

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI
CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR.
CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI
VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.

VOLUM I

MEMORIU JUSTIFICATIV

Beneficiar : **Purice Corneliu**

Decizie nr. **6/26** din **09.12.2022**

Chișinău 2023

0.1 ECHIPA DE AUTORI:

FUNCȚIA	NUMELE	SEMNĂTURA
Arhitect șef proiect	Iu. Hangan	
Arhitect	E.Rîbac	

CUPRINS

1. CAPITOLUL I Introducere.....	2
1.1 Date de recunoaștere a documentației.....	2
1.2 Obiectul PUD.....	2
1.3 Principalele obiective urmărite în dezvoltarea al PUD-ului	2
2. CAPITOLUL II Stadiul actual al dezvoltării	3
2.1. Stadiul actual al dezvoltării.....	3
2.2 Caracteristica generală a zonei.....	3
2.3 Geologia și seismicitatea.....	4
3 CAPITOLUL III Propuneri de dezvoltare urbanistică.....	5
3.1 Propuneri de dezvoltare urbanistică.....	5
3.2 Condiții de amplasare, echipare, și conformare a clădirii.....	5
3.2.1 Amplasarea clădirii față de aliniament.....	5
3.2.2 Amplasarea clădirii față de limitele laterale și posterioare a parcelelor.....	5
3.3 Aspectul exterior al clădirii.....	5
3.4 Condiții de echipare edilitară.....	5
3.5 Spații libere și spații plantate.....	5
3.6 Zonarea funcțională. Utilizarea funcțională.....	6
3.7 Indici tehnico-economici.....	7

PIESE DESENATE

02. Schema de încadrare în teritoriu. Schema amplasării zonei de studiu. Sc. 1:10000
03. Situația existentă. Obiective de utilitate publică. Sc. 1:5000
04. Cadrul natural. Fondul construit existent. Căile de comunicație. Infrastructura edilitară.
05. Schema tipul de proprietate asupra terenurilor. Situația existență. Sc. 1:1000
06. Fotofixare(Situație existentă)
07. Plan urbanistic de detaliu(propunere) sc. 1:1000.
08. Ilustrare urbanistică. Volume/ perspective(propunere)

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		1

CAPITOLUL I INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, (Proprietate privată a cetățeanului Purice Corneliu) și operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism al intravilanului or. Vadul lui Vodă.

Proiectant general: IRION Company S.R.L

Faza: Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

1.2 OBIECTUL PUD

Prezenta documentație are ca obiect realizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei clinici stomatologice pe terenul situat în mun.Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Ștefan cel Mare nr.13, nr.cad.3158204.493. în baza **Deciziei CONSILIULUI ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ** cu nr. **6/26** din **09 decembrie 2022**, cu privirea la examinarea cererii despre aprobarea modificărilor în PUG al or. Vadul lui Vodă.

Se prevede modificarea indicilor POT și CUT ai categoriei existente C-6.

Scopul acestei documentații este stabilirea parametrilor tehnico-economici, funcționali ai zonei.

1.3 PRINCIPALELE OBIECTIVE URMĂRITE ÎN DEZVOLTAREA AL PUD-ULUI:

Planul Urbanistic de Detaliu a fost întocmit conform NCM B.01.02:2016 "Sistematizarea teritoriului si localităților, Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" PUD-ul are drept scop îndeplinirea următoarelor obiective:

- atribuirea unei funcțiuni corespunzătoare terenului;
- stabilirea destinației construcției ce urmează a se realiza;
- relaționarea construcției propuse cu construcțiile existente din vecinătate;
- domeniul public sau terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, potrivit legii;
- condiții de rezolvare și racordare la rețelele edilitare;
- regimul de construire - alinierea și înălțimea construcției propuse, procentul de ocupare a terenului;
- coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului cu nr. cad.3158204.493;
- condiții privind spațiile plantate;

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		2

CAPITOLUL II STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2. 1 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.

Planul urbanistic de detaliu este elaborat pentru terenul situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă str. Ștefan cel Mare nr. 13, nr. cad. 3158204.493, suprafață totală de 0,0406 ha cu o forma poligonala.

Terenul studiat este o proprietate privată și are destinație comerciala, este amplasat într-o zonă a localității atât cu obiective de utilitate publica cât și zona rezidențială.

Planul urbanistic de detaliu este menit să stabilească condițiile de amplasare și realizare a unei construcții, pe terenul dat, care stau la baza întocmirii documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Prevederile planului urbanistic de detaliu se înscriu în planul urbanistic general sau în planul urbanistic zonal, elaborate și aprobate conform Legii Republicii Moldova.

