

**PROIECTANT:**

S.R.L. "PlanProject SB"

**BENEFICIAR:**

S.C. "CIALCRIS" S.R.L.

**OBIECT NR. 19**

## **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale  
pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121  
din str. Nistreană, nr. 16, or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău



CHIȘINĂU 2023

# DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

## DENUMIREA:

### PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pentru terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str. Nistreană, nr. 16, or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău

## LOCALIZAREA:

Republica Moldova, Municipiul Chișinău, or. Vadul lui Vodă

## BENEFICIAR:

Societate Comercială "CIALCRIS" S.R.L.

## PROIECTANT:

Societate cu Răspundere Limitată "PlanProject SB"

## COLECTIV DE ELABORARE:

CHIOSA N. (arh), BOTNARU S. (arh)

## CADRUL LEGISLATIV-NORMATIV

Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:

- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996;
- NCM B.01.02-2016. Sistemizarea teritoriilor și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019. Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- Dispoziția Primarului or. Vadul lui Vodă nr. 05-5/604 din 10.08.2023.

## BORDEROUL PLANȘELOR ELABORATE

PLANȘA	CONȚINUTUL	SCARA
1	Date de recunoaștere a documentației. Cadru legislativ-normativ. Borderoul planșelor elaborate. Memoriu explicativ. Soluții urbanistice	
2	Schema încadrării în teritoriul or. Vadul lui Vodă	
3	Schema situației existente	Sc. 1:1000
4	Fotofixarea teritoriului analizat. Situația existentă	
5	Divizarea teritoriului după condițiile geologice (extras din PUG)	Sc. 1:5000
6	Schema situației existente după formele de proprietate	Sc. 1:1000
7	Plan de bază	Sc. 1:500
8	Zonificarea teritoriului (extras din PUG or. Vadul lui Vodă)	Sc. 1:1000
9	Regulament Local de Urbanism (extras din PUG or. Vadul lui Vodă)	
10	Schema obiectivelor de utilitate publică	Sc. 1:5000
11	Plan general	Sc. 1:500
12	Schema infrastructurii tehnico-edilitară	Sc. 1:500

## MEMORIU EXPLICATIV

Proiectul "PLANUL URBANISTIC DE DETALIU" privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.12 din str. Nistreană, nr. 16, or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău" a fost elaborat în baza Contractului de proiectare nr. 19 din august 2023 încheiat între **Beneficiar - S.C. "CIALCRIS" S.R.L.** și **Proiectant - S.R.L. "PlanProject SB"**.

**Sarcina principală** a proiectului este necesitatea dezvoltării urbanistice a orașului Vadul lui Vodă, conform principiilor de sustenabilitate și durabilitate.

Principale obiective ale proiectului sunt:

- analiza detaliată a situației existente;
- organizarea arhitectural-urbanistică a terenului prin stabilirea amplasării construcțiilor noi;
- asigurarea accesibilității spre construcțiile proiectate;
- modul de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT).

## SOLUȚII URBANISTICE

### Situația existentă

Terenul cu nr. cadastral 3158203.121, este amplasat în intravilanul or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, în sectorul format cu case particulare de locuit. Având o suprafață de 0.2976 ha este proprietate privată și se utilizează conform destinației după modul de folosință - pentru construcții. Actualmente în limita zonei examinate, nu sunt atestate procese geologice active (este elaborat proiectul de execuție privind geologia inginerească, ob. nr. 15910/22). Zona este dotată cu utilități tehnico-edilitare. Pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, la 300 m de terenul alocat, trece transportul public. Conform PUG or. Vadul lui Vodă, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 2/19 din 25.02.2005, terenul alocat este amplasat în zona de locuințe cu 1-2 nivele. Conform Regulamentului Local de Urbanism al or. Vadul lui Vodă, terenul alocat este sub acțiunea codului urbanistic "L1" - subzona cu locuințe în regim jos de înălțime și funcțiuni complementare.

### Reglementări

În urma analizei efectuate, se propune amplasarea unui complex de case de locuit individuale format din 5 construcții cu regim de reglementare D+P+E. Teritoriul este amenajat cu spații înverzite și de recreere. Intrarea principală către locuințe se efectuează din str. Nistreană, prin intermediul unui acces comun. Se propune parcuri auto în garaje la demisolul fiecărei construcții.

**Scopul principal** al proiectului este corectitudinea amplasării caselor de locuit conform normelor și normativelor în vigoare, dar nu în ultimul rând respectarea și menținerea aspectului armonios al localității și ameliorarea calității vieții locuitorilor or. Vadul lui Vodă.

BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str. Nistreană, nr. 16, or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	CHIOSA N.		08.23	PUD	1.1	
ARH	BOTNARU S.		08.23			
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI						

# REGULAMENTUL FUNCȚIONAL URBAN

## L1 - SUBZONA CU CLĂDIRI ÎN REGIM JOS DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime: maxim 1,5 - 2 nivele

### 1. PERMISIUNI

#### 1.1 FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ ȘI TIPUL ADMIS DE UTILIZARE A TERENULUI:

- în zona cu locuințe individuale cu lot pe lângă casă sau fără acestea se admit case de locuit particulare cu maxim 1,5 - 2 niveluri;
- se admit construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor;
- se admite amenajarea unor spații independente pentru comerț, servicii pentru satisfacerea cerințelor cotidiene a populației;
- se admite construcția sau reconstrucția cu amenajări speciale a caselor individuale cu loturi pentru primirea și cazarea turiștilor;
- se admite amplasarea unor construcții pentru activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.

#### 1.2 CONDIȚIILE DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR CONFORM PRESCRIPȚIILOR GENERALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII:

- aspect exterior: clădirile se vor moderniza și armoniza cu construcțiile învecinate și cu specificul general al zonelor de locuit. Zonele cu clădiri în regim jos de înălțime se construiesc cu blocuri locative de tip "Cotedj" cu 1-2 niveluri, cu un lot de 0,6 - 1,0 ha. Se modernizează terenurile stabile ocupate actualmente de locuințe particulare individuale;
- casele care se vor demola pentru formarea centrului se vor construi în zonele locative I și II prin îndeșirea construcțiilor existente, loturile cărora depășesc 0,12 ha, o parte din ele vor fi înlocuite cu apartamente în blocuri multietajate;
- în zonele locative II și III, pe terenurile supuse alunecărilor de teren, nu se permit construcții noi. Casele individuale de pe aceste terenuri trebuie să fie reamplasate pe terenuri stabile din zona locativă IV, iar o parte se vor înlocui cu apartamente în blocuri multietajate construite în centru orașului - zona locativă I. Această activitate se va întocmi în măsura necesităților apărute în urma alunecărilor de teren;
- forma de proprietate a terenurilor degradate se va determina prin decizia Primăriei orașului în conformitate cu legislația în vigoare;
- casele individuale cât și alte obiective amplasate în zona de protecție a litoralului râului Nistru (100 m), trebuie să fie scoase din zona menționată.

