

**privind aprobarea deciziei etapei de evaluare
prealabilă a impactului asupra mediului
a activității planificate**

Autoritatea administrației publice locale, Primăria orașului Vadul lui Vodă anunță publicul interesat, despre aprobarea și emiterea deciziei etapei de evaluare prealabilă a impactului asupra mediului, de către Agenția de Mediu, în cadrul procedurilor de evaluare prealabilă a impactului asupra mediului prevăzute de Legea nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu modificările ulterioare, pentru activitatea planificată **„Reconstrucția bazei de odihnă ”Fauna” pe terenul cu numărul cadastral 3158301079, situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Stejarilor”**.

Decizia de evaluare prealabilă a impactului asupra mediului și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului, Agenția de Mediu din data de 26.10.2023 și la pagină web oficială

<https://docs.google.com/document/d/19e5NSmIFtwjVtShD2NCv0AsTy8-2KxfesK-HaSEX1go/edit>

Publicul interesat poate înainta în formă scrisă, la sediul autorității competente emitente, comentarii/observații la conținutul deciziei de evaluare prealabilă a impactului asupra mediului din data publicării prezentului anunț, până la momentul expirării termenului legal de contestare a actelor emise de către autoritățile administrației publice, prevăzuți de legislația în vigoare.

Publicul interesat poate consulta la cerere, conținutul informației din cererea de evaluare prealabilă, și depune propuneri/observații la sediul autorității competente pentru protecția mediului, Agenția de Mediu, str. Albișoara, 38, mun. Chișinău.

Observațiile publicului, expuse în formă scrisă, se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului, Agenția de Mediu, str. Albișoara, 38, mun. Chișinău.



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/1099/2023 din 25.10.23
La nr. f/n din 19.10.23**

**S.R.L. "Bona Fides"
(mun. Chișinău, sec. Centru, str. Valea
Dicescu, 94)**

**Primăria orașului Vadul lui Vodă
(pentru informare)**

DECIZIA

evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate

Urmare examinării solicitării Dvs. din 19.10.2023 privind efectuarea evaluării prealabile a impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Reconstrucția bazei de odihnă "Fauna" pe terenul cu numărul cadastral 3158301079, situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Stejarilor”, înregistrate la Agenția de Mediu cu nr. 3625/1-33208 din 19.10.2023, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației, au fost luate în considerație cele descrise în cererea de evaluare prealabilă, documentelor anexate și s-a determinat planificarea lucrărilor de reconstrucție a bazei de odihnă "Fauna".

Activitatea planificată urmează a fi amplasată pe terenul cu n/c 3158301079, destinația "amenajat", în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, proprietatea publică, transmis în folosință S.R.L. "Bona Fides", conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață Nr. 1-386 din 24.06.2022 (0100/22/96729). Imobile cu nr. cadastral 3158301.079.01-07, ce vor fi supuse reconstrucției sunt proprietatea privată a inițiatorului, conform Contractelor de vânzare/cumpărare nr. 8844 din 19.11.2001 (6899N/2001), nr. 8846 din 19.11.2001 (6904N/2001), nr. 8848 din 19.11.2001 (6902N/2001), nr. 8850 din 19.11.2001 (6900N/2001), nr. 8852 din 19.11.2001 (6901N/2001)

Terenul preconizat pentru desfășurarea activității planificate este amplasat în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, în afara zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM, dar în zona de protecție a fluviului Nistru la distanța de cca 20 m pînă la cea mai apropiată construcție de apele de suprafață.

Terenul cu numărul cadastral 3158301.223, aflat în gestiunea Agenției "Apele Moldovei", conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr.

31583010223 din 17.05.2014 (0100/14/118078), este cu drept de fișia riverană a fluviului Nistru, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) al Legii nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Activitatea planificată prevede reconstrucția construcțiilor de cultură și agrement cu n/c 3158301079.01-07 din componența bazei de odihnă existente, care la moment nu sunt funcționale, în limita terenului cu suprafața 0,8394 ha. Construcțiile de cultură și agrement vor fi reconstruite cu extindere pe verticală cu regim de P+1E.

Inițiatorul prevede amenajarea teritoriului obiectivului prin întârzierea suprafețelor libere, montarea a foisoarelor, construirea a obiectivului sportiv (bazin) cu dimensiuni 4,5mx11,0m.

Pentru o ambianță mai armonioasă, teritoriul liber de construcții va fi amenajat cu arbuști, arbori decorativi, plante decorative multianuale.

