kV, cu puterea instalat a transformatorului 1x1000kVA încărcat la 82%.

Sursele de alimentare a postului de distribuție 6 kV este rețeaua de medie tensiune, prin metodă întretaierii în LEC-6kV, (se concretizează după obținerea avizului de racordare ICS "Premier Energy" SA).

Liniile electrice de alimentare 6 kV sunt prevăzute, conform schemei de tip "radială" pozate subteran.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a consumatorilor este necesară construcția:

- liniilor de alimentare în cablu 6 kV, conform schemei de tip "radială" - 0,55 km;

- unui post de distribuție 6 kV;

- unui post de transformare proiectat 6/0,4 kV (cu puterea instalată a transformatorului 1x1000kVA);

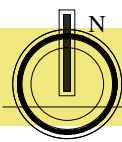
- rețelilor de iluminat a terenurilor de fotbal.

Plan - schema 6kV de alimentare cu energie electrica pentru centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară (a se vedea planșa nr.20).

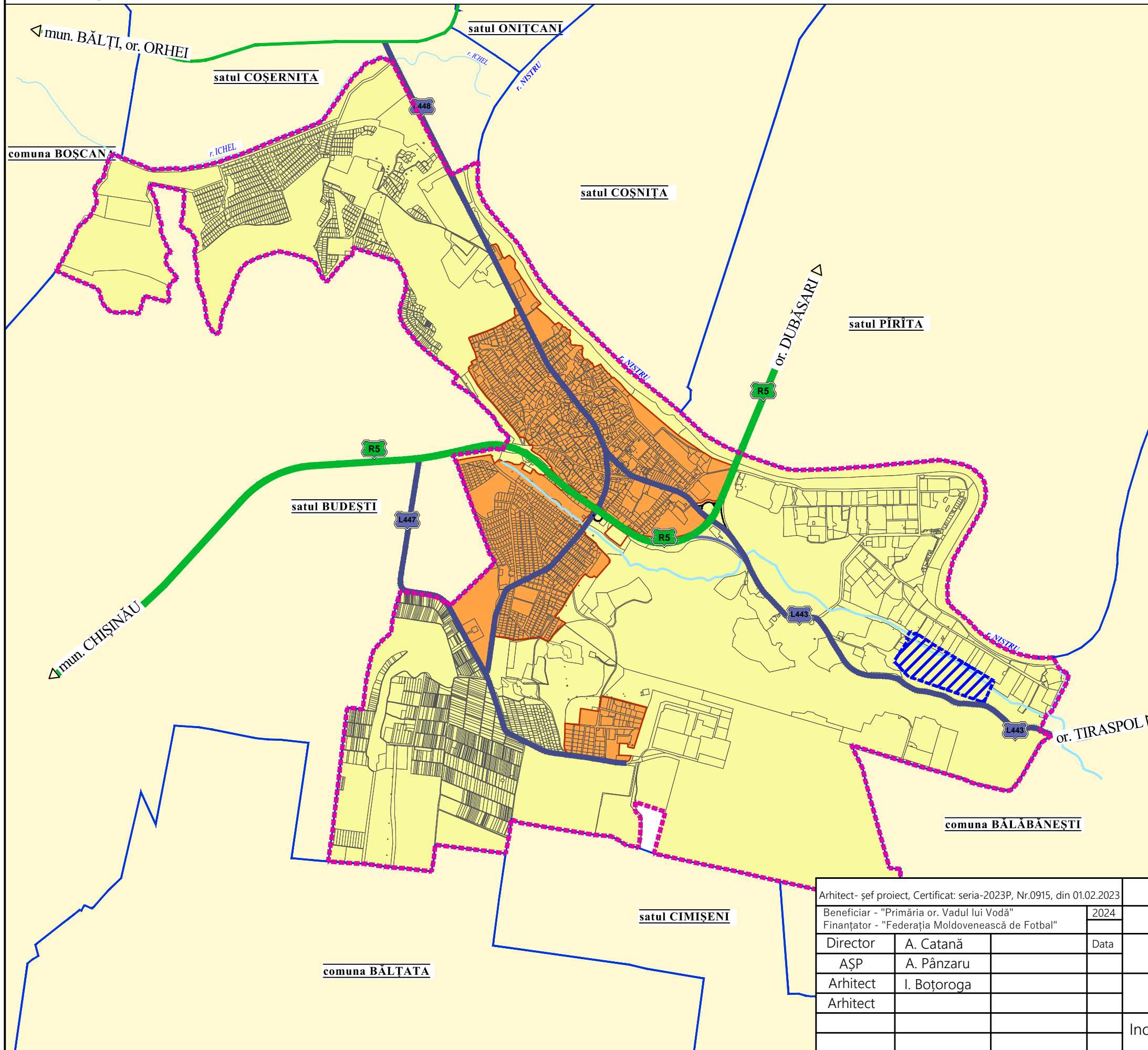
Prin realizarea acestui proiect se planifică asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a sportivilor, atât din Republica Moldova, cât și de peste hotare, prin intermediul activităților sportive, precum și însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente a sportului de performanță, dar și promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției sportului la socializarea tinerei generații.

Investiția va contribui la îmbunătățirea strategiei de dezvoltare durabilă a or. Vadul lui Vodă ca un obiectiv prioritar prin care beneficiarul urmărește sporirea confortului locuitorilor zonei și reprezintă un prim pas al dezvoltării infrastructurii economico-sociale pe teritoriul Parcului Nistrean.

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023					
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"					
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru		Faza	Planșa	Planse
Arhitect	I. Boțoroga		PUZ	6	
Arhitect					
			Memoriu general. Sfarsit		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



Incadrarea in orasul Vadul lui Voda



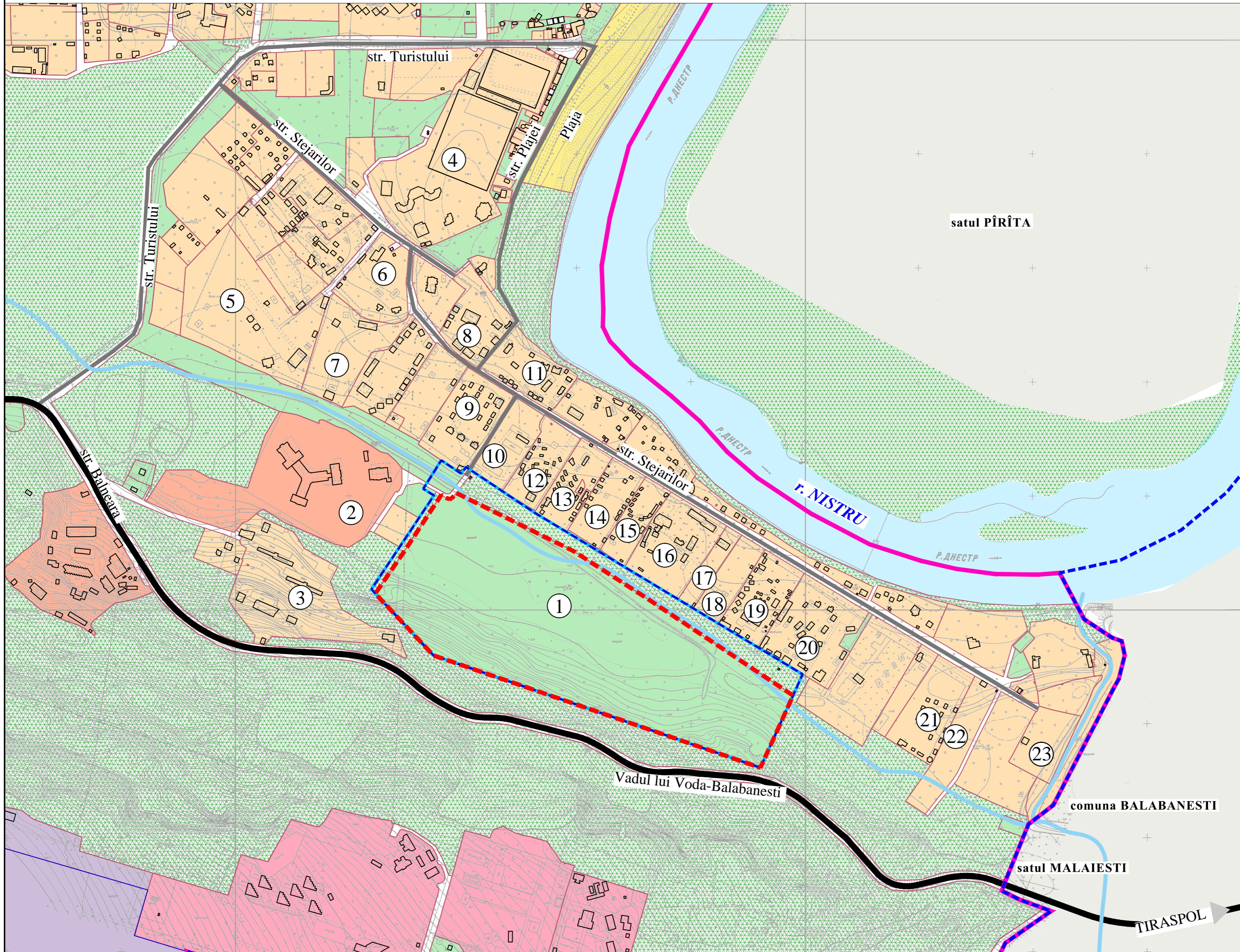
SEMNE CONVENȚIONALE

- - - - - Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- — — — — Hotarul localităților învecinate
- - - - - Limita PUZ
- Extravilan or. Vadul lui Voda
- Intravilan or. Vadul lui Voda

