

"MORPAZ PROIECT" S.R.L.

Extras din Registrul de Stat, № 406541 din 14.03.19

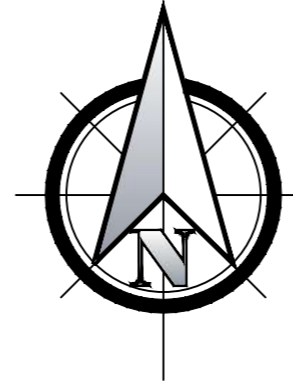
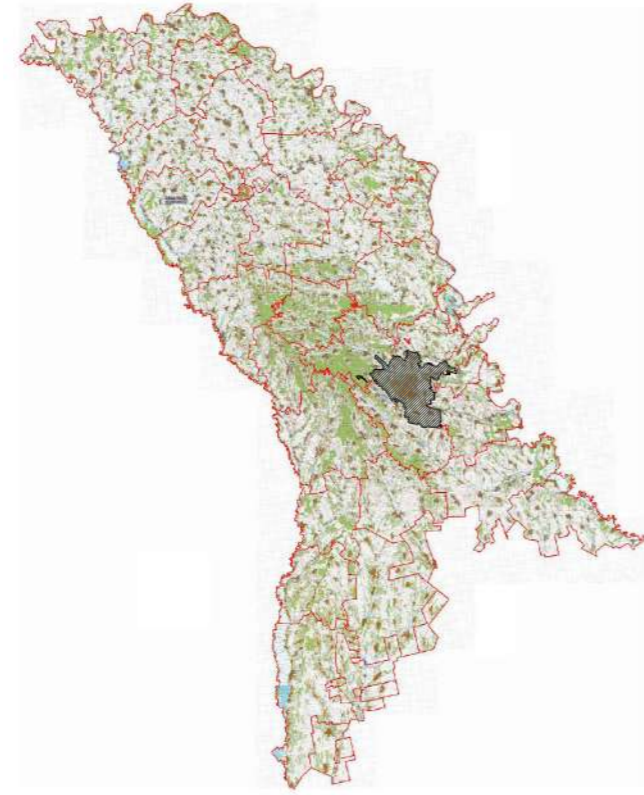
Ob. nr. 01/2024

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul raului Nistru.

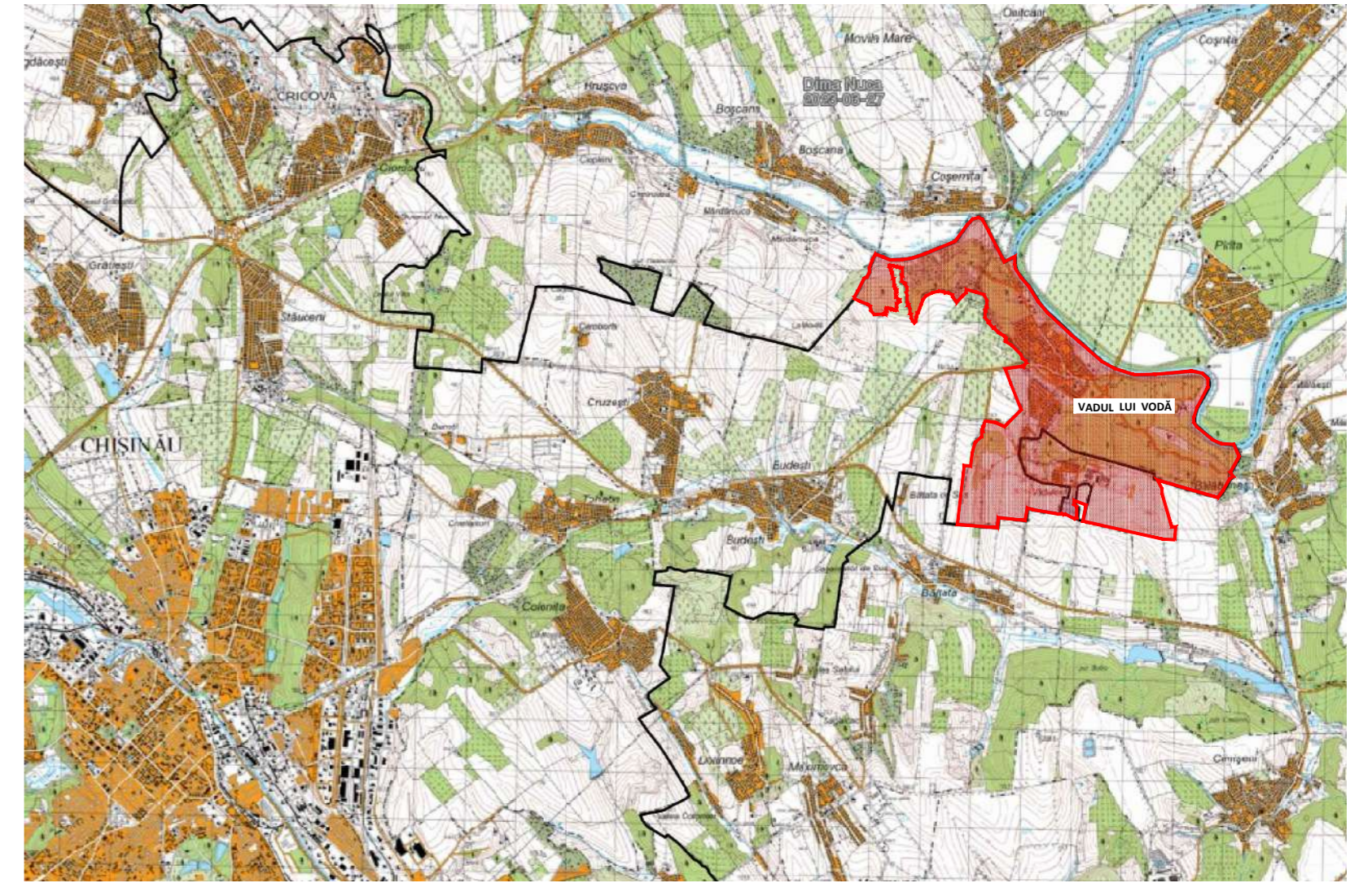
mun. Chișinău 2024.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU Sc. 1:20 000.