Indicii tehnice-economici ai proiectului sunt:

- Suprafața lotului pentru construcție - 0,8394 ha;
- Suprafața construită 2221 m²;
- Suprafața amenajată cu foisoare și bazin - 917,10 m²;
- Suprafața spațiilor pavate - 578,10 m²;
- Suprafața spațiilor verzi - 4678 m²;
- POT 26%;
- CUT - 0,37.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va executa de la rețeaua locală existentă, în baza avizului de bransare, eliberat de către gestionarul rețelelor S.A. "Apa-Canal Chișinău".

Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare locală existentă, în baza avizului de bransare, eliberat de către gestionarul rețelelor S.A. "Apa-Canal Chișinău".

Apele pluvionivale de pe suprafața terenului se vor scurge pe relief.

Energia electrică se va asigura de la rețeaua existentă, în baza avizului de racordare, eliberat de către gestionar (Î.C.S. „Premier Energy” S.R.L.).

Încălzirea obiectivului se va realiza de la surse electrice.

Depozitarea deșeurilor (sticla, hârtia, cartonul, metalul, masele plastice, ș.a.) se va efectua selectiv în containere returnabile pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară pentru valorificare agenților economici autorizați sau eliminare la gunoștea autorizată a localității, în bază de contract.

În rezultat, se constată, că activitatea „Reconstrucția bazei de odihnă "Fauna" pe terenul cu numărul cadastral 3158301079, situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Stejarilor”, intră sub incidența Legii nr. 86/2014, fiind încadrată în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 2, la punctul 12 "Turism și agrement" lit. (c) Sate de vacanță și complexuri hoteliere din afara zonelor urbane și lucrări de amenajare aferente (cu sisteme proprii de aprovizionare cu apă și energie termică, de canalizare).

În acest context, având în vedere cele menționate, folosind lista de control pentru identificarea potențialelor efecte asupra mediului și estimarea gradul semnificativ al acestora, reieșind din caracteristicile și amplasarea proiectului, precum și necesitatea obținerii deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității

planificate, în baza prevederilor art. 2, 4, 5 și 10 din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, în calitate de organ emitent a actelor permissive în domeniul mediului, în limita competențelor funcționale stabilite prin Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 549/2018 și a altor acte normative speciale, care prevăd respectarea și implementarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, luând în considerație faptul, că Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică a fost abrogată din 21.10.2023 prin Legea nr. 226 din 30.09.2022 privind modificarea unor acte normative, Agenția de Mediu decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Reconstrucția bazei de odihnă ”Fauna” pe terenul cu numărul cadastral 3158301079, situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Stejarilor”.

Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate „Reconstrucția bazei de odihnă ”Fauna” pe terenul cu numărul cadastral 3158301079, situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Stejarilor”, va servi drept temei pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Documentația de proiect va fi elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legislative și documentelor normative de protecție a mediului în vigoare.

2. Informarea, de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate, a populației despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare (temei: art. 3 lit. d) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător).

3. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

4. Efectuarea investigațiilor pedologice și decopertarea stratului de sol fertil și depozitarea în halde separate de straturile de sol mineral, până la începerea lucrărilor de construcție a obiectului. Temei: art. 33, 79 din Codul funciar nr. 828/1991.

5. Evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare/emisarurile de apă cu respectarea valorilor-limită de încărcare cu poluanți, în conformitate cu prevederile din Regulamentul privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2013.

6. Obținerea actelor permissive necesare genului de activitate, atât la etapa de proiectare cât și exploatare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

7. Arborii să fie păstrați la maxim, în caz contrar beneficiarul poartă răspundere conform Legii nr. 591-XIV din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

8. Respectarea prevederilor art. 8 al Legii nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele

și fișile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Inițiatorul proiectului, în termen de 3 zile va afișa obligatoriu Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate la sediu, alte locuri de interes public din raza localității și o va publica pe pagina web oficială sau pe o altă pagină/adresă web oficială contractată.

Autoritatea administrației publice locale, pe al cărui teritoriu se va desfășura activitatea planificată, va publica în termen de 3 zile anunțul anexat, pe propria pagină web oficială și îl va afișa la sediul propriu și alte locuri de interes public din raza localității. În cazul în care activitatea planificată suferă modificare/extindere, în mod obligatoriu se va notifica în scris Agenția de Mediu despre orice schimbare a aspectelor tehnice ale proiectului considerate necesare, sau extinderea acestuia, și/sau despre modificări de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament, și au apărut după emiterea deciziei și/sau anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează și se transmite în termen de 10 zile autorității competente, în scopul revizuirii (reconsiderării) noilor aspecte și transmiterii unui nou punct de vedere. La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă despre acest fapt.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Total anexe: Anunt public - una filă.

Director adjunct

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2023.10.25 18:48:46 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dorin Poverjuc