Terenul studiat este amplasat în partea centrală a orașului Vadul lui Vodă. Acesta prezintă un relief cu o pantă cu declivitate mai puțin proeminentă. Pe teritoriu nu sunt amplasate construcții la moment.

Accesul pe teritoriu se realizeaza într-o singură intrare, amplasată în partea de nord, dinspre str. Ștefan cel Mare.

Terenul adiacent din partea de Vest este privat, iar cel din partea de Est reprezintă teren cu destinație publică, fiind amplasată o instituție de învățământ, Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”. Străzile de acces sunt conform CP D.02.11-2014 "Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localitățile urbane și rurale" strada de interes local din intravilan – str.Ștefan cel Mare. Din punct de vedere al echipării edilitare, alăturat terenului sunt amplasate rețelele edilitare precum: apă, canalizare menajeră, gaz, curent electric.

2.2 CARACTERISTICA GENERALĂ A ZONEI

Zona studiată – or. Vadu lui Vodă - este situată la latitudinea 47.0530 și longitudinea 29.0432

Clima este moderat-continentală. Predomină vânturile din direcțiile de nord și nord-est. Viteza medie anuală a vântului oscilează între 2,5 și 4,5 m/s, cele mai puternice înregistrându-se în lunile februarie–martie, iar cele mai slabe în septembrie–octombrie.

Iarna durează în jur de 78 zile, cu temperaturi instabile: în medie, -2,3 °C. Temperatura minimă, de -31,5 °C. Primăvara durează circa 70 zile, timp în care temperatura medie o este de 9,3 °C. Temperatura medie este de 20,5 °C, iar cea maximă absolută 43 °C, în iulie și august. Sfârșitul toamnei este determinat de coborârea temperaturii sub 0 °C, ceea ce durează aprox. 2 luni, și precipitații atmosferice de lungă durată.

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		3

Temperatura medie este toamna aproape 10 °C (9,9(6)°C). Umiditatea relativă medie anuală a aerului este de 71%.

Adâncimea înghețurilor atinge 80 cm.

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare clădirea se situează în următoarea zonare:

- zona climatică III B;
- zona de vânt II;
- zona cu zăpadă I.

2.3 GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

În urma cercetărilor, ape subterane pînă la adancimea de 15 m nu au fost depistate, dar trebuie de luat în considerare că pe stratul de argilă se pot forma acumulări de apă, de aceea trebuie întreprinse măsuri pentru protecția subsolului/demisolului contra inundării.

După tipul de tasare solurile se încadrează în tipul I.

Conform prevederilor Normative NCM E.01.02-2005, clasa de importanță și de expunere este II, iar amplasamentul se află în zona seismică de 7 grade. Luând în considerare că stratul superior de pământ cu adancimea de 10m este compus din soluri de categoria II se adoptă gradul de seismicitate al terenului de 7 grade.

Conform STASD 2.01.07.85 încărcarea de zăpadă este de 500Pa.

În concordanță cu STAS 2.01.07-85, presiunea dinamică de referință a vântului pentru amplasamentul studiat este de 350 Pa.

Adâncimea medie de îngheț conform prevederilor din STAS 2.01.01 -82 este de 0,8 m

Zona amplasamentului are stabilitate generală locală asigurată.

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		4

CAPITOLUL III PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

În cadrul terenului studiat se propune construcția unei clinici stomatologice tip S+P+E. Aceasta va susține frontul stradal existent și va completa armonios situația existentă.

3.2 CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

3.2.1 AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE ALINIAMENT

Modificări în structura drumurilor nu se prevăd. Amplasarea clădirii față de aliniament stradal se va face după următoarele recomandări:

- Clădirea se va retrage de la hotarul terenului cu 10 - 12 metri, pentru asigurarea spațiului de parcare pentru automobile în curte.

3.2.2. AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea clinicii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se va face conform PUD-ului cu următoarele recomandări:

- Fațada laterală din partea de Est se retrage de la hotarul vecinilor la distanța de minim 2.4m.

- Dacă distanțele de amplasare a clădirii față de hotarul vecinilor e mai mică decât distanța reglementată, beneficiarul este obligat de a obține acordul proprietarului terenului vecin, autentificat notarial.

3.3 ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRII

Aspectul exterior al clădirii se va stabili conform PUD, cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate.

Volumetria și tratarea arhitecturală vor ține seama de rolul acestei clădiri în configurarea siluetei generale a localității și de faptul că acestea sunt perceptibile din toate direcțiile.

3.4 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- Construcția va fi racordată la toate rețelele edilitare publice. Modificările în structura rețelelor edilitare se vor coordona cu instanțele în vigoare.

- Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit și a unităților exterioare ale climatizoarelor în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor și a altor conducte.

3.5 SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Suprafața teritoriului înverzit a zonei PUD este de **0,012** ha ceea ce constituie 30% din suprafața acesteia, în conformitate cu p.7.4.al NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		5

3.6 ZONAREA FUNCȚIONALĂ. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ.

UTILIZĂRI ADMISE:

Sunt admise următoarele utilizări:

- obiective cu funcțiuni comerciale

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit obiective de utilitate publică, care se amplasează de-a lungul arterelor de circulație.

UTILIZĂRI INTERZISE

-se interzic următoarele lucrări:

- activități productive;
- construcții provizorii de orice natură, împrejurimi și garduri;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a substanțelor inflamabile sau toxice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate sau care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora

La baza sistematizării spațiale a construcției este pus principiul zonificării funcționale pe niveluri.

Între zonele funcționale și între încăperi aparte sunt asigurate legături prin coridoare și scări.

În proiect sunt acceptate următoarele caracteristici și sarcini normative:

- Presiunea dinamică a vântului - 350 PA (35 KGF/M2)
- Greutatea învelisului de zăpadă - 500 H/M2 (50KGF/M2)
- Temperatura de calcul a aerului exterior - 16° C
- Grad de seismicitate a perimetrului construcției 7 grade
- Grad de seismicitate a zonei construcției 7 grade
- Seismicitate de calcul a clădirii 7 grade

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		6

- Categoria de importanță a construcției- normală (C), NCM E.01.02-2019
- Clasa de importanță a construcției- III, NCM E.01.02-2019
- Pericol de incendiu funcțional- F3.5 , F5.2 (camera de păstrare deșeuri, depozit, încăpere compresoare) NCM E.03.02-2014
- Gradul de rezistență la foc- III, NCM E 0.3.02-2014, CP- E.03.01-2019.

Cota conventionala 0.000 este nivelul pardoselii finite la parter, care corespunde cotei absolute 41.80 conform Planului General.

Cladirea proiectata are forma dreptunghiulara, cu mărimile între axe in plan cuprinse între 8.0 m x 15.75m. Clădirea reprezinta o constructie cu 3 niveluri (S+P+E). Accesul vizitatorilor și personalului va fi asigurat atât de la parter cât și de la subsol.

Funcțional, în subsolul clinicii sunt amplasate încăperile tehnice, depozite, păstrarea deșeurilor, spălătoria, cabinet radiologic. La parter si etaj vor fi amplasate recepția/hol, cabinetele stomatologice, birouri, cabinete cosmetologice, grupurile sanitare.

3.7 INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Clădirea propusă spre proiectare are următorii **indici tehnico-economici**:

POT (procentul de ocupare a terenului) – 34,49%

CUT (coeficientul de utilizare a terenului) – 0,90

Regimul de înălțime propus – S+P+E

Suprafața construită – 140,04 m²

Suprafața desfașurată – 367,44 m²

Pentru terenul dat se propun următoarele reglementări:

POT (procentul de ocupare a terenului) – 35,00%

CUT (coeficientul de utilizare a terenului) – 1,0

Retrageri laterale-minim 2,4m.

Retragere aliniament -minim 6 m.

					PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE SITUAT PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.	Foia
Schim	Foia	Nr.doc	Semnat	Data		7

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI
STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN.
CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.

Beneficiar : Purice Corneliu

BORDEROUL PLANȘELOR ELABORATE PUD

PLANȘA	DENUMIRE
DISPOZIȚII GENERALE	
1	DATE GENERALE
	OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	
2	SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
	SCHEMA AMPLASĂRII ZONEI DE STUDIU SC.1:10000
3	SITUAȚIA EXISTENTĂ. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SC.1:1000
4	CADRUL NATURAL. FONDUL CONSTRUIT EXISTENT. CĂILE DE COMUNICAȚIE. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ SC. 1:1000
5	SCHEMA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:1000
6	FOTOFIXARE. SITUAȚIA EXISTENTĂ
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ. REGLEMENTĂRI	
7	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PROPUNERE) SC. 1:1000
8	ILUSTRARE URBANISTICĂ. VOLUMETRIE/PERSPECTIVĂ (PROPUNERE)

INDICI TEHNICO-ECONOMICI:

NR.	DENUMIREA	NOTE
1	Suprafața terenului cu 3158204.493	0,0406 ha
2	Număr de niveluri	S+P+E
3	Suprafața construită la sol	140,04 m ²
4	Suprafața desfășurată totală	367,44 m ²
6	POT (procent de ocupare a terenului)	34,49 %
7	CUT (coeficient de utilizare a terenului)	0,90

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de Legea Nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea în construcții".

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect șef proiect

Hangan lu.