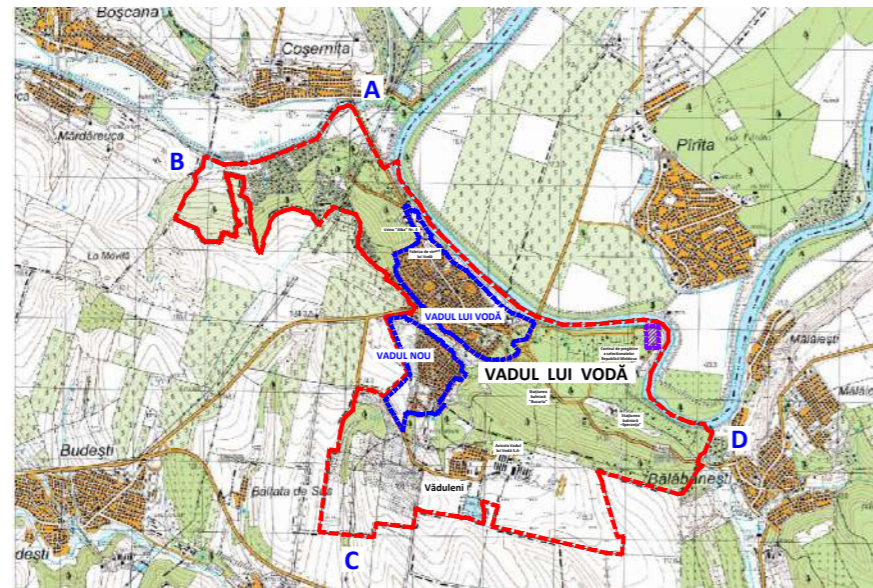
SITUAREA RAIONULUI CHIȘINĂU ÎN CADRUL REPUBLICII MOLDOVA Sc. 1:50 000.



ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:20 000.



SITUAREA COMUNULUI VADUL LUI VODĂ ÎN CADRUL REPUBLICII MOLDOVA Sc. 1:10 000.



VECINĂȚĂȚI:

- A-B satul Coșernița;
- B-C comuna Budești;
- A-D satul Pîrîta;
- D-C satul Bălțața;

DATE GENERALE DESPRE COMUNĂ:

Denumirea: Orașul Vadul lui Vodă, r-nul Vadul lui Vodă, Republica Moldova
Data atestării: 1432
Poziția geografică: Latitudinea: 47.08064349731666
Longitudinea: 29.076416015625007
Suprafața totală: 14.5 km²
Numărul de locuitori: 5 295 (anul 2014)
Fond locativ: 11 200 m²
Densitatea populației: 33.0 oameni/ha
Primarul satului: Iuri Onofriciuc
Adresa juridică: or. Vadul lui Vodă, r-nul Vadul lui Vodă, Republica Moldova

LEGENDĂ:

- - - - - Limita teritoriului extravilan (administrativ)
- - - - - Limita de studiu al PUZ-lui
- - - - - Limita teritoriului intravilan
- Zona acvatice (iaz, răut)



A.Ș.P. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

					01/2024-PUZ			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foșoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restaurant "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.						P(PUZ)	2	13
ASP		Pazîna			03.24	Propuneri de Dezvoltare Urbanistică		
Elaborat		Pazîna			03.24	Plan de încadrare în teritoriu Sc. 1:20 000.		

FOTOFIXARE. VEDERI EXISTENTE.

VEDERE "A".



VEDERE "B".



VEDERE "C".



VEDERE "C".



SCHEMA DE FIXARE A IMAGINILOR FOTO.



EXPLICAȚIE:

- 1 Căsuța de odihnă 12.0x9.0 m (din lemn, proiectat)
- 2 Bar-cafenea (din construcția ușoară, existent)
- 3 Anexa (din construcția ușoară, proiectat)
- 4 Pavilion (din construcția ușoară, existent)
- 5 Copertină (din construcția ușoară, existent)
- 6 Copertină (din construcția ușoară, existent)
- 7 Viceu public-WC (din construcția ușoară, existent)
- 8 Clădirea nelocativă, tip 2PN (existent)
- 9 Clădirea nelocativă, tip 2PN (existent)
- 10 Foișor (din lemn, existent)
- 11 Plajă (existent)
- 12 Foișor de tip închis 1 (din lemn, proiectat)
- 13 Foișor de tip închis 2 (din lemn, proiectat)
- 14 Foișor de tip închis 3 (din lemn, proiectat)
- 15 Teren de joacă pentru copii (amenajarea)

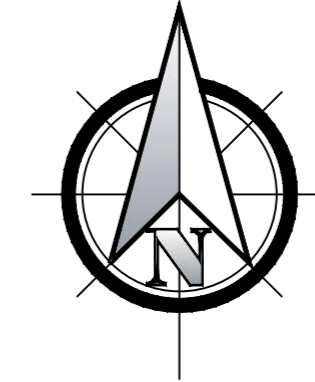
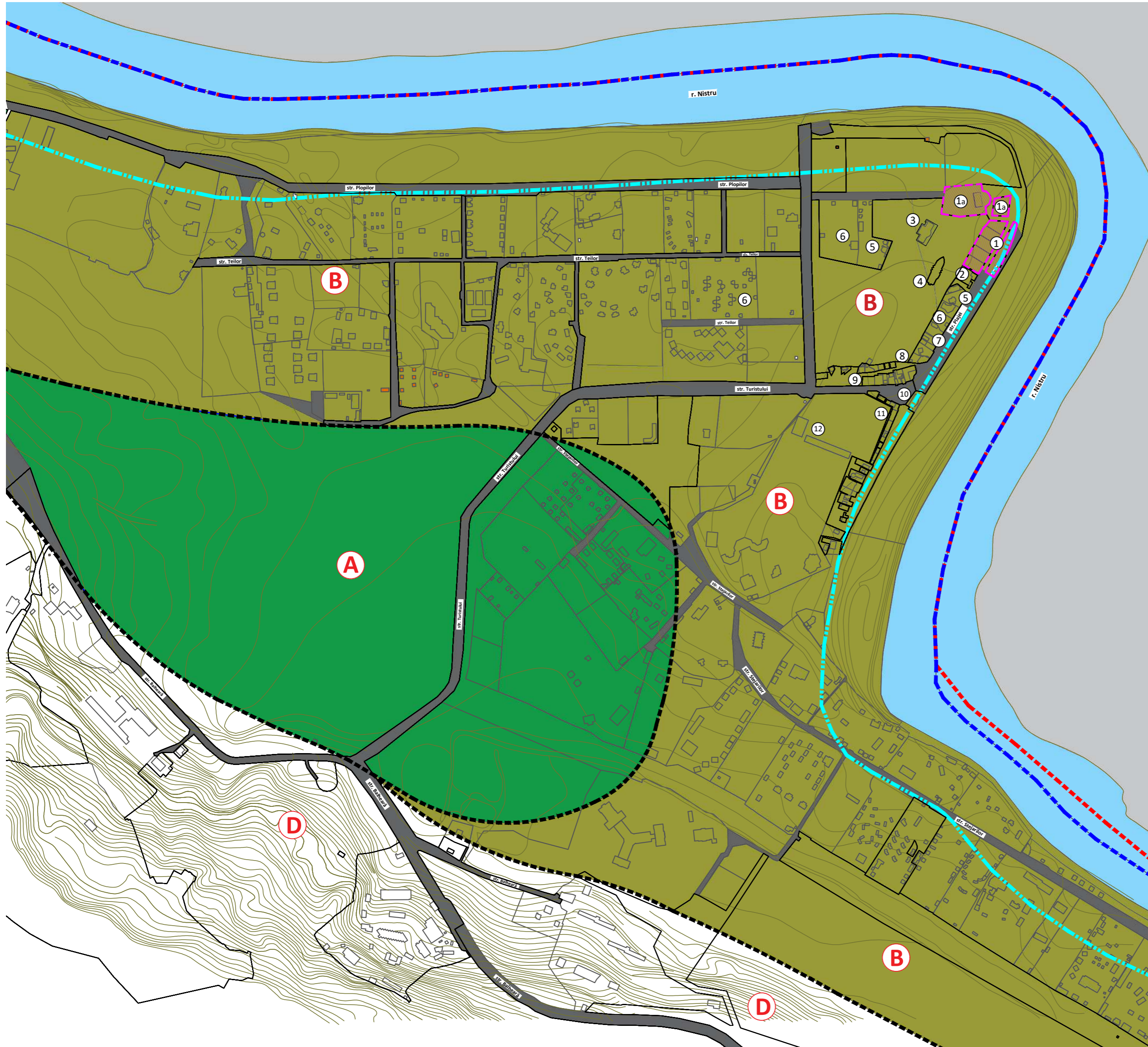
SCHEMA DE FIXARE A IMAGINILOR FOTO.



A.Ș.P. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20



					01/2024-PUZ			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foișoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.						P(PUZ)	3	13
ASP	Pazîna				03.24	Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	P(PUZ)	3
Elaborat	Pazîna				03.24			
Fotofixare. Vederi existente.								



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL ORAȘUL VADUL LUI VODĂ RAIONUL VADUL LUI VODĂ

EXPLICAȚIE:

- 1** Teren cu Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a** Teren cu Nr. cad. 3158301.040, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b** Teren cu Nr. cad. 3158301.274, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unui zona de amenajarea (extravilan)
- 2** Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3** Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4** Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5** Taverna (privată)
- 6** Cafenea "Delfin" (privată)
- 7** Milion Club (privată)
- 8** Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9** Restaurant "Poienița" (privată)
- 10** Teren de joacă
- 12** Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13** Teren sportiv - stadion CPSM
- 14** Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15** Restaurant "Luliana" (privată)
- 16** Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17** Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18** Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19** Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20** Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21** Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22** Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23** Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24** Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25** Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26** Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27** Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28** Baza de odihnă "Dumbrava de plop" (privată)
- 29** Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30** Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31** Baza de odihnă "Pădurice" (privată)
- 32** Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33** Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34** Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

**RAIONAREA TERITORIULUI DUPĂ
CONDIȚIILE GEOLOGICE:**

- A** - Zona favorabilă pentru construcții. Nu au fost descoperite procese geologice periculoase. Ca urmare restricții pentru construcții lipsesc.
- B** - Zona condițional favorabilă pentru construcții, din cauza sporirii pantei adrupte a versantului. În cazul de amplasare a construcțiilor este necesar de efectuat cercetări ingineresti de detaliu sub fiecare clădire sau edificiu separat.
- D** - Zona nefavorabilă pentru construcții din cauza alunecărilor de teren active.
- E** - Zona nefavorabilă pentru construcții din cauza posibilității de inundații cu apele revarsate ale r. Nistru și afluenților lui.

Date generale:
 - Intensitatea seismică a terenului - 7 grade;
 - Presiunea vântului - 0,7 kPa;
 - Sarcina provenita din zapada - 1,5 kPa;
 - Temperatura de calcul a aerului exterior-minus 16°C;
 - Adincimea de înghet de la suprafața terenului - 0.80 m;

A.Ș.P. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

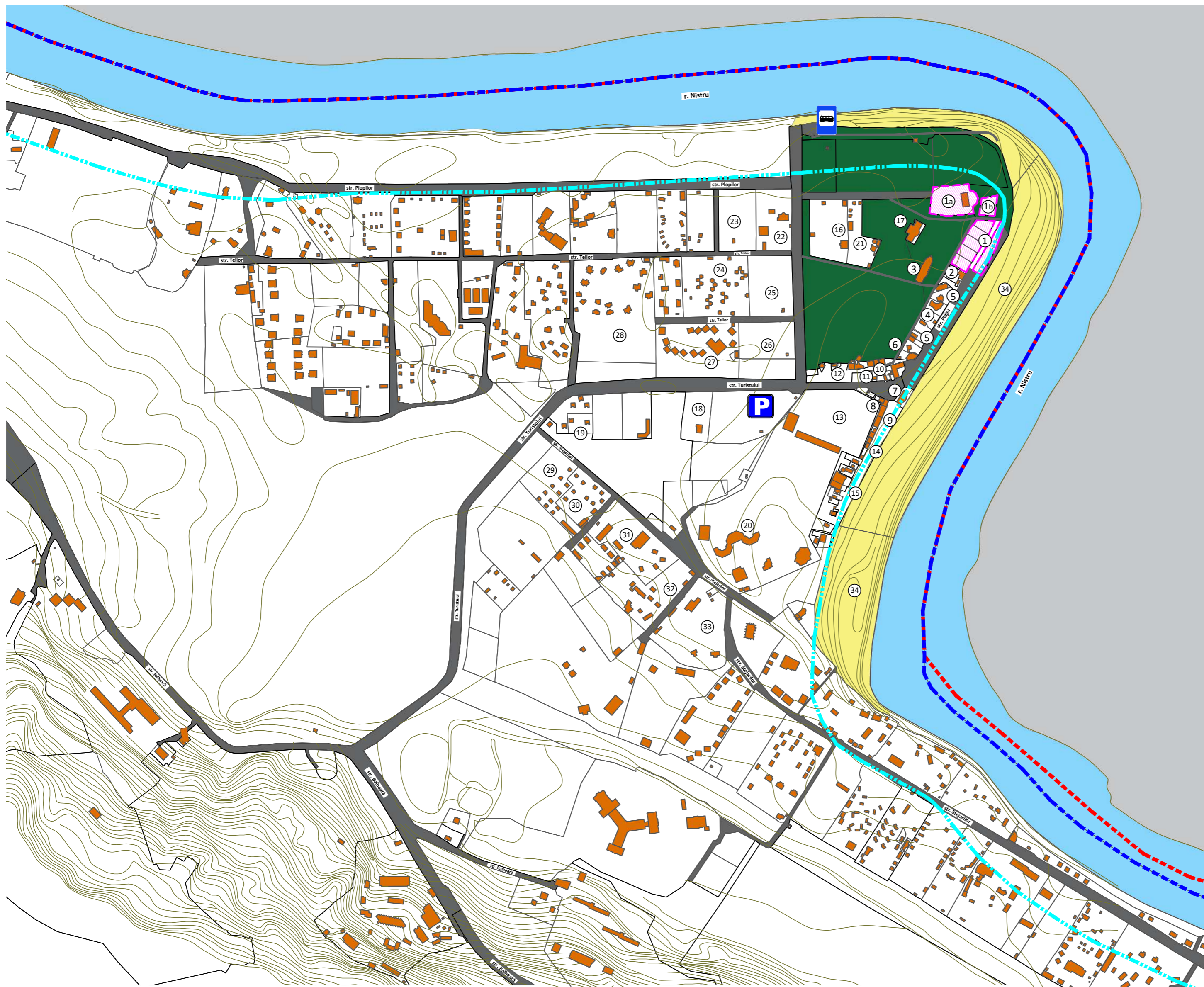
						01/2024-PUZ			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.			
						Faza	Planșa	Planșe	
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	P(PUZ)	5	13
AȘP		Pazîna			03.24	Analiza hidrogeotehnică Sc. 1:5 000.			
Elaborat		Pazîna			03.24				