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023			
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"			
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chișinău
AȘP	A. Pânzaru		
Arhitect	I. Boțoroga		
Arhitect			
Incadrarea in orasul Vadul lui Voda			"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



Situatia existenta. Analiza privind tipurile de functiuni. Sc 1:5000



LEGENDA

1. Teren generator al PUZ
2. Statiunea balniera "Speranta"
3. Complex hotelier "Dacia"
4. Centrul de pregătire a selecționatelor naționale de fotbal ale Republicii Moldova
5. Baza de odihna "Dumbrava"
6. Baza de odihna "Feroviarul"
7. Baza de odihna "Trandafir"
8. Baza de odihna "Arcadia"
9. Centrul de recreere și rehabilitare al Ministerului de Interne (MAI)
10. Bază de odihnă "Svetlana" al "Federația Moldovenească de Fotbal"
11. Baza de odihna "Floricea"
12. Baza de odihna "Poenita Verde"
13. Baza de odihna "Lux"
14. Baza de odihna "Aviator"
15. Baza de odihna "Mesteacan"
16. Baza de odihna "Zorile Nistrene"
17. Centru de agrement "Sf. Arhangel Mihail"
18. Baza de odihna "Magistral"
19. Baza de odihna "Salcioara"
20. Baza de odihna "Lucomorie"
21. Baza de odihna "Expres"
22. Baza de odihna "Odiseu"
23. Baza de odihna "Lacrimioara"

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Hotarul localităților învecinate
- Zona studiata
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona bazelor de odihna "Vadul lui Voda"
- Staiuni balneare
- Tabere de vara pentru copii
- Terenuri cu destinatie amenajat
- Zona forestiera
- Spatii acvatice

Arhitect - sef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023	
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"	2024
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"	
Director	A. Catană
AȘP	A. Pânzaru
Arhitect	I. Boțoroga
Arhitect	

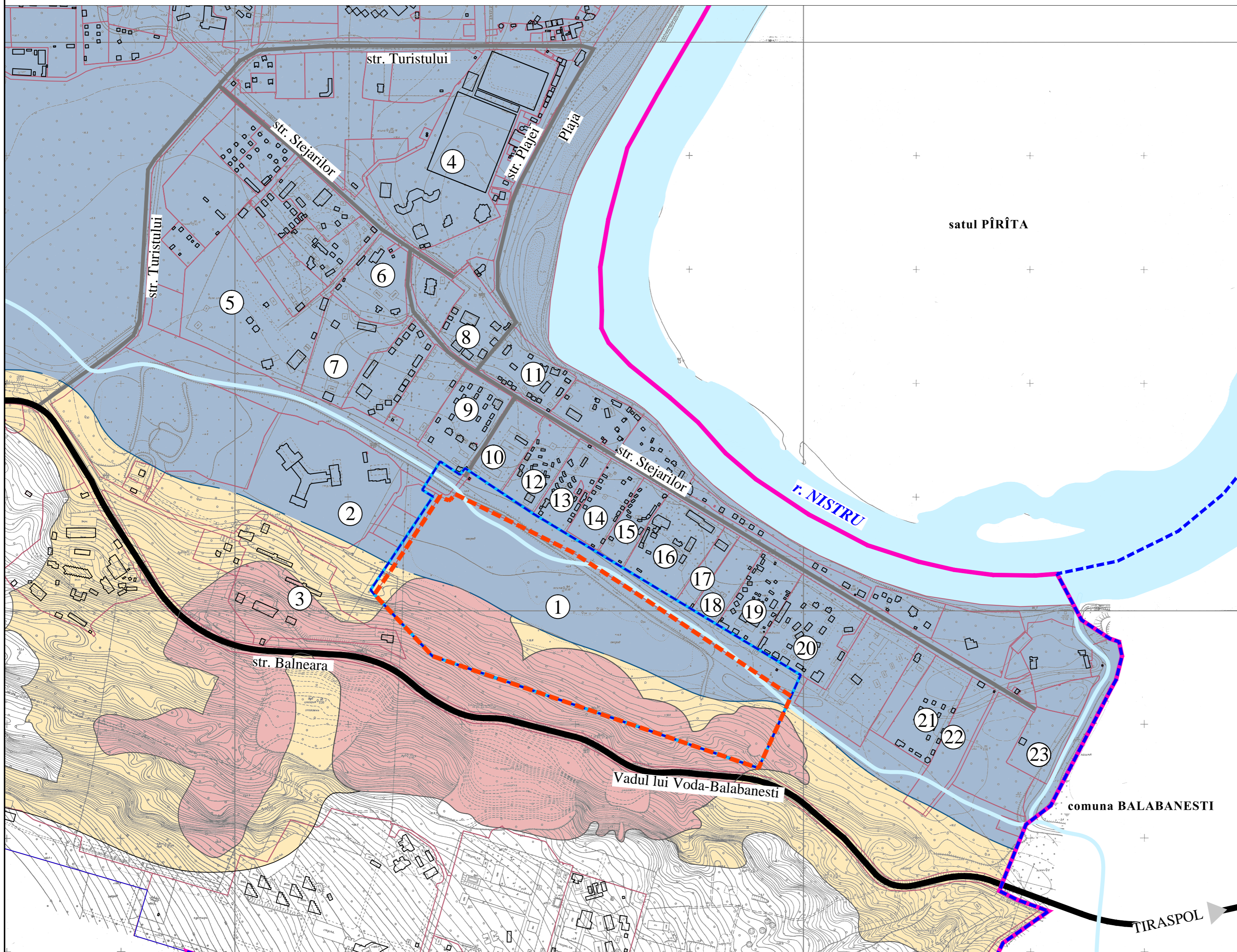
Nr. 03.2024-PUZ

Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau

Faza	Planșa	Planse
PUZ	9	

Situatia existenta. Analiza privind tipurile de functiuni. Sc 1:5000

"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



LEGENDA

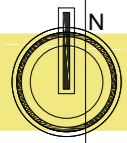
1. Teren generator al PUZ
2. Statiunea balniera "Speranta"
3. Complex hotelier "Dacia"
4. Centrul de pregătire a selecționatelor naționale de fotbal ale Republicii Moldova
5. Baza de odihna "Dumbrava"
6. Baza de odihna "Feroviarul"
7. Baza de odihna "Trandafir"
8. Baza de odihna "Arcadia"
9. Centrul de recreere și reabilitare al Ministerului de Interne (MAI)
10. Bază de odihnă "Svetlana" al "Federația Moldovenească de Fotbal"
11. Baza de odihna "Florica"
12. Baza de odihna "Poenita Verde"
13. Baza de odihna "Lux"
14. Baza de odihna "Aviator"
15. Baza de odihna "Mesteacan"
16. Baza de odihna "Zorile Nistrene"
17. Centru de agrement "Sf. Arhanghel Mihail"
18. Baza de odihna "Magistral"
19. Baza de odihna "Salcioara"
20. Baza de odihna "Lucomorie"
21. Baza de odihna "Expres"
22. Baza de odihna "Odiseu"
23. Baza de odihna "Lacrimioara"

SEMNE CONVENȚIONALE

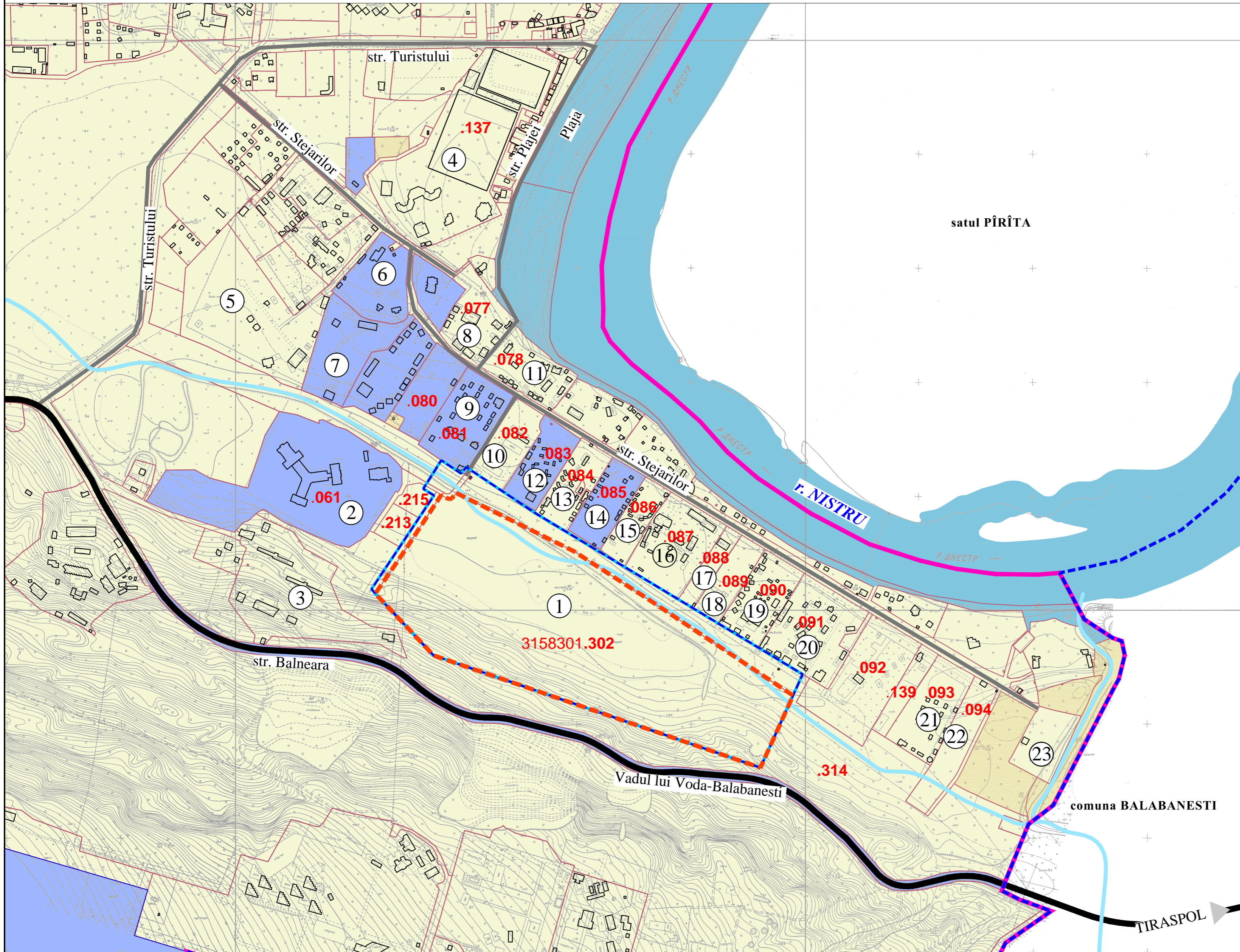
- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Hotarul localităților învecinate
- Zona studiată
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona inundabilă a râului Nistru
- Alunecări de teren contemporane
- Treptele frontale a alunecărilor de teren stravechi
- Spații acvatice
- Pârâu

Arhitect - sef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023	
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"	2024
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"	
Director	A. Catană
AȘP	A. Pânzaru
Arhitect	I. Boțoroga
Arhitect	

Nr. 03.2024-PUZ		
Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Vodă, municipiului Chisinau		
	Faza	Planșa
	PUZ	10
Situatia existenta. Analiza geomorfologica. Sc 1:5000		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



Analiza dupa tip de proprietate asupra terenurilor. Sc 1:5000



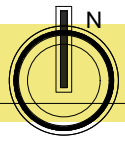
LEGENDA

1. Teren generator al PUZ
2. Statiunea balniera "Speranta"
3. Complex hotelier "Dacia"
4. Centrul de pregătire a selecționatelor naționale de fotbal ale Republicii Moldova
5. Baza de odihna "Dumbrava"
6. Baza de odihna "Feroviarul"
7. Baza de odihna "Trandafir"
8. Baza de odihna "Arcadia"
9. Centrul de recreere și rehabilitare al Ministerului de Interne (MAI)
10. Bază de odihnă "Svetlana" al "Federația Moldovenească de Fotbal"
11. Baza de odihna "Floricea"
12. Baza de odihna "Poenita Verde"
13. Baza de odihna "Lux"
14. Baza de odihna "Aviator"
15. Baza de odihna "Mesteacan"
16. Baza de odihna "Zorile Nistrene"
17. Centru de agrement "Sf. Arhanghel Mihail"
18. Baza de odihna "Magistral"
19. Baza de odihna "Salcioara"
20. Baza de odihna "Lucomorie"
21. Baza de odihna "Expres"
22. Baza de odihna "Odiseu"
23. Baza de odihna "Lacrimioara"

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Hotarul localităților învecinate
- Zona studiata
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Terenuri proprietate publică locală
- Terenuri proprietate de Stat
- Terenuri proprietate de Stat (Fondul apelor)
- Terenuri nedeterminate

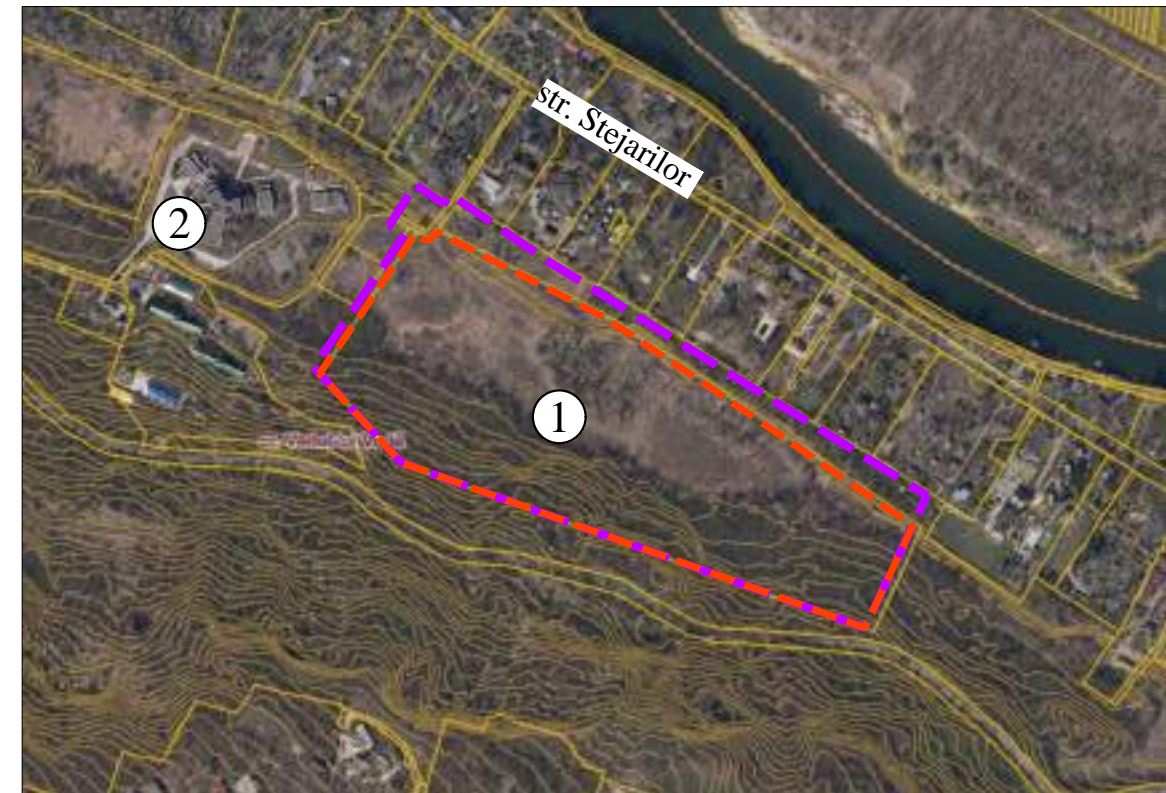
Arhitect - sef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		Nr. 03.2024-PUZ	
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"			
Director	A. Catană	Data	
AȘP	A. Pânzaru		
Arhitect	I. Boțoroga		
Arhitect			
Analiza dupa tip de proprietate asupra terenurilor. Sc 1:5000		Faza	Planșa
		PUZ	11
		Planse	
		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.	



1. Zona studiata



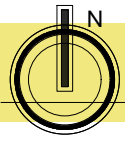
2. Statiunea balniera "Speranta"



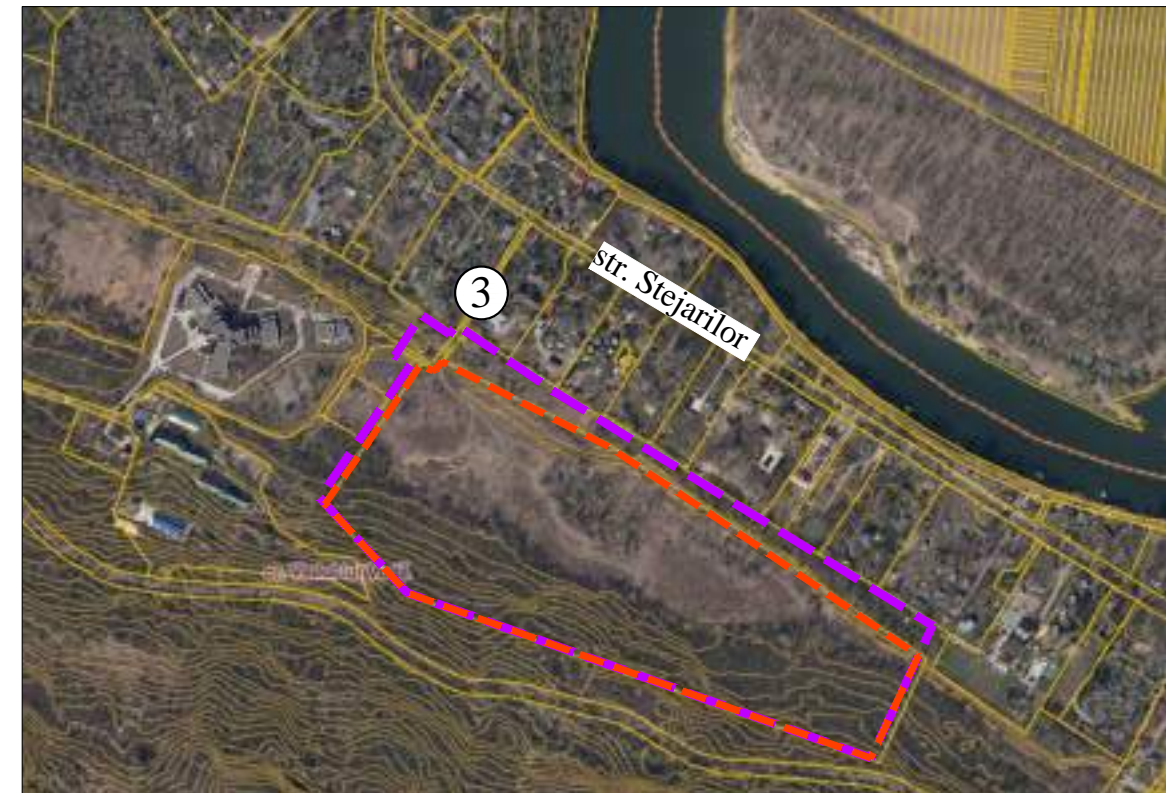
SEMNE CONVENȚIONALE

- - - - - Zona studiata
- - - - - Teren generator PUZ

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		2024		Nr. 03.2024-PUZ		
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"				
Director	A. Catană	Data		Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru					
Arhitect	I. Boțoroga			Faza	Plansa	Planse
Arhitect				PUZ	12	
				Situatia existenta. Fotofixari		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



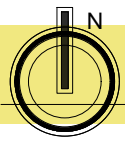
Situatia existenta. Fotofixari



SEMNE CONVENȚIONALE

- - - - - Zona studiata
- - - - - Teren generator PUZ

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023			
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"			
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau
AȘP	A. Pânzaru		
Arhitect	I. Boțoroga		
Arhitect			
			Faza
			PUZ
			Planșa
			13
			Planșe
Situatia existenta. Fotofixari			"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



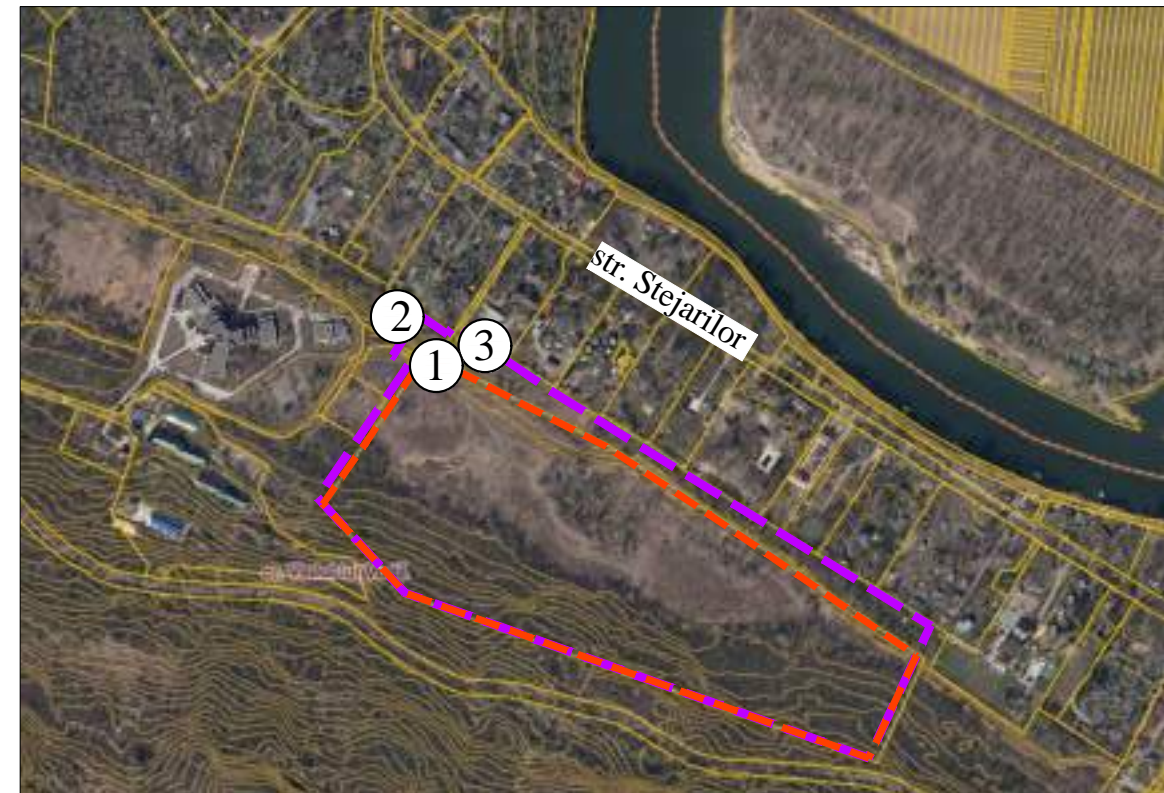
1. Intrare in zona studiata



2. Teren preconizat pentru drumul de perspectiva



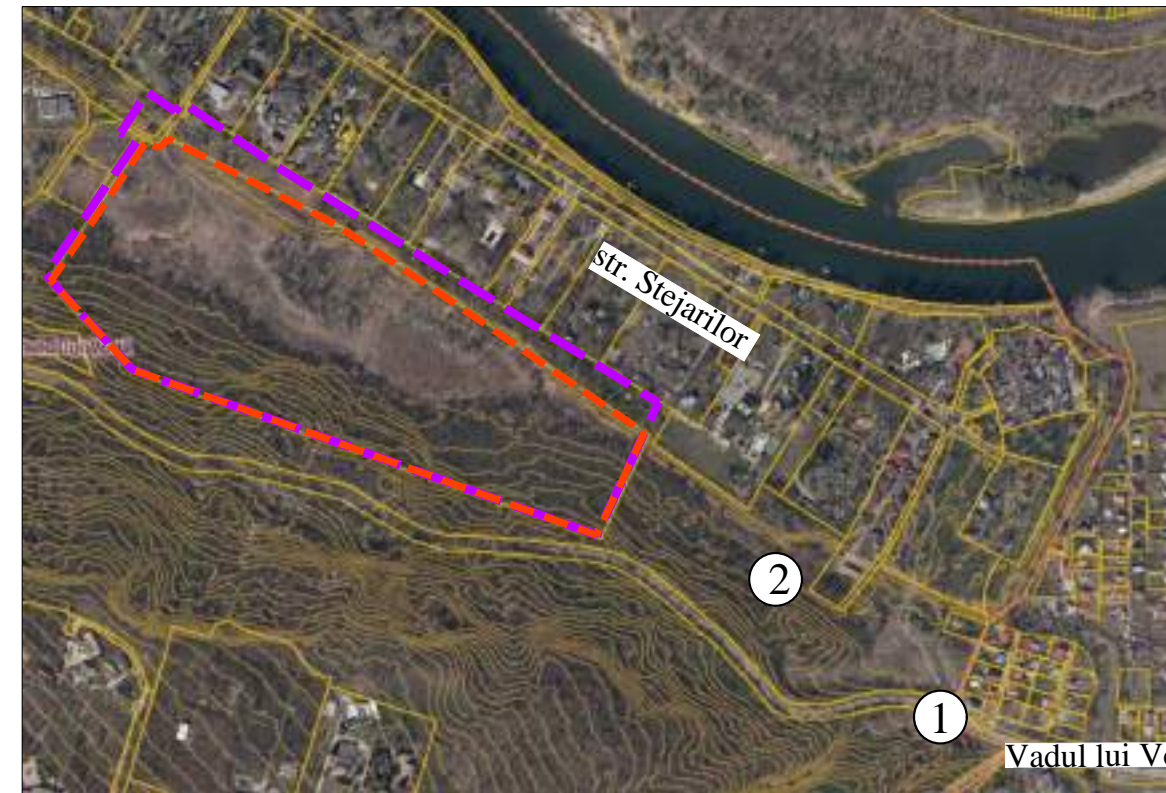
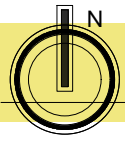
3. PT 9030



SEMNE CONVENȚIONALE

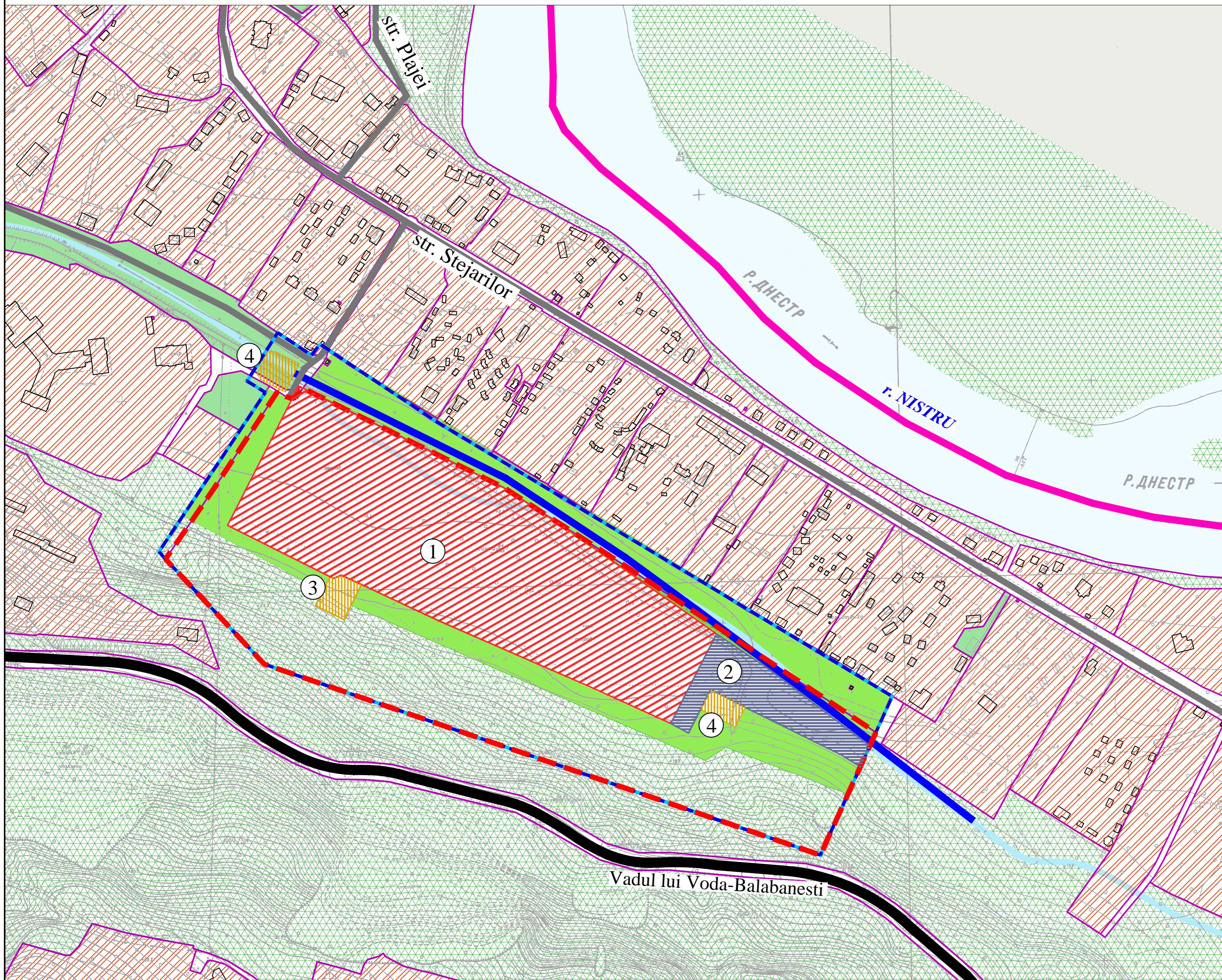
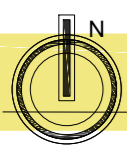
- - - - - Zona studiata
- - - - - Teren generator PUZ

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		2024		Nr. 03.2024-PUZ		
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"				
Director	A. Catană	Data		Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru					
Arhitect	I. Boțoroga					
Arhitect						
				Faza	Plansa	Planse
				PUZ	14	
Situatia existenta. Fotofixari				"GEOTERMAL-AV" S.R.L.		



SEMNE CONVENȚIONALE
 - - - - - Zona studziata - - - - - Teren generator PUZ

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023			2024			Nr. 03.2024-PUZ		
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"			Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"			Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
Director	A. Catană		Data			Faza	Plansa	Planse
AȘP	A. Pânzaru					PUZ	15	
Arhitect	I. Boțoroga							
Arhitect								
Situatia existenta. Fotofixari						"GEOTERMAL-AV" S.R.L.		



LEGENDA

- 1. Zona sportiva - terenuri de fotbal
- 2. Zona de intrare (accese auto/parcare)
- 3. Statie de pompare
- 4. Lacuri de acumulare

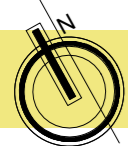
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Limita PUZ
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona balneara "Vadul lui Voda"
- Zona sportiva
- Zona comunala
- Zona de intrare cu parcare auto
- Zona spatii inverzite amenajate
- Zona forestiera
- Spatii acvatice
- Canal de evacuare a apelor meteorice propus - L=840 m