DISPOZIȚII GENERALE**Denumirea obiectului:** Plan Urbanistic de Detaliu**Amplasament:** str. Ștefan cel Mare nr.13, or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău.**Proiectant:** IRION Company S.R.L**Beneficiar:** Purice Corneliu**Ridicarea topografică:** executată de către „Colagia” S.R.L

Obiectivul lucrării: Proiectul dat are drept scop prezentarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 3158204.493 situat în or. Vadul lui Vodă. mun Chișinău. Pe terenul cu nr. cad. 3158204.493 cu suprafața de 0.0460 ha se propune construirea unei Clinici Stomatologice cu regimul de înălțime S+P+E.

CARACTERISTICI NORMATIVE A TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

Categori de importanță a construcției- normală (C), NCM E.01.02-2019

Clasa de importanță a construcției- III, NCM E.01.02-2019

Pericol de incendiu funcțional- F 3, NCM E.03.02-2014

Gradul de rezistență la foc- III, NCM E 0.3.02-2014, CP- E.03.01-2019.

AVIZAT:

Consiliul or. Vadul lui Vodă

Arhitect-șef al or. Vadul lui Vodă

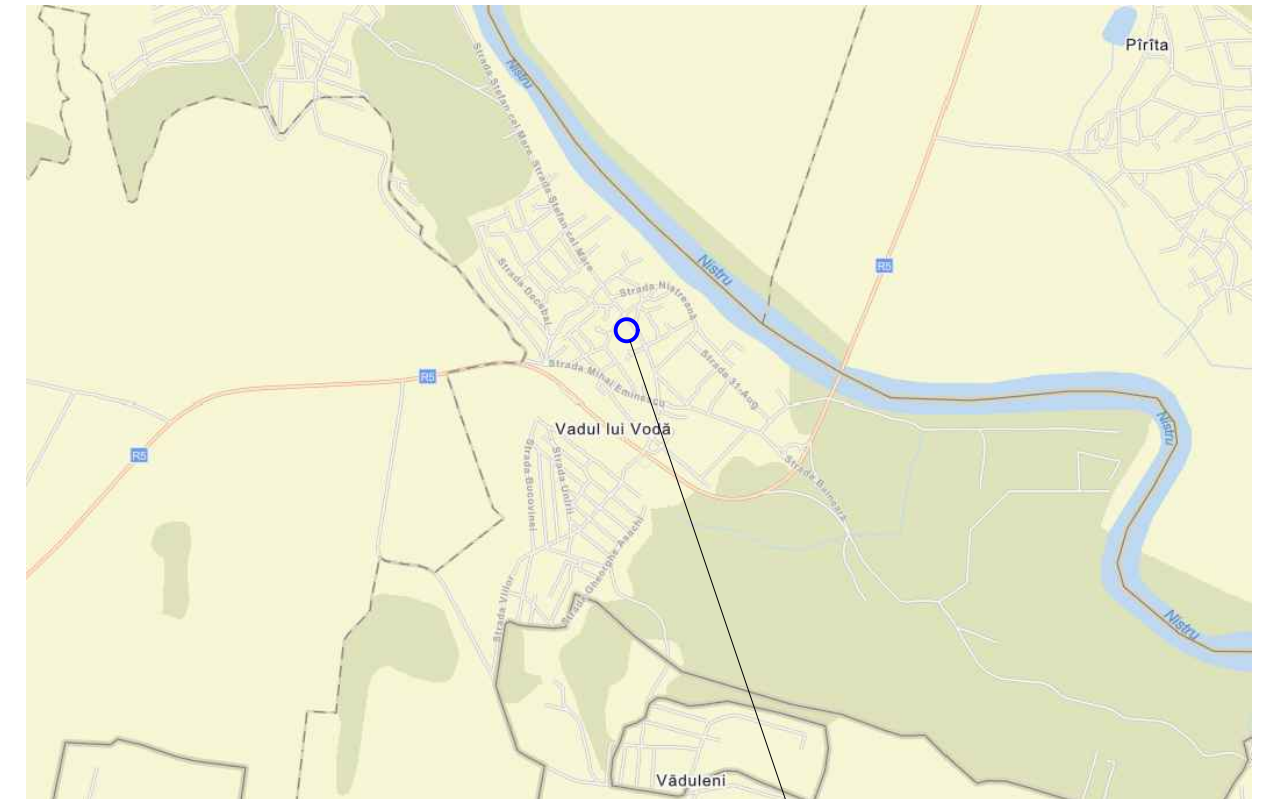
Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD			
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data				
A.S.P.		Hangan lu.			03.2023	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Rîbac E.					PUD	1	
						DATE GENERALE			
						OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU			



SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



SCHEMA AMPLASĂRII ZONEI DE STUDIU ÎN CADRUL OR. VADUL LUI VODĂ



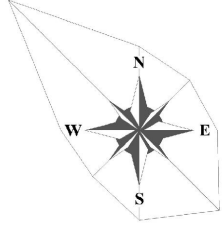
Amplasarea terenului examinat in P.U.Z (nr.cad.3158204.493)

Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD			
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data				
A.Ș.P.	Hangan Iu.				03.2023	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Rîbac E.						PUD	2	
						SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU			
						SCHEMA AMPLASĂRII ZONEI DE STUDIU			
						 PROIECTĂM • CONSTRUIM • RENOVĂM			

SITUAȚIA EXISTENTĂ. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SC. 1:5000


Semne convenționale:

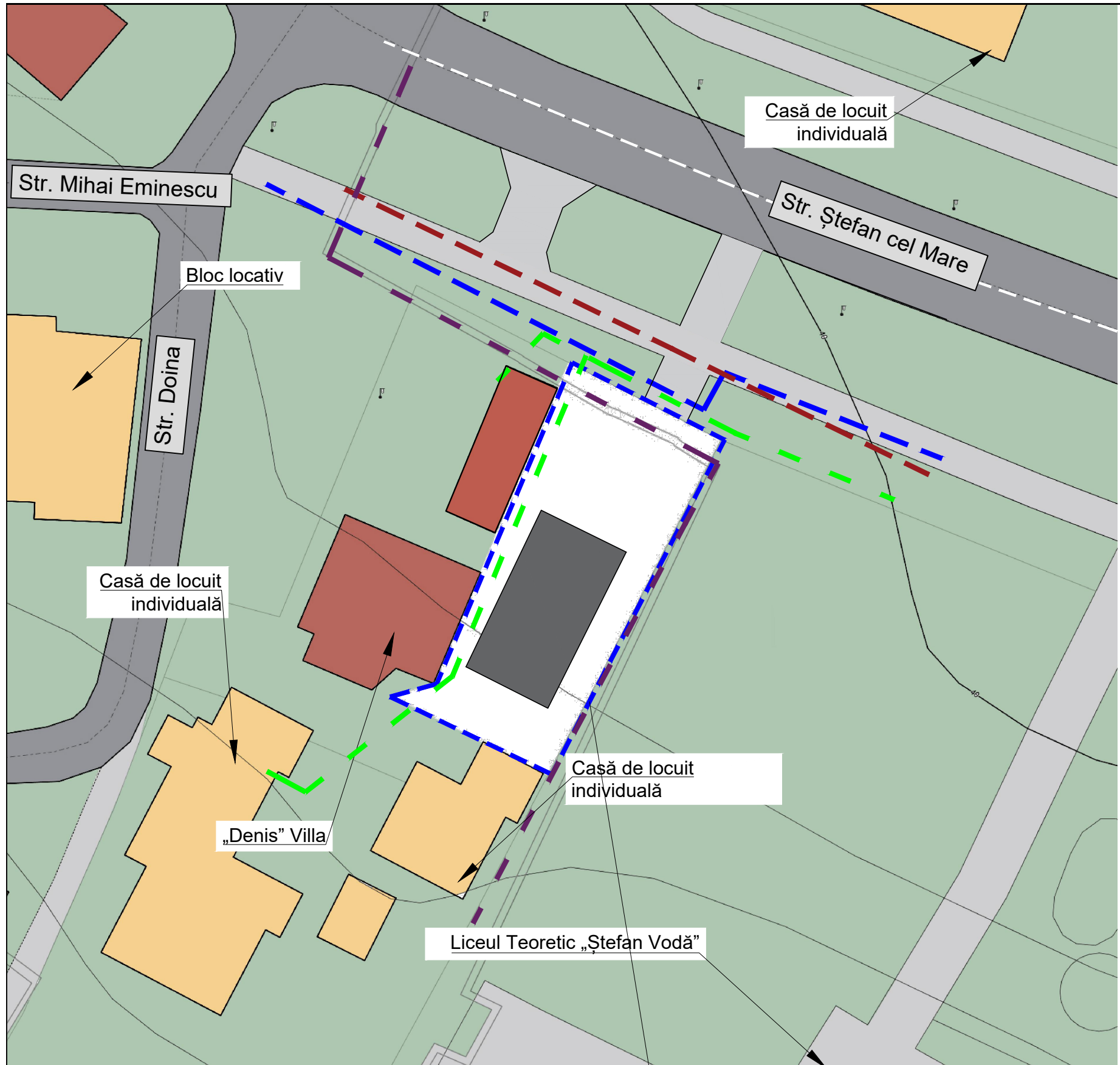
-  Hotarul terenului examinat (nr.cad.3158204.493)
-  Rețeaua de dumuri și străzi existente
-  Limita zonei de studiu
-  Zona industrială
-  Zona obiectivelor de utilitate publică și prestări servicii
-  Zona instituțiilor de învățământ
-  Zona rezidențială(locuințe individuale)
-  Zona rezidențială(locuințe colective, ansambluri rezidențiale)
-  Zona verzi/ de agrement (parcuri,grădini zoologice, complexe sportive)
-  Obiective de producere
-  Obiective de ocrotire a sănătății
-  Obiective de învățământ
-  Obiective de prestări servicii
-  Obiective social-culturale
-  Locuințe individuale
-  Locuințe colective