LEGENDĂ:

- Limita existență a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Limita terenului obiect al PUZ
- Limita existență a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Granița de separare a sectoarelor cu diferite condiții geotehnice
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Zona acvatice (iaz, răut)

SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITYĂȚI Sc. 1:5 000.



PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘUL VADUL LUI VODĂ
RAIONUL VADUL LUI VODĂ

EXPLICAȚIE:

- 1** Teren cu Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a** Teren cu Nr. cad. 3158301.040, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b** Teren cu Nr. cad. 3158301.274, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unui zona de amenajarea (extravilan)
- 2** Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3** Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4** Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5** Taverna (privată)
- 6** Cafenea "Delfin" (privată)
- 7** Milion Club (privată)
- 8** Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9** Restaurant "Poienița" (privată)
- 10** Teren de joacă
- 12** Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13** Teren sportiv - stadion CPSM
- 14** Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15** Restaurant "Luliana" (privată)
- 16** Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17** Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18** Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19** Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20** Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21** Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22** Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23** Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24** Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25** Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26** Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27** Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28** Baza de odihnă "Dumbrava de plopi" (privată)
- 29** Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30** Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31** Baza de odihnă "Pădurece" (privată)
- 32** Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33** Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34** Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Limita terenului obiect al PUZ
- Zona plaje
- Zona de odihnă și funcțiuni complementare
- Zona silvic
- Alte terenuri
- Zona străzi și drumuri
- Zona acvatice (iaz, răut)
- Stația AUTO
- Parcare



NOTA (PRIORITYĂȚI):

- Localitatea în imediată apropiere cu orașul Vadul lui Vodă;
- Străzile și drumurile din perimetru zonei examinate fac legătura zonei cu toate sectoarele administrative ale orașului Vadul lui Vodă;
- Prezența rețelelor ingineresti;
- Posibilitatea de a fi amenajată pentru a deveni o zonă multifuncțională și de odihnă;

NOTA (DISFUNCȚIONALITĂȚI):

- Starea tehnică degradată a fondului construit existent;
- Peisaj urban degradat și incoerent;
- Lipsa aliniamentului structurat și coerent de-a lungul străzilor ce deservește zona pe interior;
- Lipsa spațiilor verzi amenajate;
- Zone cu risc de inundări;

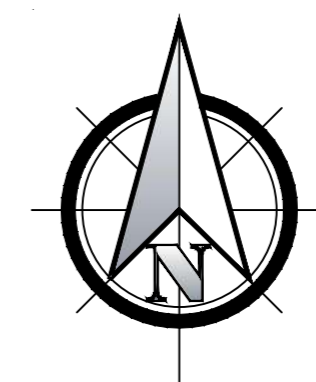
A.Ș.P. _ Alex. Pazina, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

01/2024-PUZ

Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.		
						Faza	Planșa	Planșe
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică						P(PUZ)	6	13
ASP	Pazina				03.24	Situatia existentă. Disfuncționalități și priorități Sc. 1:5 000.		
Elaborat	Pazina				03.24			



**REGLEMENTĂRI. ZONIFICAREA
FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI Sc. 1:5 000.**



PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘUL VADUL LUI VODĂ
RAIONUL VADUL LUI VODĂ

EXPLICAȚIE:

- 1** Teren cu Nr. cad. **3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a** Teren cu Nr. cad. **3158301.040**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b** Teren cu Nr. cad. **3158301.274**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 2** Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3** Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4** Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5** Taverna (privată)
- 6** Cafenea "Delfin" (privată)
- 7** Milion Club (privată)
- 8** Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9** Restaurant "Poienița" (privată)
- 10** Teren de joacă
- 12** Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13** Teren sportiv - stadion CPSM
- 14** Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15** Restaurant "Luliana" (privată)
- 16** Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17** Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18** Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19** Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20** Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21** Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22** Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23** Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24** Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25** Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26** Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27** Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28** Baza de odihnă "Dumbrava de plopi" (privată)
- 29** Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30** Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31** Baza de odihnă "Pădurece" (privată)
- 32** Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33** Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34** Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Zona silvic
- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Alte terenuri
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Zona străzi și drumuri
- Limita terenului obiect al PUZ
- Zona acvatice (iaz, răut)
- Zona plaje
- Zona de odihnă și funcțiuni complementare

NOTĂ:

- Teritoriul analizat în cadrul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL este format din **6 loturi** cu o **suprafață totală de S=0,4336 ha**. Acestea sunt proprietate publică și sunt luate în arendă pentru activitate economică (vezi planșa 12).
- Zona care se află în analiza PUZ este **subzone funcționale cu codul - V1**.
- **Subzona funcționale - V1** subzonă verde (spații verzi, parcuri și grădini, perdele de protecție).



A.Ș.P. _ Alex. Pazina, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

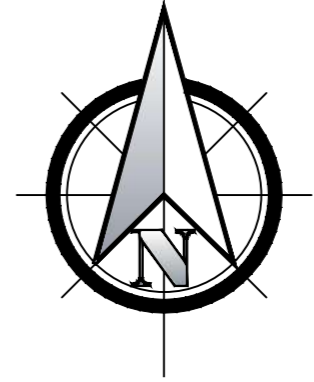
					01/2024-PUZ				
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe	
						PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.			
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	P(PUZ)	7	13
	ASP		Pazina		03.24	Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului Sc. 1:5 000.			
	Elaborat		Pazina		03.24				



Acest desen tehnic este proprietatea intelectuală a S.R.L. "MORPAZ PROIECT" I.I. Se interzice utilizarea desenului tehnic dat fără acordul cu S.R.L. "MORPAZ PROIECT" I.I. Adresa de e-mail: morpazproiect@mail.ru

REGLEMENTĂRI. ALIMENTĂRI CU GAZE NATURALE Sc. 1:2 000.

PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘUL VADUL LUI VODĂ
RAIONUL VADUL LUI VODĂ



EXPLICAȚIE:

- 1** Teren cu Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a** Teren cu Nr. cad. 3158301.040, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b** Teren cu Nr. cad. 3158301.274, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 2** Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3** Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4** Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5** Taverna (privată)
- 6** Cafenea "Delfin" (privată)
- 7** Milion Club (privată)
- 8** Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9** Restaurant "Poienița" (privată)
- 10** Teren de joacă
- 12** Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13** Teren sportiv - stadion CPSM
- 14** Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15** Restaurant "Luliana" (privată)
- 16** Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17** Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18** Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19** Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20** Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21** Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22** Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23** Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24** Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25** Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26** Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27** Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28** Baza de odihnă "Dumbrava de ploi" (privată)
- 29** Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30** Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31** Baza de odihnă "Pădurice" (privată)
- 32** Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33** Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34** Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Limita terenului obiect al PUZ
- Zona plaje
- Zona de odihnă și funcțiuni complementare
- Zona silvic
- Alte terenuri
- Zona străzi și drumuri
- Zona acvatică (iaz, răut)
- Gazoduct existent cu presiune medie (0.005-0.30) ø55 mm
- Gazoduct proiectat cu presiune medie (0.005-0.30) ø55 mm (propus)
- Post regulare presiune gaz pentru reducerea presiunii de la înaltă la medie (existent)



A.Ș.P. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

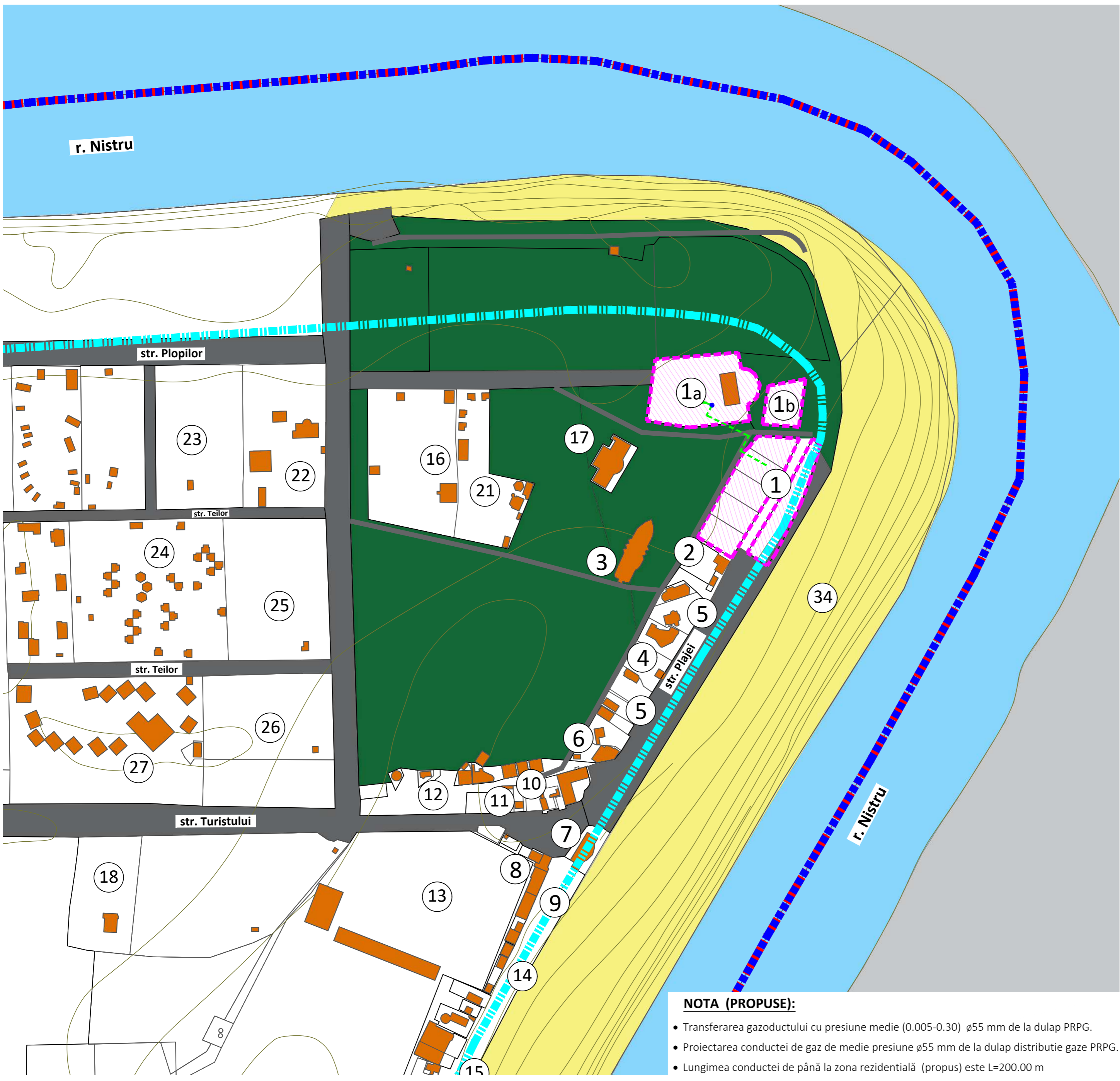
NOTA (PROPUSE):