#### 1.3 INDICII MAXIMI ADMISIBILI:

POT 20 - 30%




CUT 0.6 - 0.8 pentru zonele cu regim mic de înălțime

### 2. CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

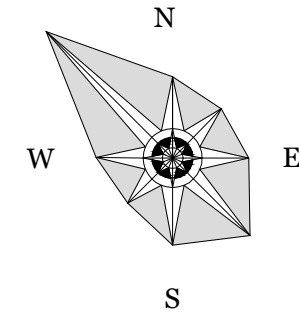
- nu se acceptă în zona de locuit amplasarea unor unități poluante care generează substanțe și elemente nocive, printre care și trafic intens greu, sau care prezintă riscuri tehnologice (incendiu, explozii, zgomot).

### INDICII TEHNICO - ECONOMICI









Nr.	DENUMIREA	UNIT. DE MASURA	CANTITATE
1	Suprafața terenului	ha	0.2976
2	Suprafața construită	ha	0.0655
3	Suprafața amenajată	ha	0.2321
4	CUT(teren cu nr/cad. 3158203.121)		0.55
5	POT(teren cu nr/cad. 3158203.121)	%	22

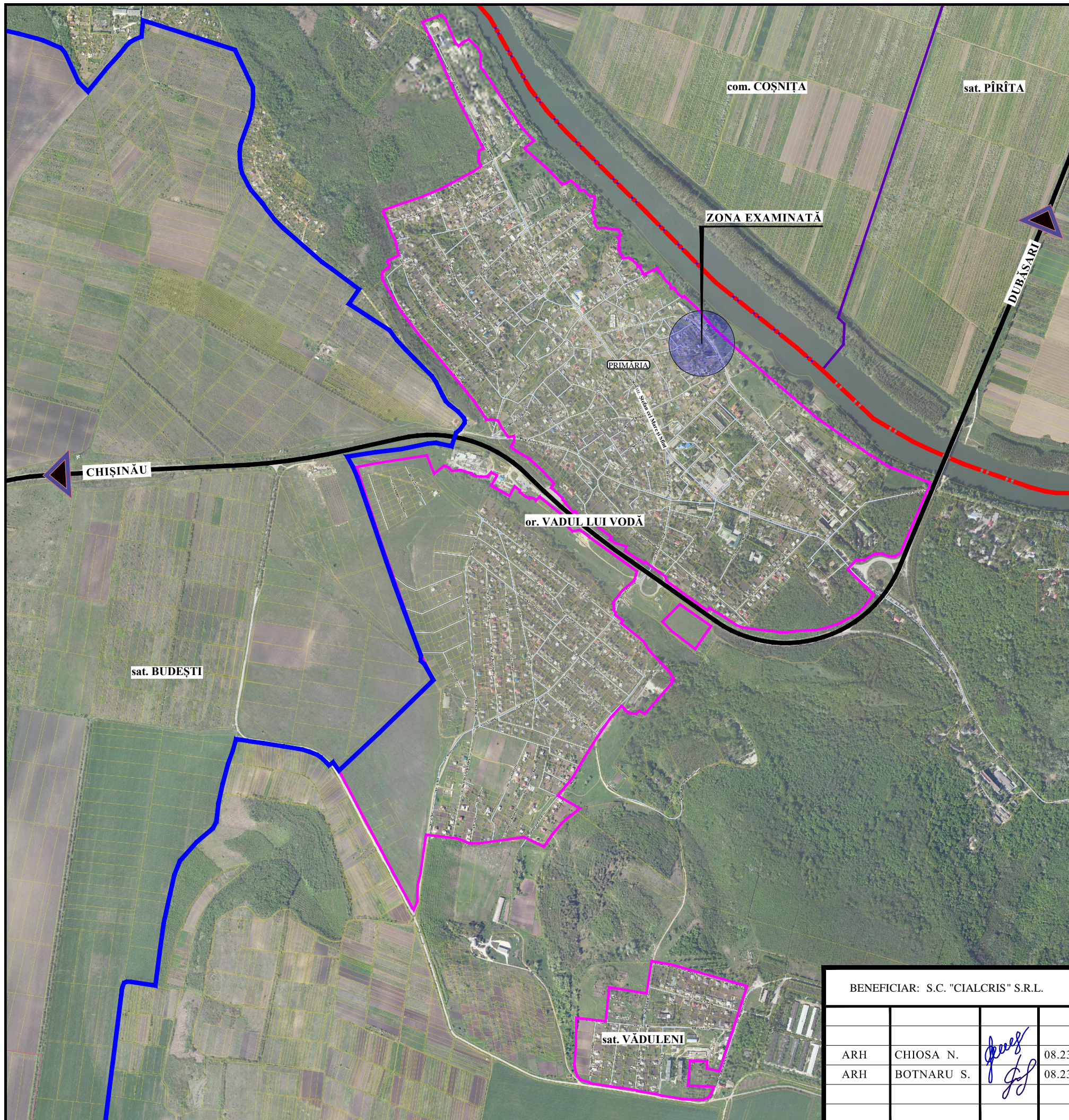
BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	CHIOSA N.		08.23	PUD	1.2	
ARH	BOTNARU S.		08.23			
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI						

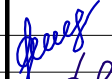
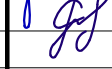

# SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL or. VADUL LUI VODĂ



## SEMNE CONVENȚIONALE

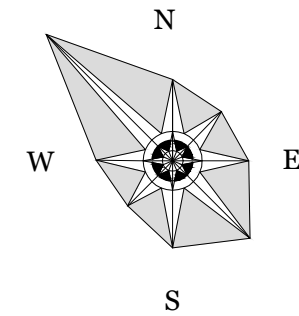
-  Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
-  Limita administrativă sat. Budești
-  Limita intravilanului or. Vadul lui Vodă
-  Limita administrativă com. Coșnița
-  Zona rezidențială
-  Terenuri agricole
-  Grădini
-  Spații verzi








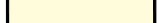





BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	2	
ARH	CHIOSA N.		08.23	SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL OR. VADUL LUI VODĂ		
ARH	BOTNARU S.		08.23			
						

# SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE




SC. 1:1000

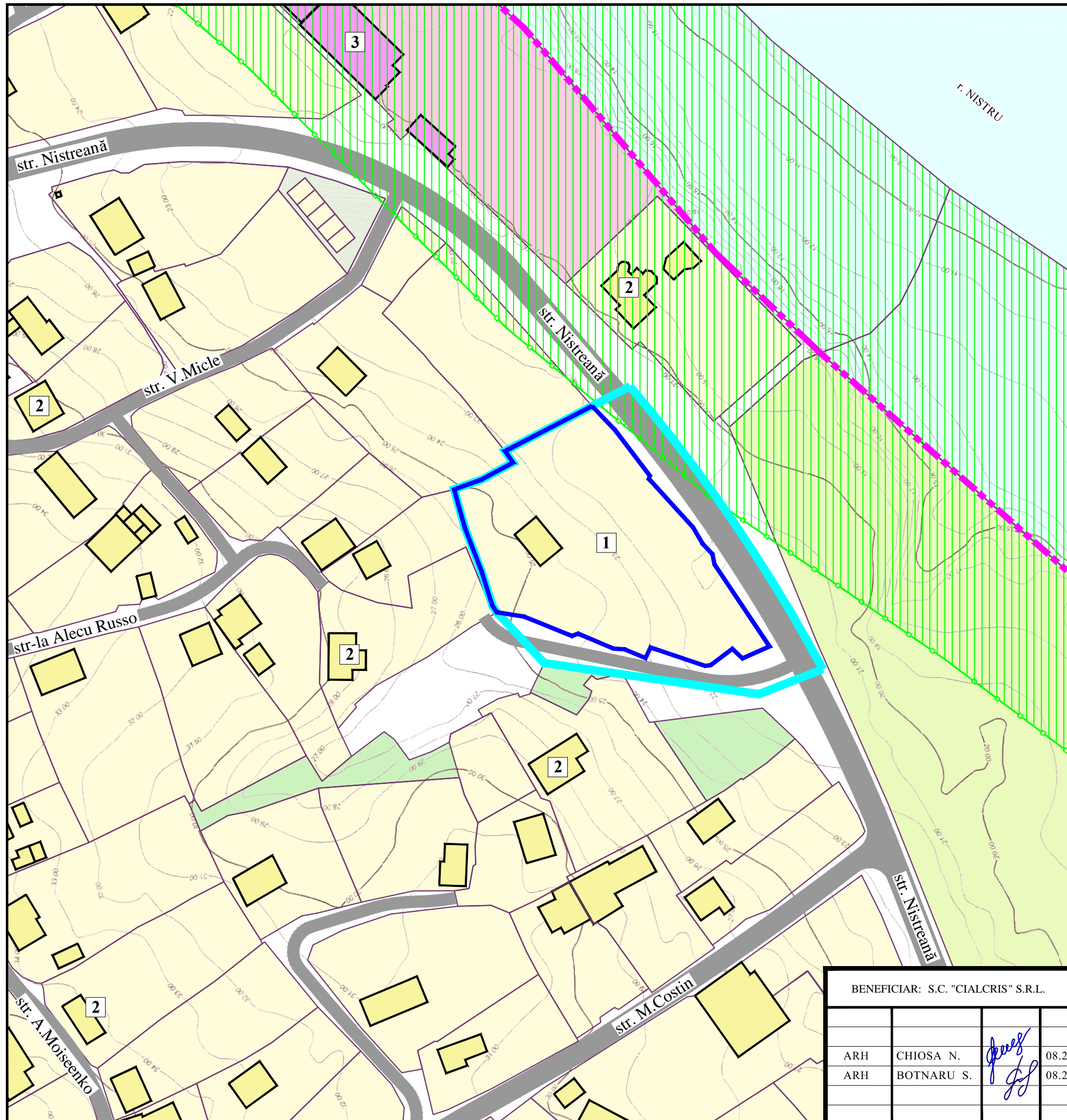


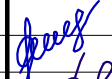
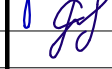

## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Vadul lui Vodă
-  Limita Planului Urbanistic de Detaliu
-  Limita terenului alocat
-  Limita fâșiei riverane - 100m
-  Parcele cadastrale
-  Zonă rezidențială cu case particulare
-  Zonă de interes public
-  Teren agricol
-  Grădină
-  Fondul apelor
-  Zona fâșiei riverane

## LEGENDA

-  Terenul alocat
-  Casă particulară
-  Școală sportivă



BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	3	
ARH	CHIOSA N.		08.23	SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE SC. 1:1000		
ARH	BOTNARU S.		08.23			
						



vedere din str. Nistreană spre râul Nistru



TERENUL ALOCAT

## FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT



TERENUL ALOCAT



str. Nistreană

str. Veronica Micle



TERENUL ALOCAT

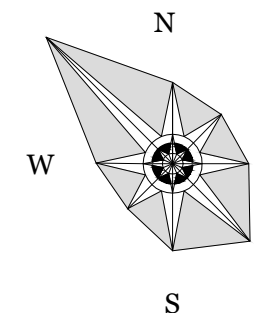
str. Nistreană

BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19			
				PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	CHIOSA N.	<i>[Signature]</i>	08.23	privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău	<b>PUD</b>	4	
ARH	BOTNARU S.	<i>[Signature]</i>	08.23	FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ	<i>PlanProiect</i>		

# DIVIZAREA TERITORIULUI DUPĂ CONDIȚIILE GEOLOGICE

(extras din PUG)

SC. 1:5000



## SEMNE CONVENȚIONALE



Limita terenului alocat



TERENURI FAVORABILE PENTRU CONSTRUCȚIE  
- construirea în această zonă este posibilă, ținând cont de  
recomandațiile investigațiilor inginero-geologice



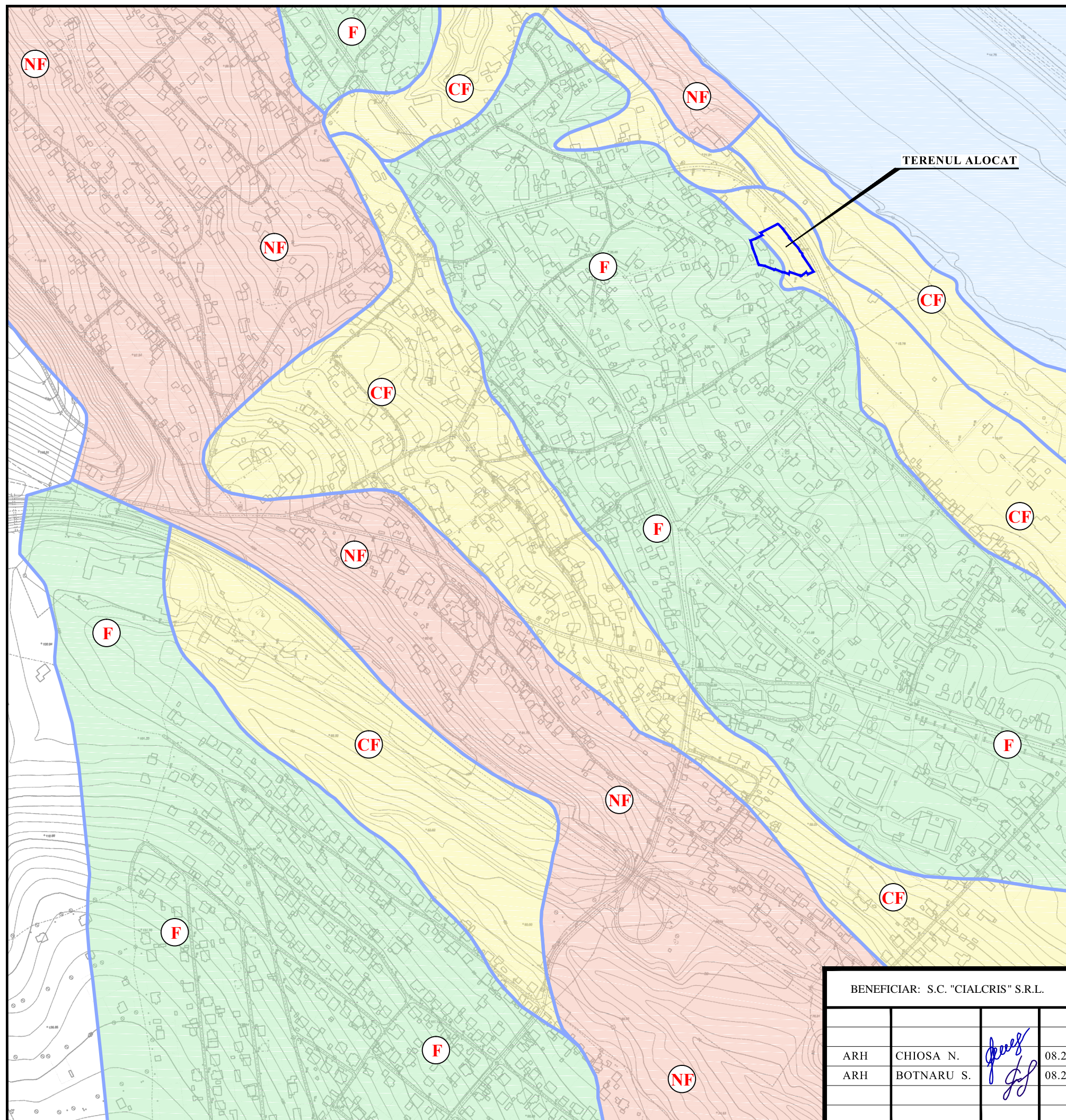
TERENURI CONDIȚIONAL FAVORABILE  
- construirea în această zonă este posibilă cu aplicarea  
activităților ce vor face posibilă păstrarea stabilității  
terenului sau acțiunea nefavorabilă a râului Nistru care  
vor fi determinate în rezultatul recomandațiilor după  
datele investigațiilor inginero-geologice



TERENURI NEFAVORABILE PENTRU CONSTRUCȚIE  
- construirea în această zonă nu se recomandă din cauza  
prezenței proceselor de alunecare



ZONA râului NISTRU



BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.

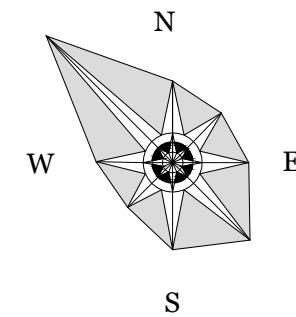
OBIECT NR. 19

ARH	CHIOSA N.	<i>[Signature]</i>	08.23
ARH	BOTNARU S.	<i>[Signature]</i>	08.23







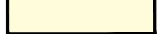
<b>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU</b> privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău			FAZA	PLANȘA	PLANȘE
			<b>PUD</b>	5	
DIVIZAREA TERITORIULUI DUPĂ CONDIȚIILE GEOLOGICE (extras din PUG) SC. 1:5000					

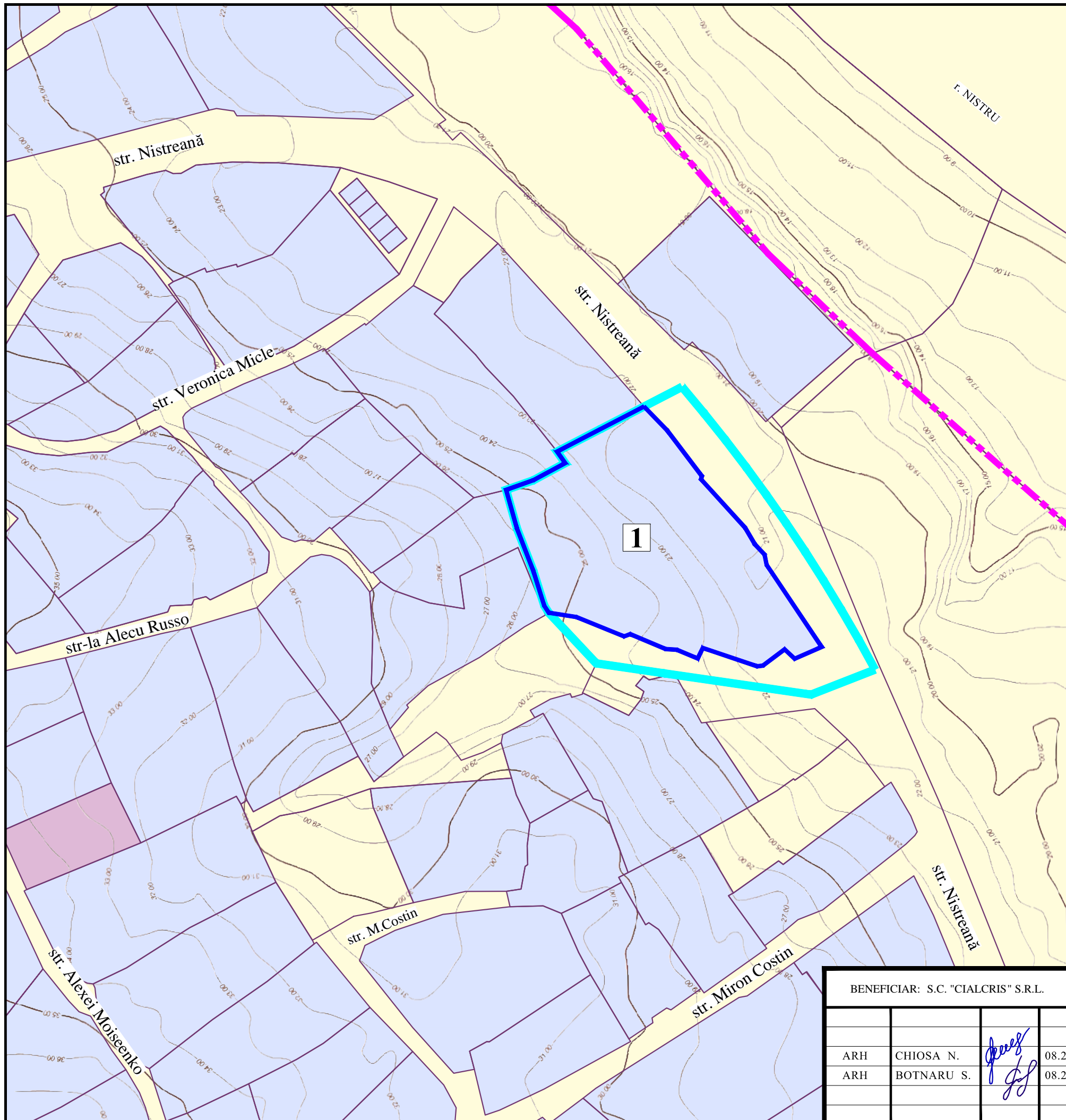
# SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE

SC. 1:1000


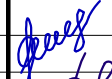
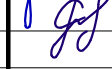


## SEMNE CONVENȚIONALE

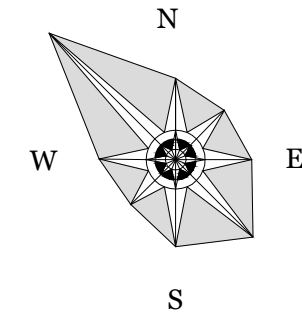
-  Limita intravilanului or. Vadul lui Vodă
-  Limita Planului Urbanistic de Detaliu
-  Limita terenului alocat
-  Parcele cadastrale
-  Proprietate privată
-  Diferite tipuri de proprietate
-  Proprietate municipală






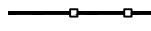






Nr.	Nr. cadastral	Modul de folosință	Unit. de măsură	Cantitate
1	3158203.121	pentru construcții	ha	0.2976

BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	6	
SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE SC. 1:1000						
ARH	CHIOSA N.		08.23			
ARH	BOTNARU S.		08.23			



# PLAN DE BAZĂ SC. 1:500

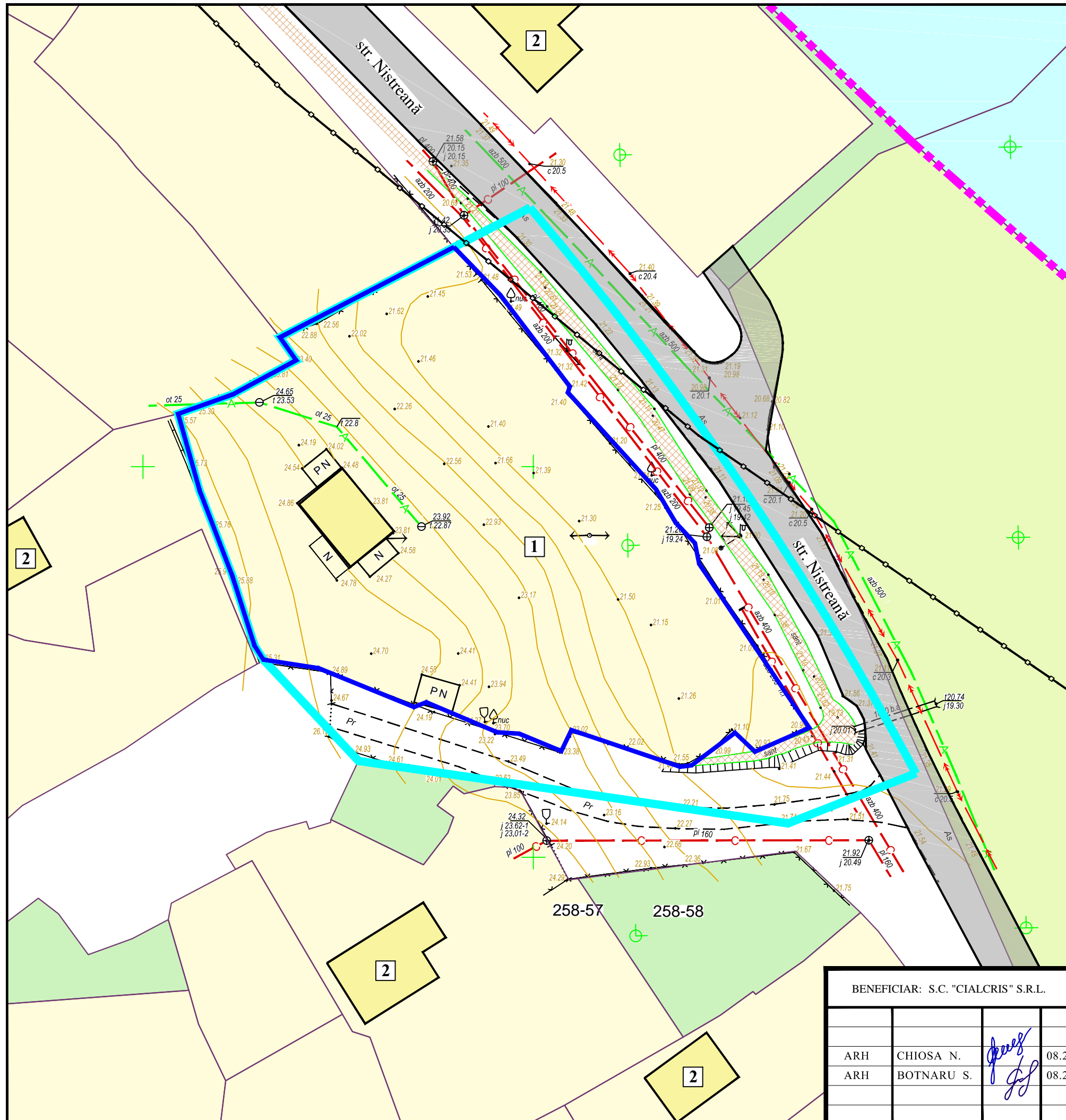


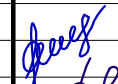
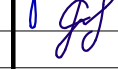

## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Vadul lui Vodă
-  Limita Planului Urbanistic de Detaliu
-  Limita terenului alocat
-  Limita fâșiei riverane
-  Parcele cadastrale
-  Zona rezidențială cu case particulare
-  Teren agricol
-  Grădină
-  Fondul apelor
-  Alte terenuri

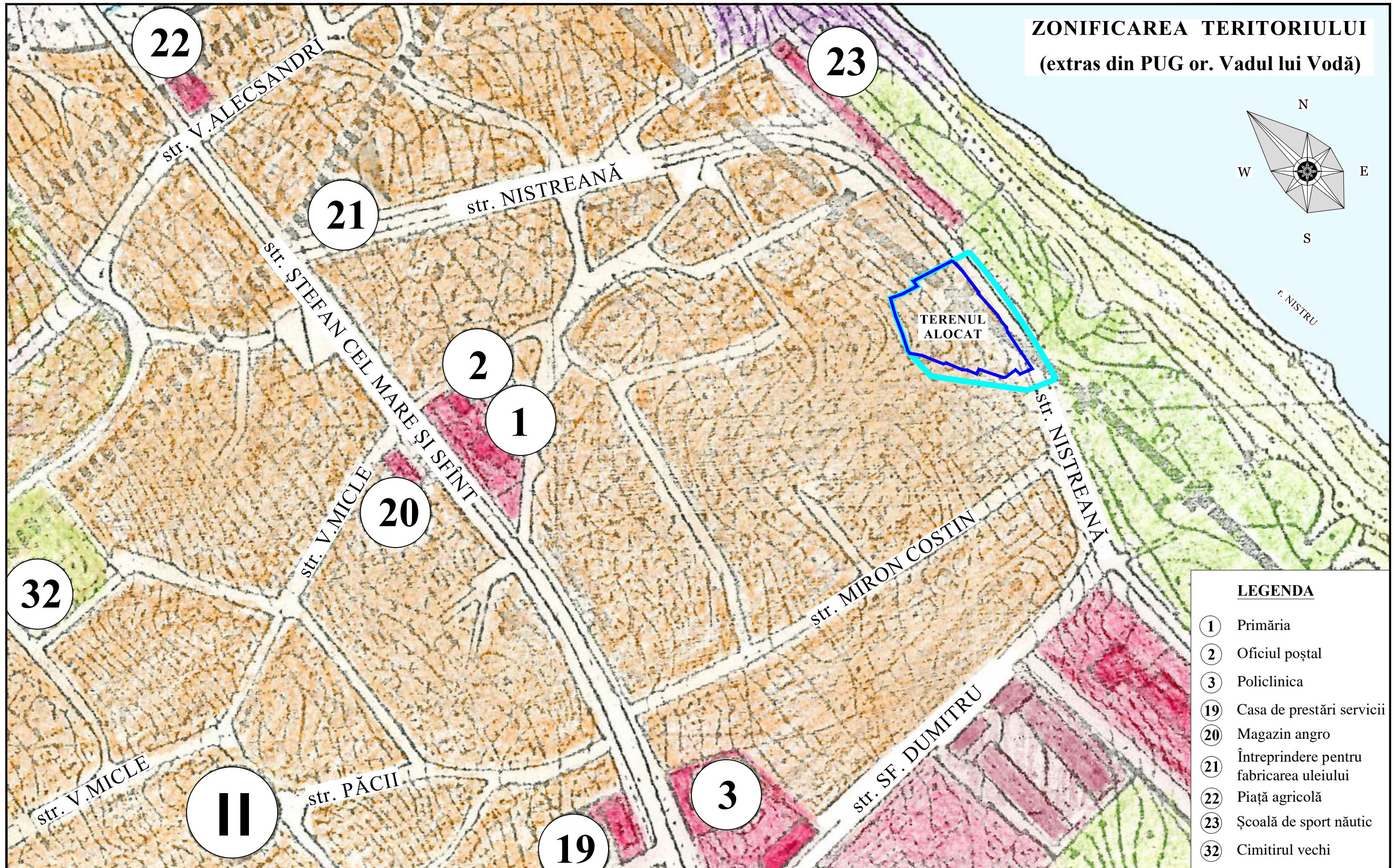
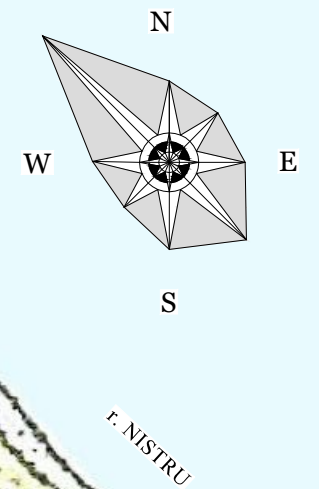
## LEGENDA

-  Terenul alocat
-  Casă particulară



BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	7	
ARH	CHIOSA N.		08.23	PLAN DE BAZĂ SC. 1:500		
ARH	BOTNARU S.		08.23			
						

**ZONIFICAREA TERITORIULUI**  
(extras din PUG or. Vadul lui Vodă)



**LEGENDA**

- ① Primăria
- ② Oficiul poștal
- ③ Policlinica
- ⑱ Casa de prestări servicii
- ⑳ Magazin angro
- ㉑ Întreprindere pentru fabricarea uleiului
- ㉒ Piață agricolă
- ㉓ Școală de sport nautic
- ㉔ Cimitirul vechi

**SEMNE CONVENȚIONALE**

- Limita Planului Urbanistic de Detaliu
- Limita terenului alocat
- Zona de locuințe cu 1-2 nivele - existentă
- Zona centrală și alte zone de interes public
- Teren agricol
- Teren amenajat
- Grădină

BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.