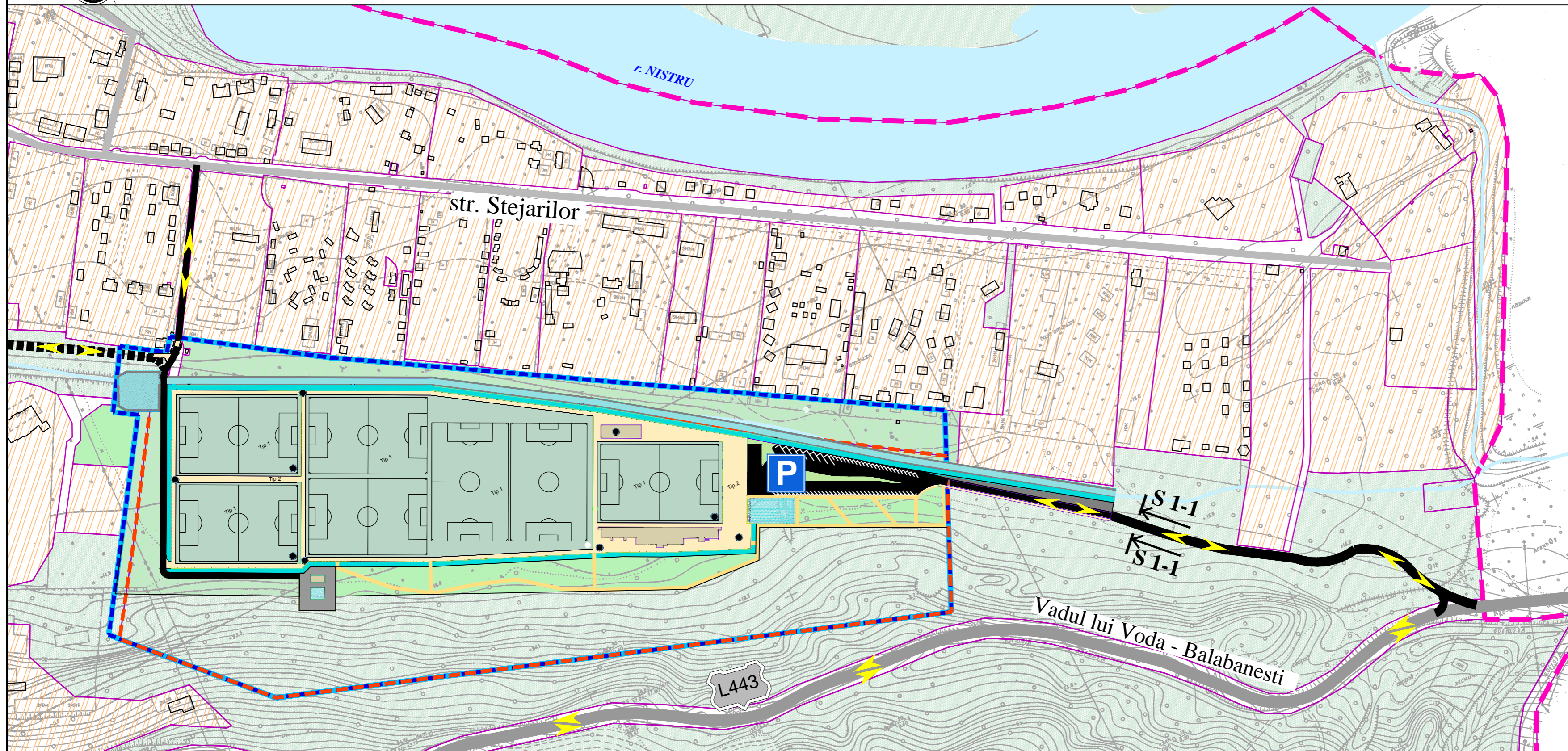
BILANTUL TERITORIULUI PENTRU ZONA PUZ

1.	Suprafata zona PUZ	18.43 ha	100%
	inclusiv: teren generator PUZ	15.7508 ha	
2.	Zona sportiva	7.10 ha	39%
3.	Zona de intrare (accese auto/parcare)	0.86 ha	5%
4.	Zona comunala	0.35 ha	2%
	inclusiv: statie de pompare	0.141 ha	
	lacuri de acumulare	0.209 ha	
5.	Zona spatii inverzite	10.12 ha	54%
	inclusiv: amenajate	cca 4.60 ha	

Arhitect - sef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		Nr. 03.2024-PUZ		
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"		Data		
Director	A. Catană	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiului Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru	Faza	Planșa	Planșe
Arhitect	I. Boțoroga	PUZ	16	
Arhitect		Reglementari. Zonarea functionala. Sc 1:3000		
		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.		



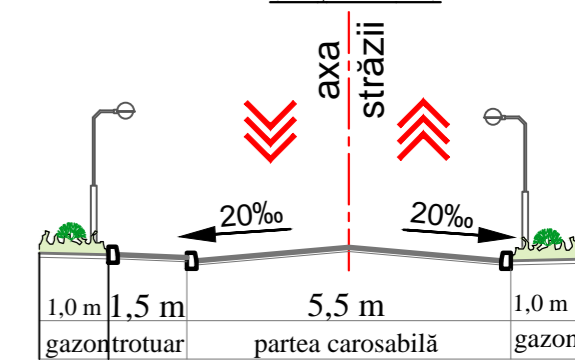
Schema de dezvoltare a acceselor auto. Sc 1:3000



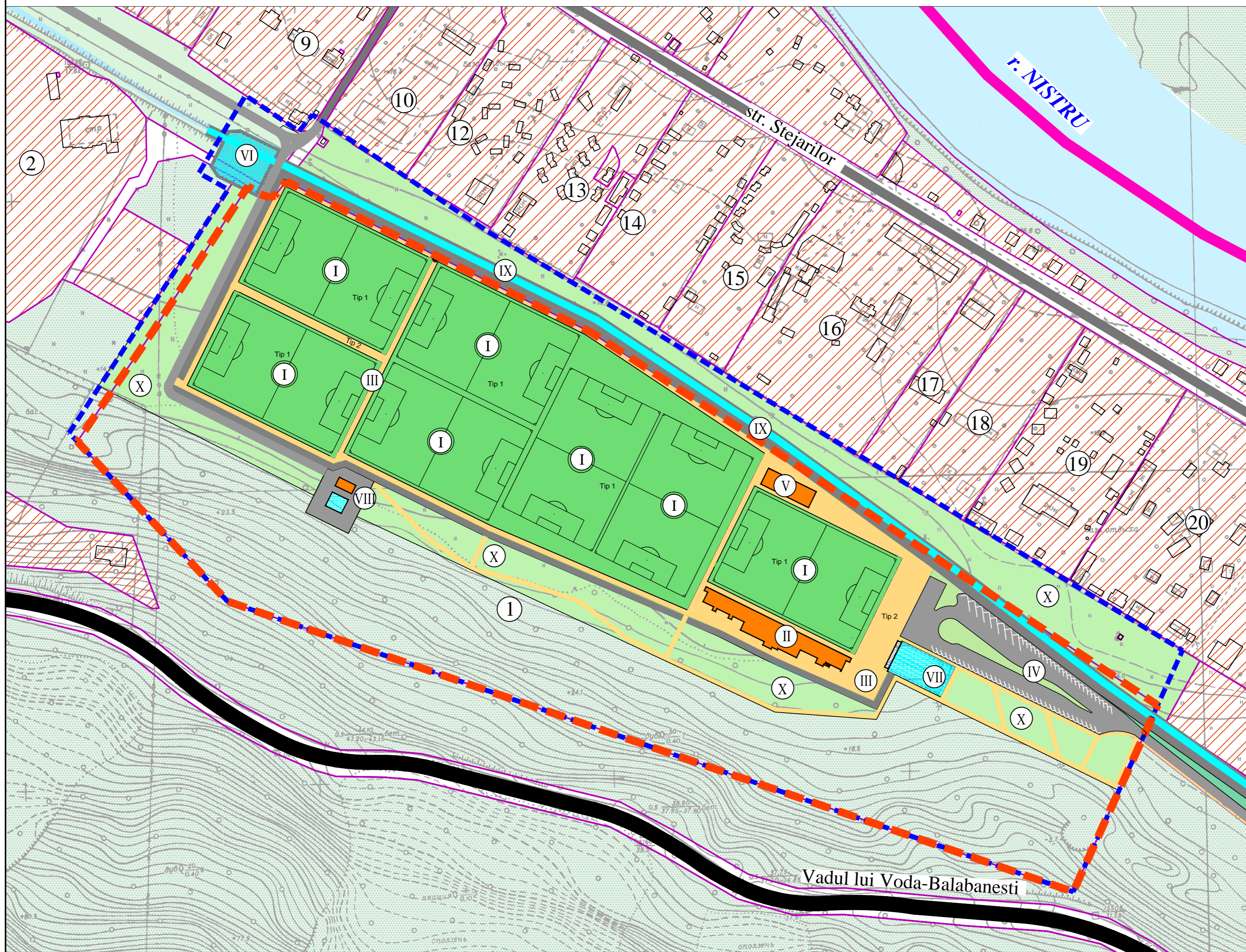
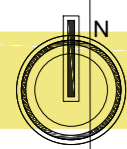
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Zona studiată
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona balneară "Vadul lui Voda"
- Drum principal de importanță locală
- Drum secundar de importanță locală
- Strazi locale propuse
- Strazi locale de perspectiva
- Accese pietonale propuse
- Direcții de deplasare a transportului auto
- Parcarea auto propusă
- Terenuri sportive propuse
- Cladiri propuse
- Spații inverzite amenajate propuse
- Zona forestieră
- Spații acvatice

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ PENTRU ACCES PRINCIPAL ÎN ZONA SPORTIVĂ (Secțiunea 1-1)



Arhitect-șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		Nr. 03.2024-PUZ	
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"	2024	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau	
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"	Data		
Director	A. Catană		
AȘP	A. Pânzaru		
Arhitect	I. Boțoroga		
Arhitect			
Schema de dezvoltare a acceselor auto. Sc 1:3000		Faza	Planșa
		PUZ	17
		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.	



LEGENDA OBIECTIVELOR PROPUSE pe parcela care a generat P.U.Z.