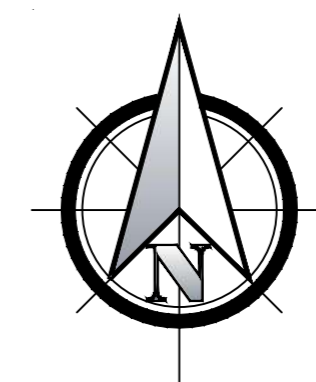
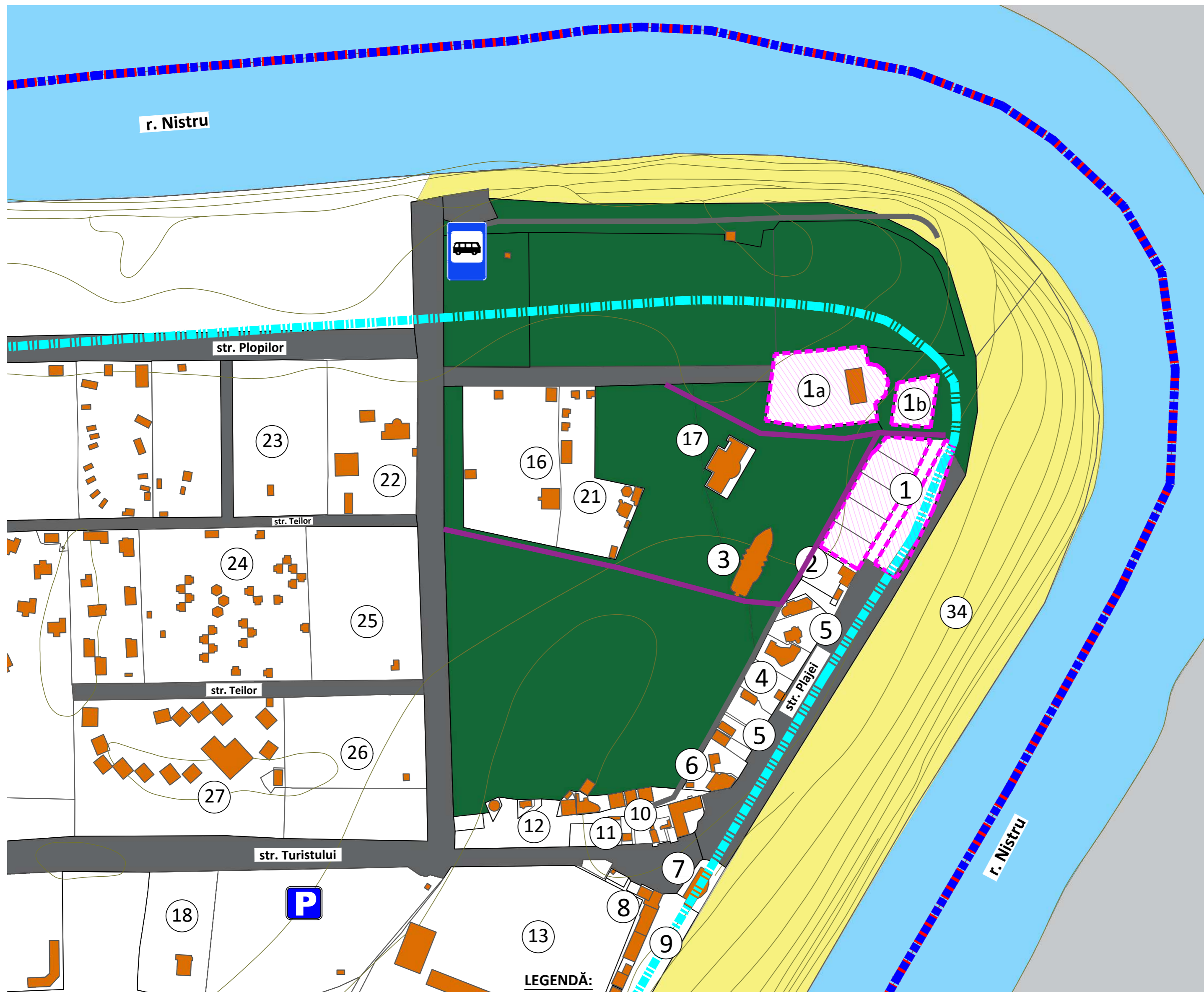
- Transferarea gazoductului cu presiune medie (0.005-0.30) ø55 mm de la dulap PRPG.
- Proiectarea conductei de gaz de medie presiune ø55 mm de la dulap distribuție gaze PRPG.
- Lungimea conductei de până la zona rezidențială (propus) este L=200.00 m

						01/2024-PUZ			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisorae) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restaurant "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.			
						Faza	Planșa	Planșe	
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	P(PUZ)	8	13
AȘP		Pazîna			03.24	Reglementări. Alimentări cu gaze naturale Sc. 1:2 000.			
Elaborat		Pazîna			03.24				



№ inven. auten. / scaltit. și data / în loc. №





PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL ORAȘUL VADUL LUI VODĂ RAIONUL VADUL LUI VODĂ

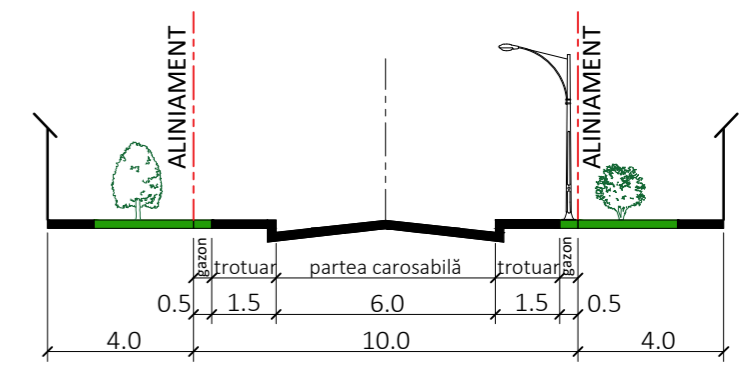
EXPLICAȚIE:

- 1 Teren cu Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a Teren cu Nr. cad. 3158301.040, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b Teren cu Nr. cad. 3158301.274, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unui zona de amenajarea (extravilan)
- 2 Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3 Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4 Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5 Tavernă (privată)
- 6 Cafenea "Delfin" (privată)
- 7 Milion Club (privată)
- 8 Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9 Restaurant "Poienița" (privată)
- 10 Teren de joacă
- 12 Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13 Teren sportiv - stadion CPSM
- 14 Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15 Restaurant "Luliana" (privată)
- 16 Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17 Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18 Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19 Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20 Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21 Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22 Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23 Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24 Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25 Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26 Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27 Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28 Baza de odihnă "Dumbrava de plop" (privată)
- 29 Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30 Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31 Baza de odihnă "Pădurice" (privată)
- 32 Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33 Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34 Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

CARACTERISTICA TEHNICA A STRĂZILOR

No. poz.	Stradă rurală	Lungimea străzii, m	Aliniamentele (linii roșii)	Partea carosabilă	Pistă pentru cicliști, m	Trotuar, m
1	Lungimea totală a străzilor principale	--	--	--	--	--
2	Lungimea totală a străzilor secundare (propane)	2800.00	10.00	6.00	--	1.50
3	Lungimea totală a străzilor locale	--	--	--	--	--

STRADA SECUNDARĂ



LEGENDĂ:

- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Zona plaje
- Zona străzi și drumuri
- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Zona de odihnă și funcțiuni complementare
- Zona acvatice (iaz, răut)
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Zona silvic
- Stradă secundară sau drum (cu linia roșie), propuse
- Limita terenului obiect al PUZ
- Alte terenuri
- Stația AUTO
- Parcare

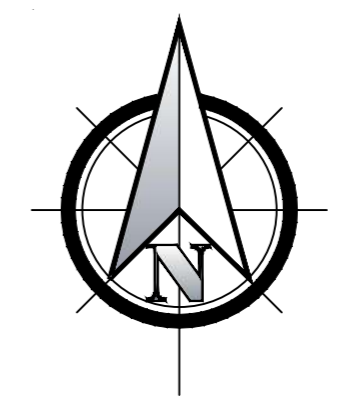
A.Ș.P. _ Alex. Pazina, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

01/2024-PUZ							
Modif.	Sect.	Pl.	No. doc.	Semnat.	Data		
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foșoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.							
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică					Faza	Planșa	Planșe
					P(PUZ)	9	13
ASP	Pazina				03.24		
Elaborat	Pazina				03.24		
Reglementări. Căi de comunicație și transport Sc. 1:2 000.							

No. inven. auten. / scalt. și data / în loc. No.

REGLEMENTĂRI. ALIMENTĂRE CU APĂ ȘI CANALIZARE Sc. 1:2 000.

PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘUL VADUL LUI VODĂ
RAIONUL VADUL LUI VODĂ



EXPLICAȚIE:

- 1** Teren cu Nr. cad. **3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a** Teren cu Nr. cad. **3158301.040**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b** Teren cu Nr. cad. **3158301.274**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone de amenajare (extravilan)
- 2** Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3** Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4** Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5** Taverna (privată)
- 6** Cafenea "Delfin" (privată)
- 7** Milion Club (privată)
- 8** Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9** Restaurant "Poienița" (privată)
- 10** Teren de joacă
- 12** Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13** Teren sportiv - stadion CPSM
- 14** Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15** Restaurant "Luliana" (privată)
- 16** Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17** Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18** Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19** Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20** Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21** Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22** Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23** Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24** Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25** Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26** Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27** Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28** Baza de odihnă "Dumbrava de plopi" (privată)
- 29** Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30** Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31** Baza de odihnă "Pădurice" (privată)
- 32** Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33** Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34** Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Zona de odihnă și funcțiuni complementare
- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Zona silvică
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Alte terenuri
- Limita terenului obiect al PUZ
- Zona străzi și drumuri
- Zona plaje
- Zona acvatică (iaz, răut)
- Rețele de alimentare cu apă ϕ 50 mm (proapse)
- Rețele de alimentare cu apă ϕ 50, ϕ 75, ϕ 90, ϕ 150 mm (existent)
- Rețele de canalizare sub presiune ϕ 120 mm (proapse)
- Rețele de canalizare sub presiune ϕ 160, ϕ 200 mm (existent)

NOTA (PROPUSE):

- Este necesar de construit o stație de epurarea de canalizare în perspectivă.
- Lungimea rețelei de canalizare ϕ 120 mm este L=600 m (proiectat)
- Lungimea rețelei de alimentare cu apă ϕ 50 mm este L=200 m (proiectat)

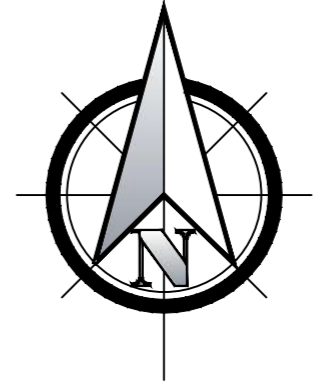


A.Ș.P. _ Alex. Pazina, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

					01/2024-PUZ			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Faza	Planșa	Planșe
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisoare) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restoran "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.						P(PUZ)	10	13
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică								
ASP	Pazina				03.24			
Arhitect.	Pazina				03.24			
Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare Sc. 1:2 000.								

PUZ

**PLAN URBANISTIC ZONAL
 ORAȘUL VADUL LUI VODĂ
 RAIONUL VADUL LUI VODĂ**



EXPLICAȚIE:

- 1** Teren cu Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a** Teren cu Nr. cad. 3158301.040, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b** Teren cu Nr. cad. 3158301.274, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone de amenajare (extravilan)
- 2** Stația de salvare "Parcul Nistrean" (APL)
- 3** Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4** Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5** Taverna (privată)
- 6** Cafenea "Delfin" (privată)
- 7** Milion Club (privată)
- 8** Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9** Restaurant "Poienița" (privată)
- 10** Teren de joacă
- 12** Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13** Teren sportiv - stadion CPSM
- 14** Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15** Restaurant "Luliana" (privată)
- 16** Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17** Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18** Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19** Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20** Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21** Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22** Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23** Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24** Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25** Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26** Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27** Baza de odihnă "Mărțișor" (privată)
- 28** Baza de odihnă "Dumbrava de plopi" (privată)
- 29** Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30** Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31** Baza de odihnă "Pădurea" (privată)
- 32** Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33** Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34** Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- Zona silvic
- Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- Alte terenuri
- Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- Zona străzi și drumuri
- Limita terenului obiect al PUZ
- Zona acvatică (iaz, răut)
- Zona plaje
- Transformatoare (existent)
- Zona de odihnă și funcțiuni complementare
- LEA linie electrică aeriană de înaltă tensiune 10 kV (existent)
- LEA linie electrică aeriană de înaltă tensiune 0.3 kV (propușe)

NOTA (PROPUȘE):

- Completarea sursei de alimentare cu energie electrică cu celule de ieșire 0.3 kV;
- Pozarea liniilor de cablu de alimentare 0.3 kV conform schemelor de nod;
- Montarea a 25 stâlpiuri din beton armat cu transformatoare PT 328VS9 de capacitatea 2x25 kVa;
- LEC linie cablu electrică subterană de înaltă tensiune 0.3 kV cu lungimea L= 800 m (proiectat);



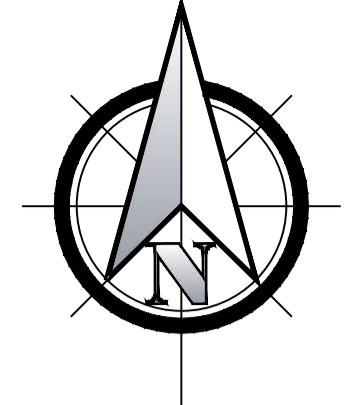
A.Ș.P. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

						01/2024-PUZ			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement cu terenuri "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (căsuțele și foisor) "Forest Zona", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restaurant "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.			
						Faza	Planșa	Planșe	
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	P(PUZ)	11	13
AȘP Elaborat					03.24	Reglementări. Alimentare cu energie electrică Sc. 1:2 000.			
					03.24				

