



Nr. 10/1871/2021 din 2 septembrie
2021
La nr. ____

Doamnei Avram Nina
mun. Chișinău, com. Trușeni, s. Dumbrava, str.
Buiucani, 54

DECIZIA

evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate

Urmare solicitării din 05.08.2021 privind efectuarea evaluării prealabile a impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Construirea piscinei, amplasarea unui bar modular și amenajarea unei parcări auto la baza de odihnă „Gorniac” din or. Vadul lui Vodă (extravilan), Parcul Nistrean, nr. cadastral 31583010066”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 2930/1-10262 din 17.08.2021, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului nr. 1 din 04.01.2019, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației, au fost luate în considerație cele descrise din cererea de evaluare prealabilă, documentele anexate, Actul de inspectare nr. 014948 din 18.08.2021 privind protecția mediului și folosirea rațională a resurselor naturale, întocmit de Inspekția pentru Protecția Mediului Chișinău.

Baza de odihnă „Gorniac”, este amplasată pe terenul cu nr. cadastral 3158301.066, suprafața de 0,521 ha, modul de folosință „amenajat”, proprietate a primăriei or. Vadul lui Vodă. Bunul imobil 3158301.066.01 (situat pe terenul sus-numit), suprafața de 467.8000 m², modul de folosință „construcție de cultură și agrement”, utilizarea construcției „hoteluri” este în proprietatea persoanei Avram Nina Sergiu și Avram Valentin Mihail conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 7730 din 01.07.2020 (7730), înregistrat la OCT Chișinău.

Terenul este amplasat în Parcul Nistrean din extravilanul or. Vadul lui Vodă, în zona de protecție a fluviului Nistru, la distanța de cca 550 m (zona de protecție fiind

1000 m).

Conform planului general prezentat, pe terenul sus-numit sunt planificate construcțiile: piscina (pentru maturi/copii) cu dimensiunile de 25,00x16,00 m, bar modular (din panouri sandwich) cu dimensiunile 6,00x12,00 m și amenajarea unui havuz și a unei parcări pentru 26 automobile.

În scopul identificării potențialelor efecte asupra mediului și estimarea gradului semnificativ al acestora în cazul dezvoltării proiectului, au fost întreprinse acțiuni secundare de analiză și verificare a datelor furnizate. Aceste acțiuni, de regulă, presupun efectuarea studierii detaliate a caracteristicilor activității planificate și amplasamentului, după cum urmează:

- verificarea localizării amplasamentului în planul de urbanism și poziția acestuia față de areale sensibile învecinate;
- verificarea actelor legislative care prevăd și nu permit, realizarea proiectului în prealabil, fără efectuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și obținerea eventuală a acordului de mediu sau avizul expertizei ecologice de stat, precum și verificarea prevederilor normative, care restricționează sau expres interzic amplasarea și realizarea acestui gen de activitate planificată;
- aplicarea criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014 pentru a determina necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului și a identifica:
- dacă proiectul supus analizei are sau nu efecte semnificative asupra mediului,
- posibilitatea apariției unei acțiuni/efect ca o consecință a caracteristicilor sau amplasării proiectului, atât în faza de construcție, cât și în fazele de funcționare și dezafectare,
- posibilitatea stabilirii măsurii/scării și estimarea semnificației efectului identificat asupra mediului;
- stabilirea necesității sau lipsei efectuării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, în baza gradului semnificativ al efectelor identificate și estimate.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Construirea piscinei, amplasarea unui bar modular și amenajarea unei parcări auto la baza de odihnă „Gorniac” din or. Vadul lui Vodă (extravilan), Parcul Nistrean, nr. cadastral 31583010066”, nu cade sub incidența Legii nr. 86/2014, Legii nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică, însă se încadrează în prevederile art. 20, alin.(3) și art. 21 din Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

Și în conștiință, conform prevederilor art. 7 alin. (3) din Legea nr.86/2014, rămâne obligatorie obținerea deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate.

Totodată, Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității

planificate „Construirea piscinei, amplasarea unui bar modular și amenajarea unei parcări auto la baza de odihnă „Gorniac” din or. Vadul lui Vodă (extravilan), Parcul Nistrean, nr. cadastral 31583010066”, va servi drept temei pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare.

În acest context, având în vedere cele menționate, precum și necesitatea obținerii deciziei evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate, în baza prevederilor art. 2, 4, 5 și 10 din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, în calitate de organ emitent a actelor permissive în domeniul mediului, în limita competențelor funcționale stabilite prin Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 549/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 210-223, art. 603) și a altor acte normative speciale, care prevăd respectarea și implementarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, dar este necesară eliberarea avizului expertizei ecologice pentru activitatea planificată „Construirea piscinei, amplasarea unui bar modular și amenajarea unei parcări auto la baza de odihnă „Gorniac” din or. Vadul lui Vodă (extravilan), Parcul Nistrean, nr. cadastral 31583010066”.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Documentația de proiect va fi elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legislative și documentelor normative de protecție a mediului în vigoare.
2. Documentația de proiect va cuprinde compartimentul „Protecția mediului” elaborat în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM A.07.06:2016 și NCM A. 07.02.-2012.
3. Documentația de proiect va cuprinde soluții tehnice privind canalizarea pluvială, epurarea apelor meteorice, volumul calculat al scurgerilor de pe teritoriul obiectului în conformitate cu prevederile documentului normativ NCM G.03.02.2016. Rețele și instalații exterioare de canalizare.
4. Respectarea prevederilor Legii nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică.
5. Respectarea prevederilor art. 47 lit. b) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
6. Respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.
7. Respectarea Legii nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale

localităților urbane și rurale.

8. Efectuarea investigațiilor pedologice pe terenul selectat pentru construcție și decopertarea stratului de sol fertil pînă la începerea lucrărilor de construcție (Temei: art. 33, 79 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 18, alin. (1) lit. d) din Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică).
9. Defrișarea vegetației pe terenul sus-menționat se va efectua în conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 1515-XI privind protecția mediului înconjurător și Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004.
10. Respectarea prevederilor Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 950 din 25.11.2013.
11. Informarea, de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate, a populației despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare (temei: art. 3 lit. d) din Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător).
12. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

Inițiatorul proiectului, persoana fizică Avram Nina va publica obligatoriu Decizia în termen de 3 zile, pe pagina sa web oficială sau pe o altă pagină/adresă web contractată.

Autoritatea administrației publice locale, pe al cărui teritoriu se va desfășura activitatea planificată va publica în termen de 3 zile anunțul elaborat conform modelului din anexa nr. 5 la Ghidul din 04.01.2019, pe propria pagină web oficială și îl va afișa la sediul propriu și alte locuri de interes public din raza localității.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, considerate necesare pentru activitatea planificată care a parcurs doar procedura de evaluare prealabilă sau întreaga procedură de evaluare a impactului asupra mediului, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut după emiterea deciziei etapei prelabile, acordului de mediu, avizului de expertiză ecologică la documentația tehnică la proiect, și anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 18 la Ghidul din 04.01.2019 și se transmite în termen de 10 zile autorității competente care a

emis ultimul act din procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în scopul revizuirii (reconsiderării) noilor aspecte și transmiterii unui nou punct de vedere. La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Anunțul public – una filă.

Director adjunct

Onceanu Ghenadie