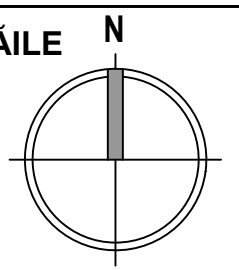
- 1. Zonă de odihnă Denis Villa
- 2. IMSP Centru de sănătate
- 3. Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”
- 4. Școala primară Nr. 19
- 5. EuroCreditBank
- 6. Piață agricolă
- 7. Regia comunal-locativă or. Vadul lui Vodă
- 8. Magazin Linella, farmacie
- 9. Casa de cultură
- 10. Monument
- 11. Moldincombank
- 12. Farmacie

Terenul obiect al P.U.Z este localizat în intravilanul orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău. Zona de studiu este situată între străzile Ștefan cel Mare, str.Șfântul Dumitru, str. Ion Creangă și str. Pădurii.

Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD											
Schim						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.											
						Nr.sect						Foaia					
Nr.doc						Semnat						Data					
A.Ș.P.						Hangan Iu.						03.2023					
Arhitect						Rîbac E.						PLAN URBANISTIC DE DETALIU					
												Faza					
												PUD					
												Plansa					
												3					
												Planse					
												SITUAȚIA EXISTENTĂ. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SC 1:5000					
																	



CADRUL NATURAL. FONDUL CONSTRUIT EXISTENT. CĂILE DE COMUNICAȚIE. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ.



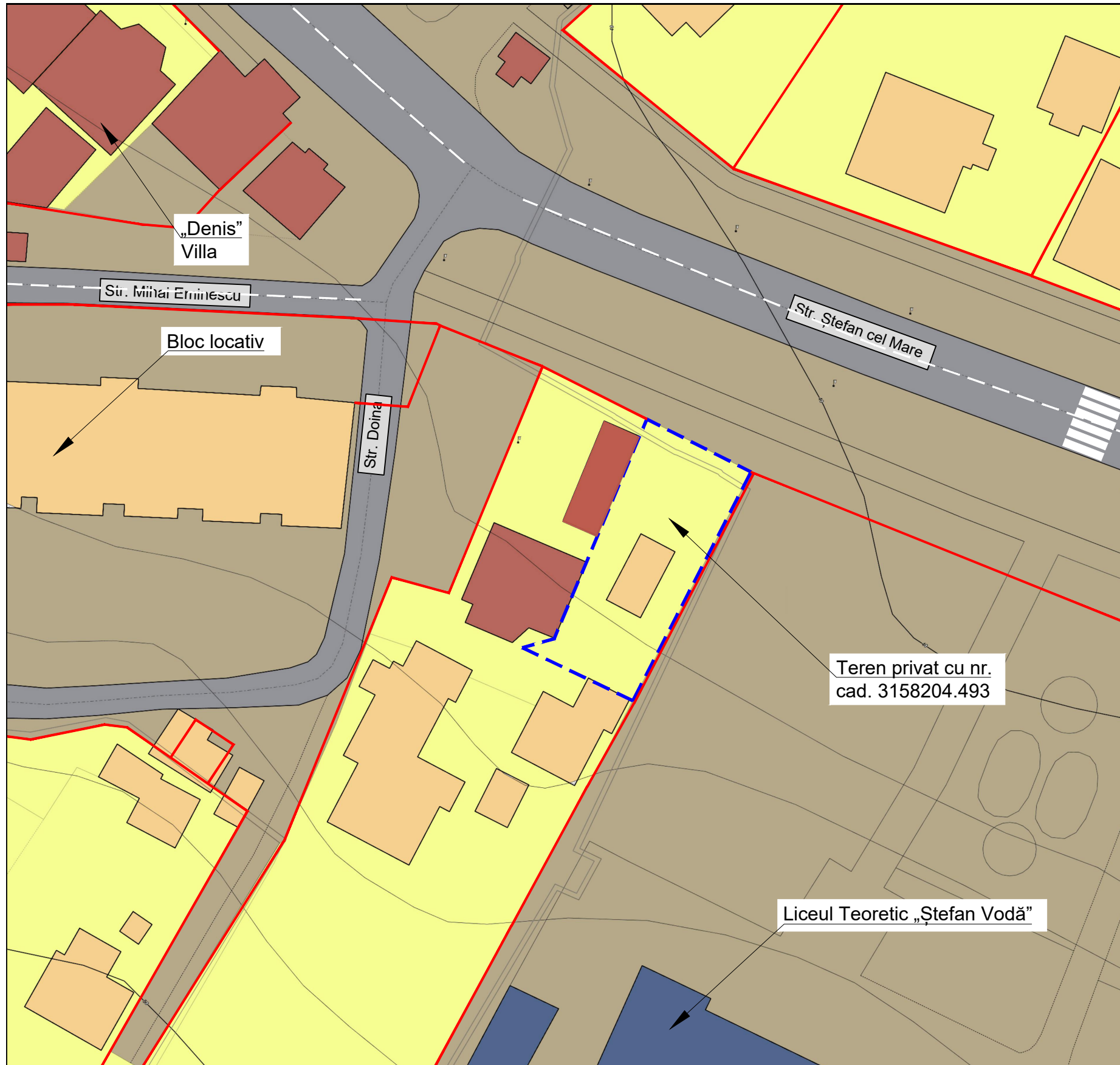
Semne convenționale:

- Limita terenului proprietate privată, obiect al P.U.D (nr.cad.3158204.493), în limita căruia se propune amplasarea clinicii stomatologice
- Rețeaua de dumuri și străzi existente
- Clinică stomatologică S+P+E
- Obiective prestări servicii
- Obiective rezidențiale
- Spații verzi
- Rețea de canalizare
- Rețea de alimetare cu gaz
- Rețea de alimetare cu apă
- Rețea de alimetare termică

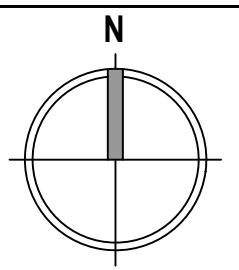
Limita terenului examinat in P.U.Z
(nr.cad.3158204.493)

Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD					
Schim						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.					
Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data		PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Plansa	Planse
A.Ș.P.	Hangan Iu.			03.2023					PUD	4	
Arhitect						Rîbac E.					
CADRUL NATURAL. FONDUL CONSTRUIT EXISTENT. CĂILE DE COMUNICAȚIE. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ.											





**TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR.
SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC. 1:1000**



Semne convenționale:

- Limita terenului proprietate privată, obiect al P.U.D (nr.cad.3158204.493), în limita căruia se propune amplasarea clinicii stomatologice
- Limita parcelelor cadastrale
- Rețeaua de dumuri și străzi existente
- Teren proprietate privată
- Teren proprietate publică a or. Vadul lui Vodă
- Obiective prestări servicii
- Obiective rezidențiale

Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD		
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data			
A.Ș.P.		Hangan Iu.			03.2023			
Arhitect		Rîbac E.						
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
						Faza	Plansa	Planse
						PUD	5	
						SCHEMA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR. SITUAȚIA EXISTENTĂ SC 1:1000		