OBIECT NR. 19

				<b>PLANUL URBANISTIC DE DETALIU</b>		
				privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău		
ARH	CHIOSA N.		08.23	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	BOTNARU S.		08.23	<b>PUD</b>	8	
ZONIFICAREA TERITORIULUI (extras din PUG or. Vadul lui Vodă) SC. 1:1000						

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## UTR nr. 2

(extras din PUG or. Vadul lui Vodă)

### SUBZONE FUNCȚIONALE

- L1 - 2** Subzona cu locuințe în regim jos de înălțime și funcțiuni complementare
- L1P - 2** Subzona cu locuințe în regim jos de înălțime ce se află în subzona de protecție a litoralului râului Nistru
- C - 2** Subzona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- E - 2** Subzona unității economice (industriale, agricole)
- A - 2** Subzona de alunecări de teren
- Zp - 2** Subzona plajei
- Vp - 2** Subzona, parcuri
- ZP - 2** Subzona de protecție a litoralului râului Nistru

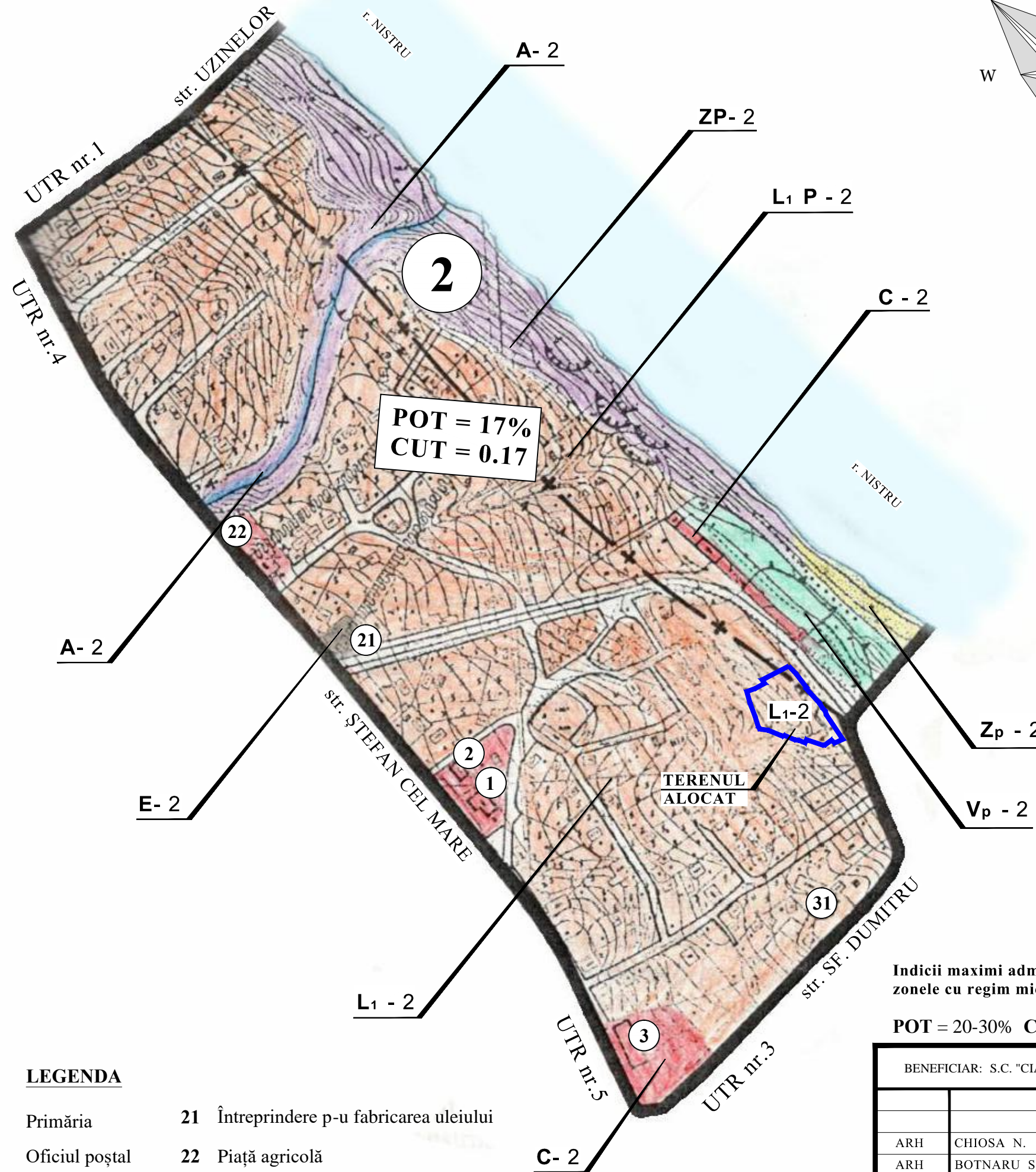
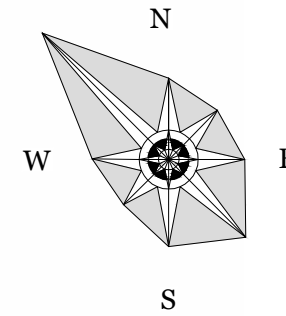
### PRESCRIȚII SPECIFICE

#### Permișiuni:

- L1 - 2** Se pot autoriza lucrări de reparații și modernizare a construcțiilor existente, precum și construcțiilor noi, numai până la limita zonei de protecție (100 m).
- L1P - 2** Se permite plantarea spațiilor verzi și amenajarea teritoriului în scop de agrement. Forma de proprietate a terenurilor se va determina prin decizia Primăriei orașului în conformitate cu legislația în vigoare.
- C - 2** Se pot autoriza lucrări de reparație numai în perioada de valabilitate a PUG-ului
- E - 2** Se permite autorizarea lucrărilor de reparație și amenajare, păstrând zona sanitară de 25 m.
- A - 2** Se permite de efectuat lucrări contra alunecărilor de teren și consolidarea malului râului Nistru.
- Zp - 2** Se permite amenajarea plajei cu obiective ambulanțe de deservire a recreanților.
- Vp - 2** Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.
- ZP - 2** Se permite organizarea și amenajarea terenurilor în scop de agrement.

#### Restricții:

- L1 - 2** Orice intervenție ori construcție se permite în afara fâșiei de 100m a litoralului numai în baza documentației de urbanism (PUD) și proiectelor de execuție, prospecțiuni tehnico-geologice.
- L1P - 2** Nu se permite autorizarea construcțiilor noi, cele existente sunt supuse lichidării.
- E - 2** Sunt interzise orice construcții.
- A - 2** Sunt interzise construcții, altele decât cele de consolidare.
- Zp - 2** Sunt interzise orice construcții.