- I. Gazon natural (7 terenuri de fotbal (105mx68m marcaj) -111mx72m)
- II. Tribune pentru spectatori la terenul de competitii - 1670 locuri
- III. Accese pietonale - 10 700 m.p. (Etapa I)
- IV. Parcare auto - 3740 m.p. (64 loc/auto; 9 locuri/autobuz)
- V. Depozit pentru inventar sportiv - 432 m.p.
- VI. Lac de acumulare "frana" - 1170 m.p.
- VII. Lac de acumulare - 920 m.p.
- VIII. Statie de pompare cu rezervuar
- IX. Canal de evacuare a apelor meteorice - 1875 m.c. (lungimea 840 m)
- X. Spatii inverzite amenajate

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Zona studiată
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona balneară "Vadul lui Voda"
- Terenuri sportive (gazon natural)
- Accese pietonale propuse
- Parcarea auto propusă
- Cladiri propuse
- Lac de acumulare propus
- Spatii inverzite amenajate propuse
- Zona forestiera
- Spatii acvatice
- Canal de evacuare a apelor meteorice propus
- Perete de sprijin propus
- Accese rutiere propuse

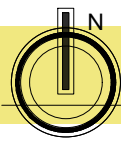
INDICI TEHNICO-ECONOMICI DE BAZA PENTRU TEREN GENERATOR P.U.Z.

- 1. Aria lotului destinată construcției- 15.7508 ha (cad)
- 2. Aria lotului care urmează să fie amenajat- 11.2500 ha
- 3. Substrat (amenajarea stadioanelor)- (63 375 m3) - 75 000m2
- 4. Aria lotului supusă salubrității- 9.7500 ha
- 5. Reconstrucția canalului existent pentru evacuarea a apelor meteorice (1 175m.l.)-3 525 m3
- 6. Lac de acumulare(incl. pentru irigare) - 7 000 m3
- 7. Lac de acumulare("frana") - 810 m3
- 8. "Perete" de sprijin din sol compactat - 6 120 m3
- 9. Sisteme de drenaje magistrale (Ø-300mm) - 1 290 m.l.
- 10. Sisteme de drenaje speciale (Ø-100mm) -7 000 m.l.
- 11. Cantitatea de sol fertil pentru gazonare -24 375 m3

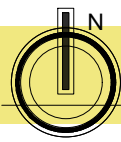
LEGENDA OBIECTIVELOR EXISTENTE

- 1. Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei - propus
- 2. Stațiunea balneară "Speranța"
- 9. Centrul de recreere și reabilitare al Ministerului de Interne (MAI)
- 10. Bază de odihnă "Svetlana" al "Federația Moldovenească de Fotbal"
- 12. Bază de odihnă "Poenita Verde"
- 13. Bază de odihnă "Lux"
- 14. Bază de odihnă "Aviator"
- 15. Bază de odihnă "Mesteacan"
- 16. Bază de odihnă "Zorile Nistrene"
- 17. Centru de agrement "Sf. Arhanghel Mihail"
- 18. Bază de odihnă "Magistral"
- 19. Bază de odihnă "Salcioara"
- 20. Bază de odihnă "Lucomorie"

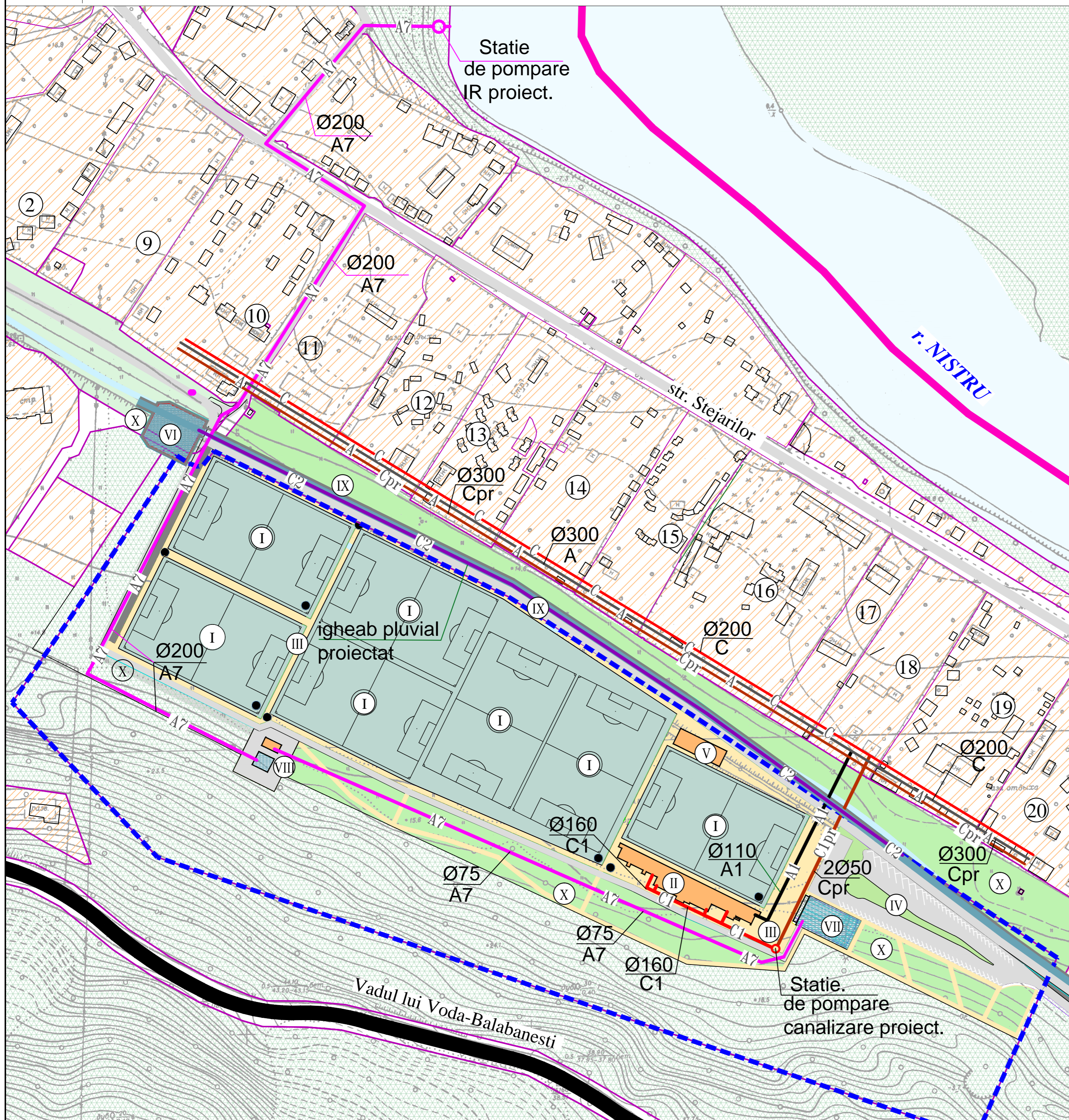
Arhitect- șef proiect, Certificat: seria- 2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		Nr. 03.2024-PUZ		
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"				
Director	A. Catană	Data	Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orașul Vadul lui Voda, municipiul Chișinău	
AȘP	A. Pânzaru		Faza	Planșa
Arhitect	I. Boțoroga		PUZ	17
Arhitect				
Reglementari. Plan general. Sc 1:2000		"GEOTHERMAL-AV" S.R.L.		



Arhitect - șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023					
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024	Nr. 03.2024-PUZ		
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"					
Director	A. Catană		Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau		
AȘP	A. Pânzaru				
Arhitect	I. Boțoroga		Faza	Planșa	Planse
Arhitect			PUZ	19	10
			Propuneri. Vizualizare		"GEOTERMAL-AV" S.R.L.



Arhitect- șef proiect, Certificat: seria-2023P, Nr.0915, din 01.02.2023			Nr. 03.2024-PUZ								
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		2024				Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau					
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"		Data	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faza</th> <th>Planșa</th> <th>Planse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PUZ</td> <td>20</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>						Faza	Planșa	Planse
Faza	Planșa	Planse									
PUZ	20	10									
Director	A. Catană		Propuneri. Vizualizare								
AȘP	A. Pânzaru					"GEOTERMAL-AV" S.R.L.					
Arhitect	I. Boțoroga										
Arhitect											



LEGENDA OBIECTIVELOR PROPUSE pe parcela care a generat P.U.Z.