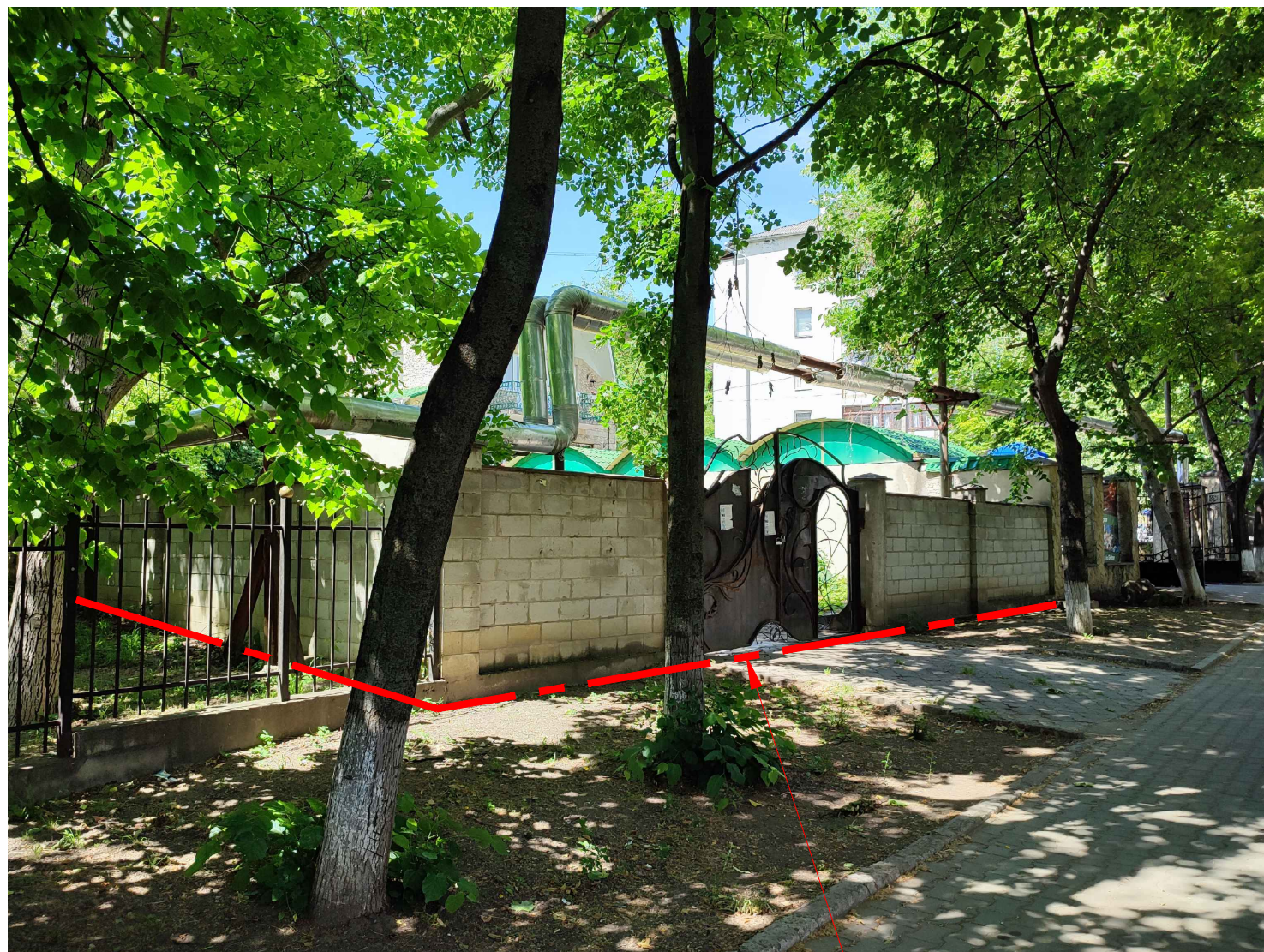




Terenul examinat
cu nr. cad. 3158204.493




Strada Ștefan cel Mare



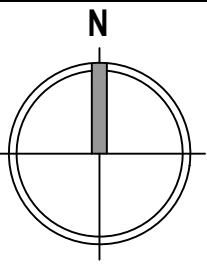
Terenul examinat
cu nr. cad. 3158204.493



Zona de intrare a Liceului
Teoretic „Ștefan Vodă”

Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD		
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.						Faza	Plansa	Planse
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PUD	6
A.Ș.P.	Hangan Iu.				03.2023			
Arhitect	Rîbac E.					FOTOFIXARE		
						 PROIECTĂM • CONSTRUIM • RENOVĂM		

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU(PROPUNERE)
SC. 1:1000**



Semne convenționale:

- Limita terenului proprietate privată, obiect al P.U.D (nr.cad.**3158204.493**), în limita căruia se propune amplasarea clinicii stomatologice
- Rețeaua de dumuri și străzi existente
- Zona pietonală
- Clinică stomatologică S+P+E
- Obiective prestări servicii
- Obiective rezidențiale
- Rețea de canalizare
- Rețea de alimetare cu gaz
- Rețea de alimetare cu apă
- Rețea de alimetare termică




Limita terenului examinat in P.U.Z
(nr.cad.**3158204.493**)

Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD					
Schim						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.					
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data						
A.Ș.P.		Hangan Iu.			03.2023	PLAN URBANISTIC DE DETALIU					
Arhitect		Rîbac E.							Faza PUD	Plansa 7	Planse
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU. (PROPUNERE) 1:1000					





Beneficiar : Purice Corneliu						01-02/2023-PUD			
						PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND CONSTRUIREA UNEI CLINICI STOMATOLOGICE PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 3158204.493, ÎN MUN. CHIȘINĂU, OR. VADUL LUI VODĂ, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.13.			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data				
A.Ș.P.		Hangan Iu.			03.2023	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Rîbac E.					PUD	8	
						ILUSTRARE URBANISTICĂ. VOLUME/PERSPECTIVĂ(PROPUNERE)			
						 PROIECTĂM • CONSTRUIM • RENOVĂM			