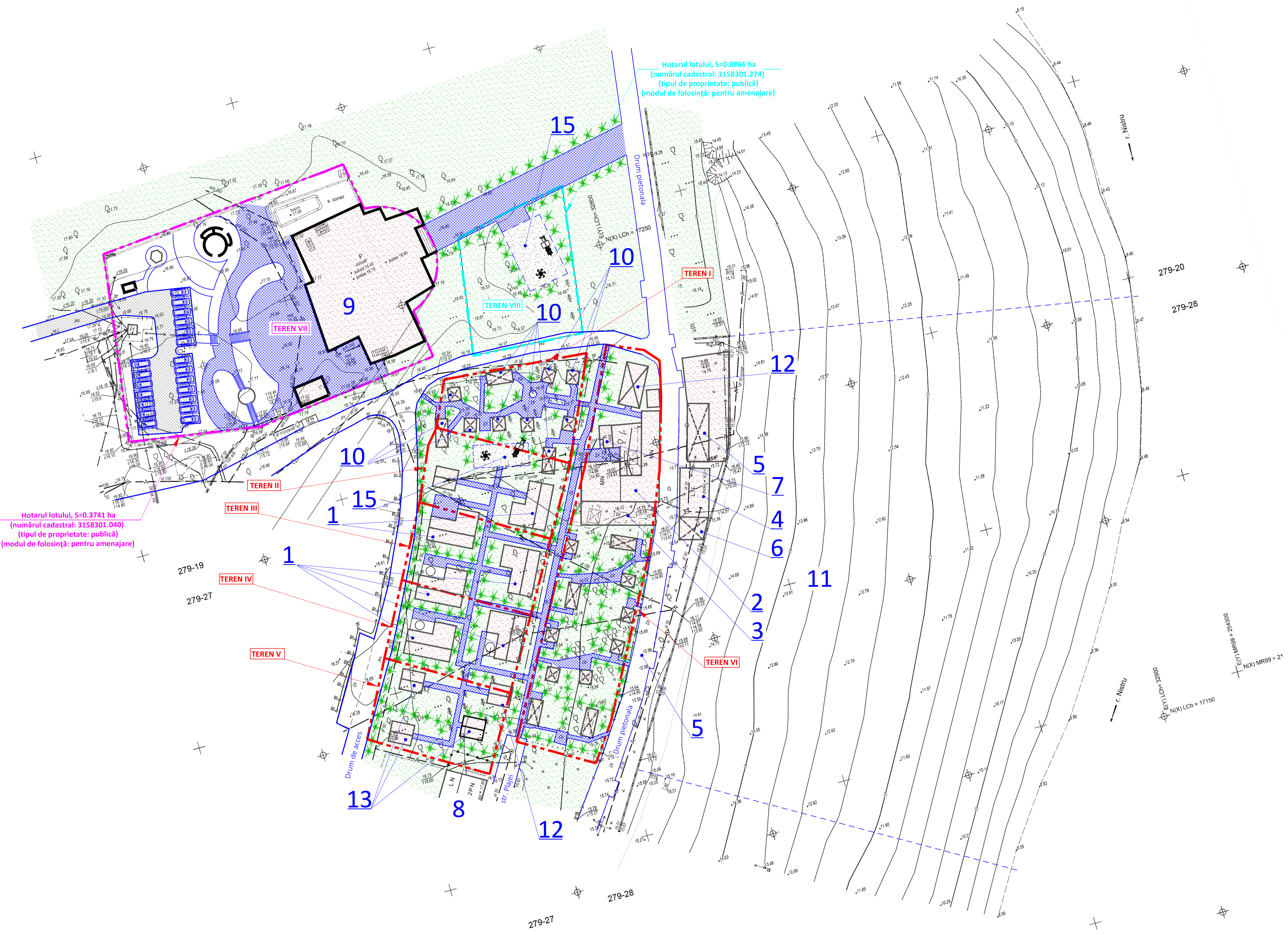


PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI (PAT) Sc. 1:500.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ORAȘUL VADUL LUI VODĂ RAIONUL VADUL LUI VODĂ



Acest desen tehnic este proprietatea intelectuală a S.R.L. "MORAZ PROIECT" S.R.L. Se interzice utilizarea, reproducerea sau difuzarea în orice formă și prin orice mijloc electronic sau mecanic, inclusiv prin fotocopiere, scanare sau înregistrare, fără acordul scris al S.R.L. "MORAZ PROIECT" S.R.L. Adresa de e-mail: morazproiect@gmail.com



EXPLICAȚIE:

- 1 Căsuța de odihnă 12.0x9.0 m (din lemn, proiectat)
- 2 Bar-cafenea (din construcția ușoară, existent)
- 3 Anexa (din construcția ușoară, proiectat)
- 4 Pavilion (din construcția ușoară, existent)
- 5 Copertină (din construcția ușoară, existent)
- 6 Copertină (din construcția ușoară, existent)
- 7 Viceu public-WC (din construcția ușoară, existent)
- 8 Clădirea nelocativă, tip 2PN (existent)
- 9 Clădirea nelocativă, tip 2PN (existent)
- 10 Foișor (din lemn, existent)
- 11 Plajă (existent)
- 12 Foișor de tip închis 1 (din lemn, proiectat)
- 13 Foișor de tip închis 2 (din lemn, proiectat)
- 14 Foișor de tip închis 3 (din lemn, proiectat)
- 15 Teren de joacă pentru copii (amenajarea)

NOTĂ:

- **Teren I** - Numar cadastral: 3158301.275, Suprafața: S=0.0536 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren II** - Numar cadastral: 3158301.276, Suprafața: S=0.0600 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren III** - Numar cadastral: 3158301.277, Suprafața: S=0.0600 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren IV** - Numar cadastral: 3158301.278, Suprafața: S=0.0600 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren V** - Numar cadastral: 3158301.279, Suprafața: S=0.0600 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren VI** - Numar cadastral: 3158301.292, Suprafața: S=0.1400 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren VII** - Numar cadastral: 3158301.040, Suprafața: S=0.3741 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă
- **Teren VIII** - Numar cadastral: 3158301.274, Suprafața: S=0.0866 ha, Tipul de proprietate: publică, Modul de folosință: amenajare, Terenul este în arendă

Hotarul lotului, S=0.3741 ha (numărul cadastral: 3158301.040) (tipul de proprietate: publică) (modul de folosință: pentru amenajare)

Hotarul lotului, S=0.0866 ha (numărul cadastral: 3158301.274) (tipul de proprietate: publică) (modul de folosință: pentru amenajare)

- NOTĂ:**
- Teritoriul analizat în cadrul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL este format din **6 loturi** cu o suprafață totală de **S=0,4336 ha** cu nr. cadastral: **3158301.274**. Acestea sunt proprietate publică și sunt luate în arendă pentru activitate economică (vezi planșa 12).
 - Teritoriul analizat în cadrul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL este format din **1 loturi** cu o suprafață **S=0,3741 ha** cu nr. cadastral: **3158301.040**. Acestea sunt proprietate publică și sunt luate în arendă pentru activitate economică (vezi planșa 12).
 - Teritoriul analizat în cadrul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL este format din **1 loturi** cu o suprafață **S=0,0866 ha**, cu nr. cadastral: **3158301.274**. Acestea sunt proprietate publică și sunt luate în arendă pentru amenajarea - teren de joacă pentru copii (vezi planșa 12).

LEGENDĂ:

- Linia roșie a terenurilor în arendă (teren I-VI)
- Linia roșie a terenului în arendă (teren VII)
- Linia roșie a terenului în arendă (teren VIII)



A.Ș.P. _ Alex. Pazina, Certificat Nr.0684, ser. 2020-P din 15.12.20

01/2024-PUZ					
Modif	Sect.	Pl.	No. doc.	Semnat.	Data
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltare zona agrement "Grill Zona" cu amplasarea unei construcții ușoare (clădire și foișoare) "Terenul Zonă", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția hotel "Tiras River" și restaurant "Tandir", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zona de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situat pe malul râului Nețru.					
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică					
					Faza
					Planșa
					Planșe
					P(PUZ)
					12
					13
ASP Elaborat	Pazina Pazina				03.24 03.24
Plan de amenajare a teritoriului (PAT) Sc. 1:500.					