Indicii maximi admisibili pentru zonele cu regim mic de înălțime:

POT = 20-30% CUT = 0.6-0.8

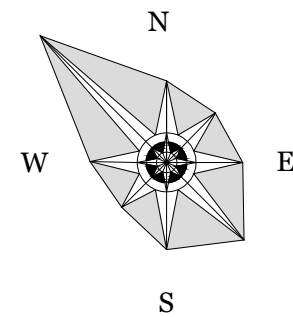
### LEGENDA

- 1 Primăria
- 2 Oficiul poștal
- 3 Policlinică
- 21 Întreprindere p-u fabricarea uleiului
- 22 Piață agricolă
- 31 Nodul de mortar


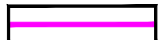




BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	9	
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (extras din PUG or. Vadul lui Vodă)						
ARH	CHIOSA N.	<i>[Signature]</i>	08.23			
ARH	BOTNARU S.	<i>[Signature]</i>	08.23			

# SCHEMA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

SC. 1:5000

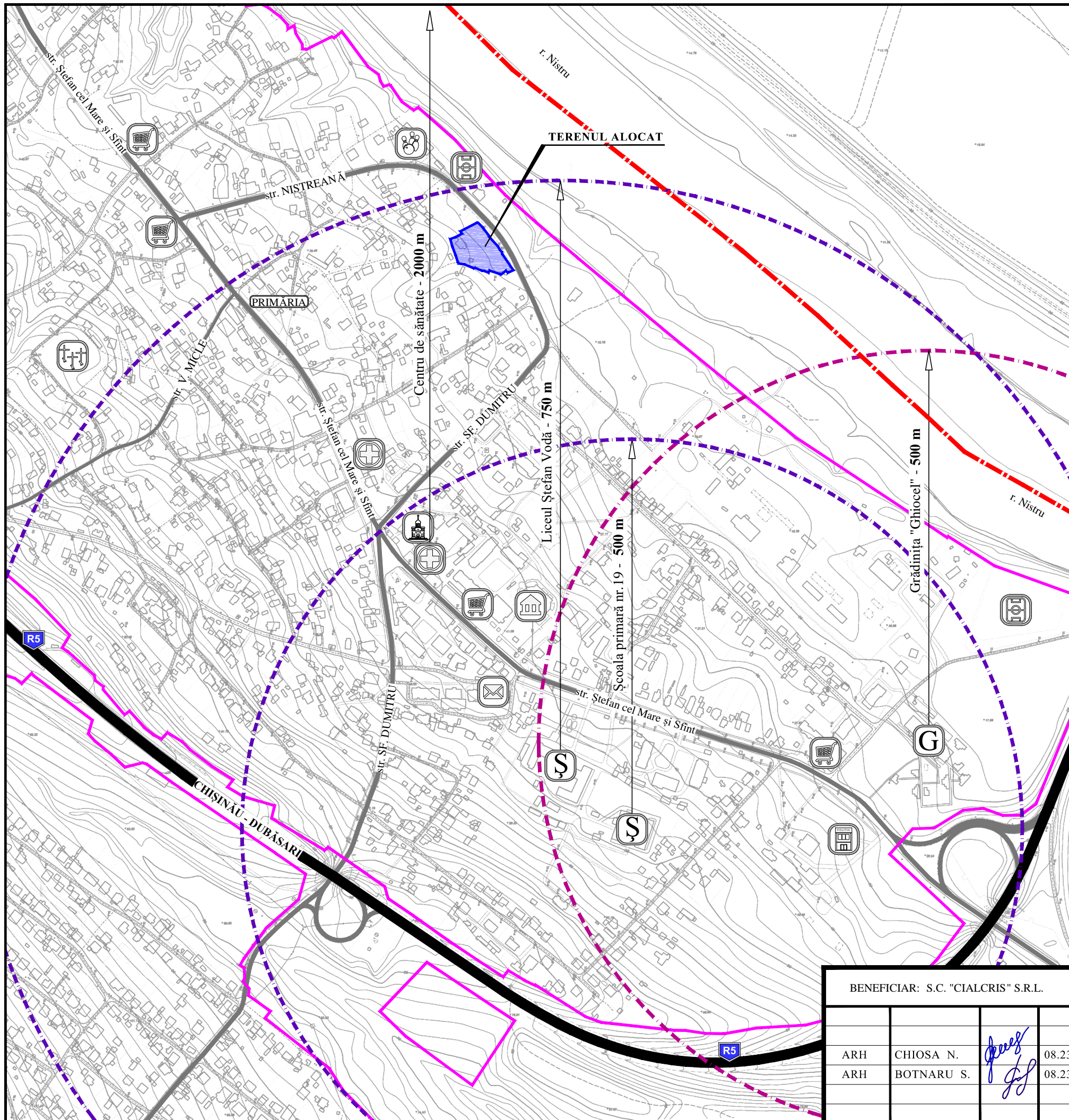


## SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă or. Vadul lui Vodă
-  Limita intravilanului or. Vadul lui Vodă
-  Limita terenului alocat
-  Raza de deservire a școlii
-  Raza de deservire a grădiniței
-  Drum republican R5
-  Drum principal de interes local

## LEGENDA

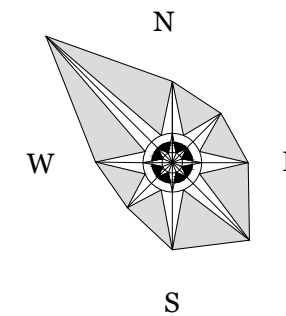
-  Grădiniță
-  Școală
-  Biserică
-  Stadion
-  Cimitir
-  Centru de sănătate
-  Casa de cultură
-  Oficiul poștal
-  Școală sportivă
-  Obiectiv comercial
-  Secția de poliție



BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	10	
ARH	CHIOSA N.	<i>[Signature]</i>	08.23	SCHEMA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ SC. 1:5000		
ARH	BOTNARU S.	<i>[Signature]</i>	08.23			



# PLAN GENERAL SC. 1:500



## SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilanului or. Vadul lui Vodă
- Limita Planului Urbanistic de Detaliu
- Limita terenului alocat
- Limita fâșiei riverane
- Linia roșie
- Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu case particulare
- Spații înverzite
- Teren agricol
- Grădină
- Fondul apelor
- Drumuri și accese
- Alte terenuri

## LEGENDA

- Casă particulară tip D+P+E proiectată
- Casă particulară existentă

Nr.	Denumirea	UNIT. DE MASURA	CANTITATE
1	Suprafața terenului	ha	0.2976
2	Suprafața construită	ha	0.0655
3	Suprafața amenajată	ha	0.2321
4	CUT(teren cu nr/cad. 3158203.121)		0.55
5	POT(teren cu nr/cad. 3158203.121)	%	22

BENEFICIAR: S.C. "CIALCRIS" S.R.L.				OBIECT NR. 19		
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU privind amplasarea unui complex de case de locuit individuale pe terenul cu nr. cadastral 3158203.121 din str.Nistreană, nr.16, or.Vadul lui Vodă, mun.Chișinău				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
				PUD	11	
PLAN GENERAL SC. 1:500						
ARH	CHIOSA N.		08.23			
ARH	BOTNARU S.		08.23			