- I. Gazon natural (7 terenuri de fotbal (105mx68m marcaj) -111mx72m)
- II. Tribune pentru spectatori la terenul de competitii - 1670 locuri
- III. Accese pietonale - 10 700 m.p. (Etapa I)
- IV. Parcare auto - 3740 m.p. (64 loc/auto; 9 locuri/autobuz)
- V. Depozit pentru inventar sportiv - 432 m.p.
- VI. Lac de acumulare "frana" - 1170 m.p.
- VII. Lac de acumulare - 920 m.p.
- VIII. Statie de pompare cu rezervuar
- IX. Canal de evacuare a apelor meteorice - 1875 m.c. (lungimea 840 m)
- X. Spatii inverzite amenajate

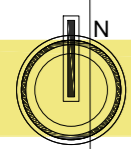
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona balneara "Vadul lui Voda"
- Terenuri sportive (gazon natural)
- Accese pietonale propuse
- Cladiri propuse
- Lac de acumulare propus
- Spatii inverzite amenajate propuse
- Zona forestiera
- Spatii acvatice
- Canal de evacuare a apelor meteorice propus

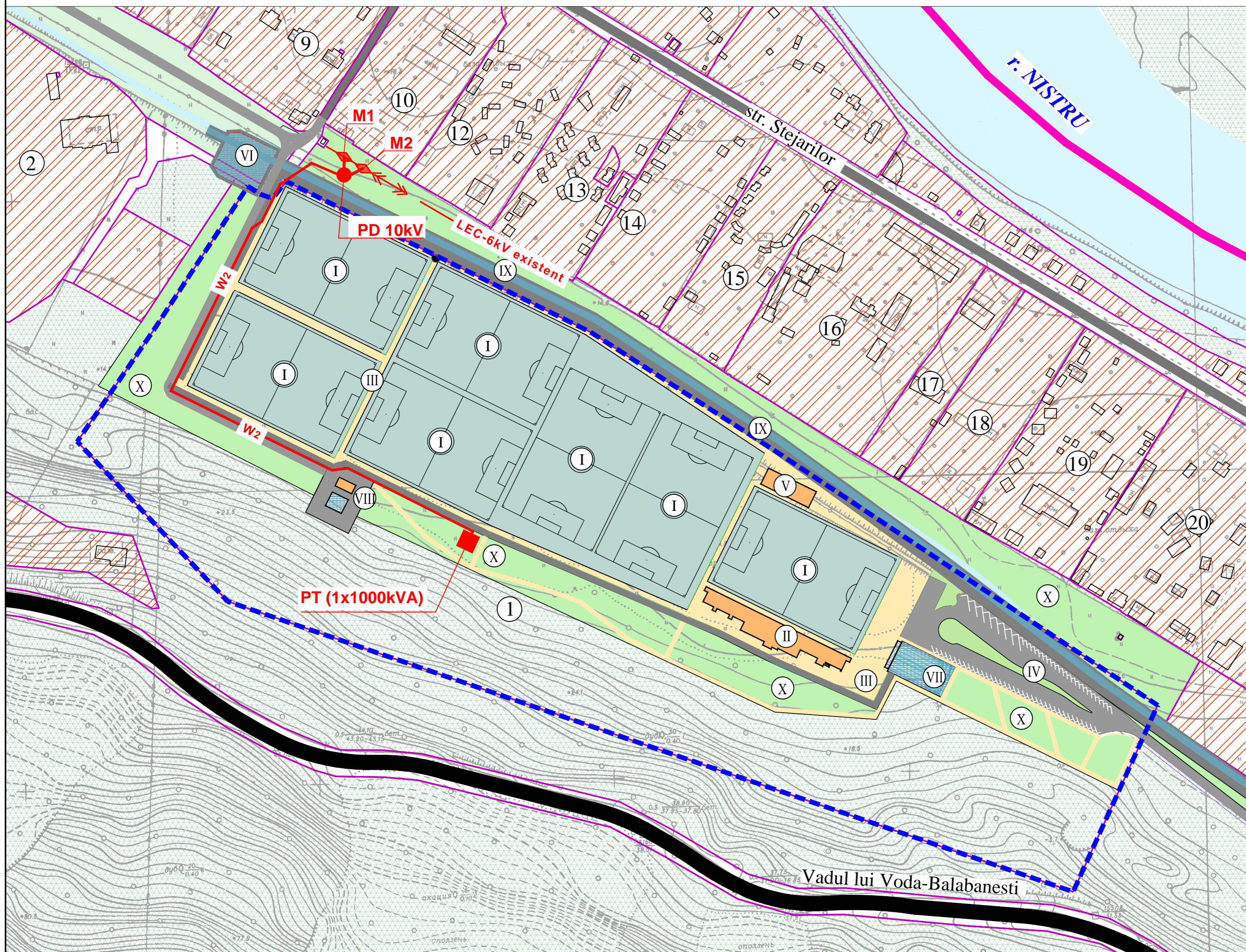
SEMNE CONVENTIONALE REȚELE

- A - rețele exterioare de apeduct existente
- A1 - rețele exterioare de apeduct proiectate
- A7 - rețele de irigare
- C - rețele exterioare de canalizare menajera existente
- C1 - rețele exterioare de canalizare menajera proiectate
- C2 - rețele exterioare canalizare pluviala proiectata
- Cpr - rețele exterioare canalizare-menajera sub presiune existente
- C1pr - rețele exterioare canalizare-menajera sub presiune proiectata

Arhitect- șef proiect, Certificat: seria- 2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		2024		Nr. 03.2024-PUZ-REAC.Cpl.IR	
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		Data		Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau	
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"		10.24		Faza	
Sp.prin.AC Erhan M.		10.24		Planșa	
Elaborat Erhan M.		10.24		Plânse	
				PUZ 21	
Plan cu rețele apeduct, canalizare menajera si pluviala, irigare Sc 1:2000				"GEOTERMAL-AV" S.R.L.	



Alimentarea cu energie electrica. Plan - schema 6 kV. Sc 1:2000



LEGENDA OBIECTIVELOR PROPUSE pe parcela care a generat P.U.Z.

- I. Gazon natural (7 terenuri de fotbal (105mx68m marcaj) -111mx72m)
- II. Tribune pentru spectatori la terenul de competitii - 1670 locuri
- III. Accese pietonale - 10 700 m.p. (Etapa I)
- IV. Parcare auto - 3740 m.p. (64 loc/auto; 9 locuri/autobuz)
- V. Depozit pentru inventar sportiv - 432 m.p.
- VI. Lac de acumulare "frana" - 1170 m.p.
- VII. Lac de acumulare - 920 m.p.
- VIII. Statie de pompare cu rezervuar
- IX. Canal de evacuare a apelor meteorice - 1875 m.c. (lungimea 840 m)
- X. Spatii inverzite amenajate

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
- Teren generator PUZ
- Parcele cadastrale
- Zona balneara "Vadul lui Voda"
- Terenuri sportive (gazon natural)
- Accese pietonale propuse
- Parcarea auto propusa
- Cladiri propuse
- Lac de acumulare propus
- Spatii inverzite amenajate propuse
- Zona forestiera
- Spatii acvatice
- Canal de evacuare a apelor meteorice propus
- Perete de sprijin propus
- Accese rutiere propuse
- Linie electrică în cablu 6 kV (proiectată)
- Linie electrică în cablu 6 kV (existentă)
- Manson de conexiune (M1, M2)
- Post de distribuție PD-6 kV
- Post de transformare proiectata PT-6/0,4 kV / 1x1000 kVA, 1x1000 - Numarul și puterea de instalare a transformatoarelor

LEGENDA OBIECTIVELOR EXISTENTE

- | | |
|--|---|
| 1. Centrul de pregătire a selecționatorilor Moldovei - propus | 14. Baza de odihna "Aviator" |
| 2. Statiunea balneara "Speranta" | 15. Baza de odihna "Mesteacan" |
| 9. Centrul de recreere și reabilitare al Ministerului de Interne (MAI) | 16. Baza de odihna "Zorile Nistrene" |
| 10. Baza de odihnă "Svetlana" al "Federația Moldovenească de Fotbal" | 17. Centru de agrement "Sf. Arhanghel Mihail" |
| 12. Baza de odihna "Poenita Verde" | 18. Baza de odihna "Magistral" |
| 13. Baza de odihna "Lux" | 19. Baza de odihna "Salcioara" |
| | 20. Baza de odihna "Lucomorie" |

Arhitect - șef proiect, Certificat: seria- 2023P, Nr.0915, din 01.02.2023		2024		Nr. 03.2024-PUZ	
Beneficiar - "Primăria or. Vadul lui Vodă"		Data		Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatorilor Moldovei compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din orasul Vadul lui Voda, municipiul Chisinau	
Finanțator - "Federația Moldovenească de Fotbal"				Faza	
				PUZ	
				Planșa	
				22	
				Planse	
Elaborat N. Gulco					
Elaborat T. Gulco					
Alimentarea cu energie electrica. Plan - schema 6 kV. Sc 1:2000				"GEOTERMAL-AV" S.R.L.	