



## DECIZIE

*proiect*

nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_

Cu privire la stabilirea  
cotelor concrete a impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2022 în or. Vadul lui Vodă

În scopul asigurării plății de venituri în bugetul local, în temeiul Titlului VI, Titlului VI (1) din Codului fiscal, art. 4 din Legea nr. 435/2006 „Privind descentralizarea administrativă” art. 14 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Vadul lui Vodă

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022 (conform anexei).
2. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință Direcției de Deservire Fiscal Rîșcani din cadrul DGAF mun.Chișinău, locuitorilor or. Vadul lui Vodă.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama specialistului Croitor Tatiana.

Președinte de ședinței

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari

№	Denumirea impozitului	Obiectul impozabil	Cota impozitării
1.	Impozit pe bunuri imobiliare	Bunuri imobiliare cu destinație locative (apartamente, case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) evaluate de către OCT	0.05% din baza impozabilă a bunului imobiliar
garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate		0.3% din baza impozabilă a bunului imobiliar	
loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0.1% din baza impozabilă a bunului imobiliar	
terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele		0.1% din baza impozabilă a bunului imobiliar	
2.		Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă a bunului imobiliar
bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către OCT conform valorii estimate:			
– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;		0.3% din valoarea contabilă a bunului imobiliar	
– pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță;	0.3% din costul bunului imobilia		
3.		Clădiri și construcții cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct 2 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;		0.1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar	
– pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță;		0.1% din costul bunului imobil	
4.	Impozit funciar pe terenurile	terenurile cu destinație agricolă, toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor	- care au indici cadastrali-1,5 lei

	cu destinație agricolă		pentru 1 grad-hectar; - care nu au indic cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;
		terenurile cu destinație agricolă destinate fînețelor și pășunilor	- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru grad-hectar; - care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;
	Impozit terenurile destinate întreprinderilor agricole	Terenurile destinate întreprinderilor agricole și alte terenuri neevaluate de către OCT conform valorii estimate	10.0 lei p/u 100 m <sup>2</sup>
5.	Impozit funciar încasat de la personae fizice	terenurile atribuite ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate conform valorii estimate	2.0 lei p/u 100 m <sup>2</sup>
6.	Impozitul pe avere	Bunurile imobiliare cu destinație locativă, inclusiv căsuțele de vacanță (cu excepția terenurilor) a căror valoare estimată constituie 1,5 milioane lei și mai mult, și suprafața totală constituie 120 m <sup>2</sup> și mai mult	0.8 % din baza impozabilă a bunului imobiliar

Presedinte de sedință

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari