



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ



## DECIZIE

*proiect*

nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_

Cu privire la stabilirea  
cotelor concrete a impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2023 în or. Vadul lui Vodă

În scopul asigurării plății de venituri în bugetul local, în temeiul Titlului VI, Titlului VI (1) din Codului fiscal, art. 4 din Legea nr. 435/2006 „Privind descentralizarea administrativă” art. 14 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Vadul lui Vodă

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 (conform anexei).
2. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință Direcției de Deservire Fiscal Rîșcani din cadrul DGAF mun.Chișinău, locuitorilor or. Vadul lui Vodă.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama specialistului Croitor Tatiana.

Președinte de ședinței

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,05%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p> <p><i>Terenurile din intravilan, inclusiv:</i></p> <p>1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p style="text-align: center;"><b>1.5 lei pentru 1 grad-hectar</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>110 lei pentru 1 hectar</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>0.75 lei pentru 1 grad-hectar</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>55 lei pentru 1 hectar</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>2 lei pentru 100m<sup>2</sup></b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>10 lei pentru 100m<sup>2</sup></b></p>

8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p><b>350 lei pentru 1 hectar</b></p> <p><b>70 lei pentru 1 hectar</b></p>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b></p> <p><b>0.1 % din costul bunurilor imobiliare</b></p>
10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p><b>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b></p> <p><b>0.3% din costul bunurilor imobiliare</b></p>

Presedinte de sedință

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari